

**Zarządzenie Nr 35/11**  
**Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski**  
**z dnia 15 lutego 2011 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230/, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 / oraz §1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w mieście Bielsk Podlaski przy ul. Białowieskiej 113A, oznaczony numerem 5, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym został posadowiony budynek, oznaczonego w ewidencji gruntów w obrębie nr 3 jako działka nr 3474/21 o powierzchni 0,1650ha, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ogłosić wykaz lokalu, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika 1, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach i słupach ogłoszeniowych na terenie miasta, a także na stronach internetowych urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

**Burmistrz Miasta**  
**/-/ Eugeniusz Berezowiec**

## W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski  
przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu  
w drodze bezprzetargowej**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Powierz. użytkowa.  <i>lokalu piwnicy</i>  / m2/	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierz. nieruchomości  / ha/	Udział we współwłasności budynku i współużytk. wiecz. gruntu	Cena lokalu  / zł/	Cena udziału w gruncie  / zł /	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Termin wnoszenia opłat rocznych	Przeznaczenie nieruchomości
1.	ul. Białowieska 113A	5	<u>52,74</u> -----	Lokal położony na parterze w części środkowej; budynek 2-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej; nieocieplony; wiek ok. 45 lat. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki przedpokoju oraz spiżarni; piwnica nieprzynależna, brak balkonu Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/00047070/4	Obręb nr 3 Bielsk Podlaski działka nr 3474/21	0,1650	5274/42554	91.293,00	10.613,00	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny

Do ustalonych wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT według stawki podstawowej 23%.

Wymieniony w wykazie lokal jest zamieszkały.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanego lokalu z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w jego nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika1 na okres 21 dni, tj. od dnia 17 lutego do dnia 9 marca 2011 r.

BURMISTRZ MIASTA  
/-/ *Eugeniusz Berezowiec*