

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych
do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Powierz. użytkowa lokalu piwnicy /m2/	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierz. nieruchomości /ha/	Udział we współwłasności budynku i współużytk. wiecz. gruntu	Cena lokalu /zł/	Cena współudziału w gruncie /zł/	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Termin wnoszenia opłat rocznych	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Adama Mickiewicza 31A	23	<u>32,12</u> -----	Lokal położony na II piętrze w części środkowej; budynek 4-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej; zewnętrz. ocieplony; wiek ok. 45 Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica nieprzynależna, z balkonem. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/ 00036 986/8	Obręb nr 3 działka nr 1720/15	0,0560	3212/113095	63.861	1.297	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
2.	Adama Mickiewicza 27	32	<u>54,16</u> -----	Lokal położony na II piętrze w części narożnej; budynek 4-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej; zewnętrz. ocieplony; wiek ok. 49 Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica nieprzynależna; z balkonem. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/ 00061 759/2	Obręb nr 3 działki nr, nr 1732/15, 1732/21	0,0844	5416/179086	108.803	2.082	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny

Do ustalonych wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT według stawki podstawowej 23%.

Wymienione w wykazie lokale są zamieszkałe.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 27 stycznia do dnia 16 lutego 2011 r.

