

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski

przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości / zł /	Wartość prawa użytkowania wieczystego / zł /
1.	Bielsk Podlaski ul. Wojska Polskiego	BI1P/000 81663/8, BI1P/000 83453/7	obręb nr 3 działki nr 540/5, 540/9, 540/10, 540/8	0,2930	Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części miasta Bielska Podlaskiego przy ulicy Wojska Polskiego mającej jezdnię asfaltową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią obiekty zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowej. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie: sieć energetyczną, sieć wodociagową, kanalizację sanitarną. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem usługowym – użytkowanym na cele gastronomiczne, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Teren w części jest utwardzony płytami betonowymi, częściowo ogrodzony, znajduje się też studnia głębinowa. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2094 r.	Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski nieruchomość położona w strefie C-8 – południowo-zachodni obszar mieszkaniowo-usługowy, usługowy oraz produkcyjno-usługowy o ukształtowanej w przeważającej większości strukturze przestrzennej i zabudowie. Nieruchomość jest zagospodarowana i wykorzystywana pod działalność usługową z zakresu usług gastronomicznych.	251.738,00	163.158,00

Sprzedaż gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki podstawowej 23 %.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M.Kopernika 1 na okres 21 dnia : tj. od dnia 14 czerwca do dnia 4 lipca 2011 r.

BURMISTRZ MIASTA

*/-/ Eugeniusz Berezowiec*