

W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
w drodze bezprzetargowej**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Powierz. użytkow. lokalu piwnicy / m2/	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierz. nieruchomości / ha/	Udział we współwłasności budynku i współużytk. wiecz. gruntu	Cena lokalu / zł/	Cena udziału w gruncie / zł/	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Termin wnoszenia opłat rocznych	Przeznaczenie nieruchomości
1.	ul. 3 Maja 13	7	<u>47,04</u> -----	Lokal położony na II piętrze w części narożnej; budynek 3-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej; zewnętrznie ocieplony; wybudowany w drugiej połowie lat 50 –tych XX w. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju; piwnica nieprzynależna, z balkonem Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/ 00037 002/4	Obręb nr 3 Bielsk Podlaski działka nr 1632/3	0,1270	4704/76238	114.342,00	7.039,00	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny

Do ustalonych wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT według stawki podstawowej 23%.

Wymieniony w wykazie lokal jest zamieszkały.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanego lokalu z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w jego nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika1 na okres 21 dni, tj. 03 sierpnia 2011 r. do 23 sierpnia 2011 r.

W.Z. BURMISTRZA MIASTA

/-/ Walentyna Szymczuk
Zastępca Burmistrza