

## W Y K A Z

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski  
przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu  
w drodze bezprzetargowej**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Powierz. Użytk. <i>lokalu</i> <i>piwnicy</i> <i>/m2/</i>	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierz. nieruchomości <i>/ha/</i>	Udział we współwłasności budynku i współużytk. wiecz. gruntu	Cena lokalu <i>/zł/</i>	Cena współudziału w gruncie <i>/zł/</i>	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Termin wnoszenia opłat rocznych	Przeznaczenie nieruchomości
1.	3 Maja 3A	4	<u>53,06</u> 5,74	Lokal położony na parterze w części środkowej; budynek 4-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej; zewnętrz. ocieplony; wiek ok. 49 lat. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica przynależna o powierz. 5,74 m2. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/ 00027 400/1	Obręb nr 3 działka nr 1720/7	0,0754	5880/128257	127.884,00	3.078,00	pierwsza opłata: <b>25%</b> opłaty roczne: <b>1%</b>	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
2.	3 Maja 3A	7	<u>32,77</u> 5,39	Lokal położony na I piętrze w części środkowej; budynek 4-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej; zewnętrz. ocieplony; wiek ok. 49 lat Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica przynależna o pomierzch. 5,39 m2 ; z balkonem. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/ 00027 400/1	Obręb nr 3 działka nr 1720/7	0,0754	3816/128257	78.802,00	1.997,00	pierwsza opłata: <b>25%</b> opłaty roczne: <b>1%</b>	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny

3.	Adama Mickiewicza 50A	34	<u>37,66</u> -----	Lokal położony na I piętrze w części środkowej; budynek 5-kondygnacyjny wykonany w technologii wielkiej płyty; zewnętrz. ocieplony; wiek ok. 35 lat. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju; piwnica nieprzynależna; z balkonem. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/00038 164/4	Obręb nr 3 działki nr 2966/2, 2967/2, 4800/2	0,0530	3766/213253	100.516,00	790,00	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
----	-----------------------	----	-----------------------	--	------------------	--	--------	-------------	------------	--------	---	--	-------------------------------	------------------

Do ustalonych wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT według stawki podstawowej 23 %.

Wymienione w wykazie lokale są zamieszkałe.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 22 czerwca do dnia 12 lipca 2011 r.

BURMISTRZ MIASTA

*/-/ Eugeniusz Berezowiec*