

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
w drodze bezprzetargowej**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Powierz. użytkowa lokalu piwnicy /m2/	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierz. nieruchomości /ha/	Udział we współwłasności budynku i współużytk. wiecz. gruntu	Cena lokalu /zł/	Cena współudziału w gruncie /zł/	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Termin wnoszenia opłat rocznych	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Adama Mickiewicza 116	3	<u>46,40</u> -----	Lokal położony na I piętrze w części narożnej; budynek 5-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej; zewnętrz. ocieplony; wiek ok. 35 Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica nieprzynależna, z balkonem. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/00037848/6	Obręb nr 3 działka nr 2598/9	0,0300	4640/92510	99.016	1.190	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
2.	Adama Mickiewicza 29C	8	<u>50,70</u> -----	Lokal położony na I piętrze w części środkowej; budynek 4-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej; zewnętrz. ocieplony; wiek ok. 45 Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica nieprzynależna; z balkonem. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/00037850/3	Obręb nr 3 działka nr 1720/19	0,0574	5070/116631	97.364	2.046	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
3.	Adama Mickiewicza 29C	13	<u>45,84</u> -----	Lokal położony na III piętrze w części narożnej; budynek 4-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej; zewnętrz. ocieplony; wiek ok. 45 Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica nieprzynależna; z balkonem. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/00037850/3	Obręb nr 3 działka nr 1720/19	0,0574	4584/116631	81.678	1.849	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny

4.	Adama Mickiewicza 29C	25	<u>51,15</u> -----	Lokal położony na III piętrze w części środkowej; budynek 4-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej; zewnętrz. ocieplony; wiek ok. 45 Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica nieprzynależna; z balkonem. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	BI1P/ 00037 850/3	Obręb nr 3 działka nr 1720/19	0,0574	5115/116631	88.775	2.064	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
----	-----------------------	----	-----------------------	---	-------------------------	----------------------------------	--------	-------------	--------	-------	---	---	-------------------------------	------------------

Do ustalonych wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT .

Wymienione w wykazie lokale są zamieszkałe.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioszek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 30 listopada do dnia 20 grudnia 2010 r.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Eugeniusz Berezowiec