

Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
<http://www.portal.uzp.gov.pl>

Załącznik Nr 1
do zarządzenia nr 518/ 10
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 9 września 2010r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

- ☒ **Zamieszczanie obowiązkowe**
☐ **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Gmina Miejska Bielsk Podlaski		
Adres pocztowy: ul. Kopernika 1		
Miejscowość: Bielsk Podlaski	Kod pocztowy: 17- 100	Województwo: podlaskie
Tel.: 085 7318 101	Faks:	
Adres strony internetowej zamawiającego: www.bielsk-podlaski.pl		

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJACEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny (<i>proszę określić</i>): _____
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU KONKURSU

II.1.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego

Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków: Bielskiego Domu Kultury i kina „Znicz” w Bielsku Podlaskim z przeznaczeniem na obiekt pełniący funkcje Bielskiego Centrum Kultury.

II.1.2) Określenie przedmiotu konkursu

Celem konkursu jest uzyskanie w wyniku wyboru przez Sąd Konkursowy najlepszej pod względem ideowym, przestrzennym, funkcjonalnym i estetycznym koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków: Bielskiego Domu Kultury i kina „Znicz” w Bielsku Podlaskim z przeznaczeniem na obiekt pełniący funkcje Bielskiego Centrum Kultury. Obiekt ten pod względem funkcji będzie zaspakajać podstawowe potrzeby mieszkańców miasta w zakresie podejmowanych działań kulturalnych związanych z: muzyką, teatrem, plastyką, tańcem i filmem.

Opracowane przez poszczególnych uczestników konkursu prace konkursowe powinny zatem przedstawiać możliwie najlepsze koncepcje docelowego ukształtowania urbanistyczno-architektonicznego zespołu budynków tworzących Bielskie Centrum Kultury i określać najwłaściwszy sposób etapowania jego realizacji.

Rozstrzygnięcie konkursu, będzie stanowić podstawę do zaproszenia uczestnika konkursu, którego praca zostanie nagrodzona I nagrodą lub uznana przez Sąd Konkursowy za najlepszą spełniającą warunki konkursu, do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na szczegółowym opracowaniu projektowym nagrodzonej pracy konkursowej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt.: 3.2 i 4.1 regulaminu konkursu. Zaproszenie do negocjacji prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki jest częścią jednej z nagród przewidzianych do przyznania w tym konkursie.

II.1.3) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	74.22.20.00-1
Dodatkowe przedmioty	<input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU

Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu

Uczestnikami konkursu mogą być zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które nie podlegają wykluczeniu z konkursu na podstawie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt.: 1 ÷ 4 tej ustawy, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa

- nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
Szczegółowy opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:
 w celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku uczestnik konkursu winien przedłożyć:
- wykaz usług polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, złożonej z projektu budowlanego i projektów wykonawczych poszczególnych branż, budynku użyteczności publicznej - tj. budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi finansowej lub bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi ruchu pasażerskiego w transporcie drogowym, kolejowym, lotniczym, morskim lub śródlądowym, świadczenia usług pocztowych, telekomunikacyjnych lub teleinformatycznych oraz każdego innego ogólnodostępnego budynku przeznaczonego do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynku o funkcji biurowej lub obiektu socjalnego - wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. W wykazie musi zostać wymieniona przynajmniej 1 taka usługa;
 - dokument na piśmie (np. list referencyjny, itp.) potwierdzający, że usługi wymienione w w/w wykazie zostały wykonane należycie;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
Szczegółowy opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:
 w celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku uczestnik konkursu winien przedłożyć:
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu pracy konkursowej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia oraz posiadanych uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt. 3.2 regulaminu konkursu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wśród osób wymienionych w wykazie przynajmniej 1 osoba, którą dysponuje uczestnik konkursu, musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu pracy konkursowej, posiadają wymagane uprawnienia do wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt. 3.2 regulaminu konkursu, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
Szczegółowy opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:
 w celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku uczestnik konkursu winien przedłożyć:
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że uczestnik konkursu jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Uczestnicy zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z następującymi oświadczeniami i dokumentami potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu konkursowym:

- w zakresie wykazania spełnienia przez uczestników konkursu warunków, o których mowa art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1 ÷ 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- b) wykaz usług polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, złożonej z projektu budowlanego i projektów wykonawczych poszczególnych branż, budynku użyteczności publicznej - tj. budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi finansowej lub bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi ruchu pasażerskiego w transporcie drogowym, kolejowym, lotniczym, morskim lub śródlądowym, świadczenia usług pocztowych, telekomunikacyjnych lub

teleinformatycznych oraz każdego innego ogólnodostępnego budynku przeznaczonego do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynku o funkcji biurowej lub obiektu socjalnego - wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. W wykazie musi zostać wymieniona przynajmniej 1 taka usługa;

- c) dokument na piśmie (np. list referencyjny, itp.) potwierdzający, że usługi wymienione w w/w wykazie zostały wykonane należycie;
- d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w opracowywaniu pracy konkursowej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia oraz uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt. 3.2 regulaminu konkursu, a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wśród osób wymienionych w wykazie przynajmniej 1 osoba, którą dysponuje uczestnik konkursu, musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
- e) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu pracy konkursowej – wymienione w w/w wykazie – posiadają uprawnienia do wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt. 3.2 regulaminu konkursu, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- f) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że uczestnik konkursu jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;

- w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych:

- g) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- h) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP.

Jeżeli uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Polski, wówczas zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. h), powinien dołączyć do wniosku dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, wówczas należy je zastąpić dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokument lub dokumenty, o których mowa powyżej powinny zostać wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.

Dokumenty, o których mowa powyżej muszą zostać dołączone do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez uczestnika konkursu lub osoby upoważnione do jego reprezentowania. Powinny one zostać sporządzone w języku polskim lub dołączone do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z ich tłumaczeniami na język polski poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez uczestnika konkursu lub tłumacza przysięgłego.

Nie spełnienie przez Wykonawcę któregośkolwiek ze wskazanych powyżej warunków uczestnictwa w konkursie lub ich niewłaściwe potwierdzenie skutkować będzie wykluczeniem uczestnika konkursu z postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Uczestnicy konkursu mogą brać udział w konkursie wspólnie.

Ubiegając się wspólnie o udział w konkursie uczestnicy muszą ustanowić na piśmie pełnomocnika

upoważnionego do reprezentowania ich w prowadzonym postępowaniu konkursowym.

Dokument pełnomocnictwa musi zostać obowiązkowo podpisany przez wszystkich uczestników wspólnie ubiegających się o udział w konkursie - lub przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu poszczególnych uczestników - i musi zostać dołączony do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie w formie odrębnego dokumentu.

Wszelka korespondencja dotycząca konkursu oraz rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z ustanowionym w powyższy sposób pełnomocnikiem.

Ponadto uczestnicy wspólnie ubiegający się o udział w konkursie muszą w sumie spełniać wymagane warunki udziału w konkursie, co powinni potwierdzić w sposób następujący:

- 1) warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej będą badane przez Zamawiającego łącznie, tj. dokumenty, o których mowa powyżej w pkt.: b), d), f) powinny zatem zostać złożone przez co najmniej jednego z uczestników wspólnie ubiegających się o udział w konkursie;
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określone powyżej w pkt. a), oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt.: c) i e) oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania określone powyżej w pkt. g) powinny zostać złożone przez ustanowionego pełnomocnika w imieniu uczestników wspólnie ubiegających się o udział w konkursie, bądź przez każdego z uczestników oddzielnie,
- 3) dokumenty, o których mowa powyżej w pkt. h) regulaminu każdy z uczestników musi złożyć oddzielnie.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

Kryteria	Znaczenie
<p>Prace konkursowe zgodne tematycznie z przedmiotem konkursu oraz formalnie z wymaganiami regulaminu, zostaną poddane szczegółowej ocenie, zgodnie z poniższymi kryteriami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) oryginalność wykreowanej idei projektowej, w tym jakość przyjętych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych w kontekście kompleksowego zagospodarowania terenu oraz zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy – K1, 2) walory architektoniczne, w tym jakość kompozycji architektonicznej i atrakcyjność przyjętych rozwiązań plastycznych i materiałowych – K2, 3) walory programowo-przestrzenne, w tym prawidłowość rozwiązań funkcjonalnych w kontekście zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami technicznymi – K3, 4) walory komunikacyjne, w tym funkcjonalność rozwiązań przyjętych w zakresie komunikacji i obsługi osób niepełnosprawnych – K4, 5) sposób etapowania inwestycji, jej realność i ekonomika przyjętych rozwiązań projektowych – K5. <p>Waga każdego z kryteriów jest jednakowa.</p>	

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu**dostępny do**

Data: 10/12/2010 (dd/mm/rrrr)

Godzina: 16:00

**Miejsce: Stowarzyszenie Architektów Polskich – SARP oddział w Białymstoku
ul. J. Waszyngtona 3 15-269 Białystok****IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie**

Data: do 7.10.2010 (dd/mm/rrrr)

Godzina: do 16:00.

**Miejsce: Stowarzyszenie Architektów Polskich – SARP oddział w Białymstoku ul. J. Waszyngtona 3
15-269 Białystok.****IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych**

Termin: do 10.12.2010r. do godziny 16:00.

**Miejsce: Stowarzyszenie Architektów Polskich – SARP oddział w Białymstoku ul. J. Waszyngtona 3
15-269 Białystok .****IV.3) NAGRODY****Rodzaj i wysokość nagród**

- nagroda – 10.000 zł oraz zaproszenie autora nagrodzonej pracy konkursowej do negocjacji, tj. udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki dotyczącym udzielenia zamówienia publicznego polegającego na szczegółowym opracowaniu projektowym nagrodzonej pracy konkursowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt.: 3.2 i 4.1 regulaminu konkursu,
- II nagroda – 7.000 zł,
- wyróżnienie – 3.000 zł.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania przez Sąd Konkursowy zmian, co do liczby i wysokości przyznawanych nagród i wyróżnień, pod warunkiem nie przekroczenia łącznej kwoty przeznaczonej w niniejszym konkursie na nagrody pieniężne, tj. kwoty 20.000 zł.

Dopuszcza się przy tym możliwość przyznania przez Sąd Konkursowy dodatkowych wyróżnień honorowych (niepieniężnych).

W przypadku nie przyznania przez Sąd Konkursowy I nagrody, zaproszenie do negocjacji w trybie z wolnej ręki może zostać przyznane uczestnikowi konkursu, którego praca zostanie nagrodzona i uznana w ocenie Sądu Konkursowego za najlepszą.

Dopuszcza się możliwość nie przyznania żadnych nagród i/lub wyróżnień, jeżeli w ocenie Sądu Konkursowego złożone prace konkursowe nie będą spełniać kryteriów oceny w stopniu pozwalającym na ich przyznanie.