

**UCHWAŁA Nr XI/73/99**  
**Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim**  
**z dnia 31 sierpnia 1999 r.**

**w sprawie: zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997 r. Nr 9, poz.43; Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz.1126), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych(Dz. U. Nr 16, poz.78; Nr 141, poz.692; z 1997 r. Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505; Nr 160, poz.1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668) oraz art.26 i art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Na podstawie zgody Wojewody Białostockiego (decyzja Nr GKN.II.6112-215/98) przeznacza się na cele nierolnicze 2,4874 ha gruntów rolnych klasy RIVa z glebami wytworzonymi z utworów mineralnych stanowiących część działki numer geodezyjny 3468/12 zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego, stanowiącym załącznik Nr 1 i 2 do uchwały Nr VIII/39/94 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 9 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 23, poz.129 z dnia 12 grudnia 1994 r.) wprowadza się zmiany polegające na:
  - 1) przeznaczeniu części działki numer geodezyjny 3468/12 położonej w rejonie ulicy Białowieskiej na terenach przewidzianych pod uprawy polowe oznaczonych symbolem 41 RP oraz terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolem 2 MW pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
  - 2) przeznaczeniu działek o numerach geodezyjnych 3474/21, 3474/22, 3474/23, 3474/24, 3474/25, 3474/27, 3474/28, 3474/29, 3474/32, 3474/33 położonych przy ulicy Białowieskiej na terenie urządzeń obsługi rolnictwa (dawny POM) oznaczonym symbolem 45 RUP pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
  - 3) przeznaczeniu terenu położonego przy ulicy Chmielnej i oznaczonego symbolem 10 UO pod zabudowę jednorodzinną z usługami,
  - 4) przeznaczeniu działek numer geodezyjny 3289/2 i 3292 oraz części działek 3289/1, 3290, 3480/1 i 5183 położonych na terenie istniejącego dworca kolejowego i autobusowego oznaczonego symbolem 46 KKs pod zabudowę usługową z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i innych usług nieuciążliwych,
2. Integralną częścią zmian planu są rysunki zmian planu w skali 1 : 5000 stanowiące odpowiednio załączniki Nr 2 – ust. 1 pkt. 1 i 2, Nr 3 i Nr 4 (w skali 1 : 500) – ust.1 pkt. 3 i Nr 5 – ust.1 pkt. 4 do niniejszej uchwały.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu będącym załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne - ściśle określone,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 3) linie podziału na działki budowlane.

### § 3

1. Dla terenu objętego zmianą, o której mowa w § 2 ust.1 pkt. 1 ustala się symbol i przeznaczenie:

**41.1 MW,U** – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, to jest takimi, które nie mogą powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:
  - 1) Ustalenia z zakresu kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy – maksimum 5 kondygnacji, w tym ewentualne poddasze użytkowe. Kąt nachylenia połaci dachowych – do 60°,
    - b) dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących z wyłączeniem obiektów przeznaczonych na usługi pogrzebowe.
  - 2) Ustalenia z zakresu zagospodarowania terenu:
    - a) dla całego terenu ustala się obowiązek opracowania koncepcji obsługi komunikacyjnej i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej przed ewentualnymi podziałami na odrębne nieruchomości,
    - b) istnieje możliwość etapowej realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przy czym w kolejnych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania należy uwzględnić wzajemne powiązania funkcjonalno-przestrzenne pomiędzy poszczególnymi obszarami objętymi odrębnymi decyzjami.
  - 3) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska:
    - a) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych dla środowiska zamieszkania ludzi lub wpływających na jego pogorszenie na podstawie przepisów szczególnych. Rozstrzygnięcie o zakresie uciążliwości lokalizowanych pozostałych usług w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej w przypadkach wątpliwych powinno nastąpić przez wykonanie (na koszt inwestora) oceny oddziaływania na środowisko dla danej usługi (inwestycji) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się minimalny wskaźnik 25% powierzchni terenu zieleni i rekreacji liczonej dla każdego kwartału zabudowy osobno,
    - c) do bilansu terenów zieleni i rekreacji, o których mowa w punkcie b, mogą być wliczone tylko obszary biologicznie czynne, tzn. pokryte różnego rodzaju roślinnością, lub powierzchnie z wytworzoną warstwą glebową (naturalnie lub sztucznie uformowaną) okresowo pozbawione szaty roślinnej (ogródki przydomowe). Do bilansu terenów zieleni nie wlicza się zieleni w pasach linii rozgraniczających tras komunikacyjnych, towarzyszącej parkingom, usługom i urządzeniom nie związanym z rekreacją i wypoczynkiem,
    - d) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków z całego zespołu mieszkaniowo-usługowego do kanalizacji sanitarnej.
  - 4) Ustalenia z zakresu komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna – poprzez istniejące dojazdy od ulicy Białowieskiej. Należy także przewidzieć powiązania z przyległymi terenami przewidzianymi pod budownictwo mieszkaniowe w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – odległość zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej kotłowni należy ustalić na podstawie zaleceń z oceny oddziaływania kotłowni na środowisko wykonanej na koszt inwestora,
  - c) zapewnienie miejsc postojowych według wskaźnika od 280 do 330 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej. Dopuszcza się realizowanie części miejsc parkingowych i garaży jako wbudowanych,
  - d) dopuszcza się lokalizowanie miejsc garażowych wyłącznie w zespołach murowanych wolnostojących w liczbie do 60 garaży zbilansowanych łącznie z miejscami postojowymi, o których mowa w pkt. c,
  - e) ustala się zakaz lokalizowania pojedynczych i w zespołach garaży, tzw. blaszaków.
- 5) Obsługa budynków w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w ciepło – energię cieplną do ogrzewania budynków, przygotowania ciepłej wody i potrzeb technologicznych należy przewidzieć z istniejących w sąsiedztwie kotłowni węglowej, którą zaleca się eksploatować do czasu jej śmierci technicznej lub z własnych olejowych źródeł ciepła. Docelowo zaleca się korzystanie z ogrzewania gazowego,
  - b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego,
  - c) odprowadzanie ścieków – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
  - d) kanalizacja deszczowa – z odprowadzeniem do kolektora zbiorczego w ulicy Białowieskiej,
  - e) zasilanie w energię elektryczną należy przewidzieć z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej RPZ Bielsk Podlaski oraz docelowo z projektowanej stacji transformatorowo-rozdzielczej RPZ 2 Bielsk Podlaski za pośrednictwem linii napowietrzno-kablowej oraz projektowanych stacji transformatorowych kontenerowych. Drugostronne zasilanie projektowanych stacji transformatorowych należy przewidzieć z istniejącej linii 15 kV pierścienie miejskiego „Szpital”. Należy dostosować do zwiększonego obciążenia istniejące stacje transformatorowe Nr 1516 i 1517 planowane do zasilania terenu objętego zmianą. Należy przeprowadzić istniejącą linię napowietrzną 15 kV kolidującą z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Na etapie opracowań realizacyjnych szczegółowe warunki zasilania należy uzyskać w Rejonie Energetycznym Bielsk Podlaski.
- 6) Ustalenia z zakresu obrony cywilnej – w budynkach usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalnych, handlowych – na etapie opracowania projektu zagospodarowania terenu należy przewidzieć schrony i ukrycia; w celu zaopatrzenia w wodę w przypadkach awaryjnych należy przewidzieć realizację studni głębinowej; oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do systemu centralnego zaciemniania i wygaszania.
- 7) Ustala stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 0% (słownie zero procent).

#### § 4

1. Dla terenu objętego zmianą, o której mowa w § 2 ust.1 pkt. 2 ustala się symbol i przeznaczenie:  
**45.1 MW,U,EE** – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw płynnych przy ulicy Białowieskiej. Projektowana stacja transformatorowa.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:
  - 1) Ustalenia z zakresu kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy – IV kondygnacje, w tym ewentualnie poddasze użytkowe. Kąt nachylenia połaci dachowych do 60°,
    - b) istniejące budynki gospodarcze - do wyburzenia,
    - c) dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących z wyłączeniem usług pogrzebowych,
    - d) istnieje możliwość etapowej realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przy czym w kolejnych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania należy uwzględnić wzajemne powiązania funkcjonalno-przestrzenne pomiędzy poszczególnymi obszarami objętymi odrębnymi decyzjami.
  - 2) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska:
    - a) ustala się zakaz realizacji usług uciążliwych dla środowiska lub wpływających na jego pogorszenie na podstawie przepisów szczególnych, z wyłączeniem stacji paliw,
    - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się minimalny wskaźnik 25% powierzchni terenu zieleni i rekreacji liczonej dla każdego kwartału zabudowy osobno,
    - c) do bilansu terenów zieleni i rekreacji, o których mowa w punkcie b, mogą być wliczone tylko obszary biologicznie czynne, tzn. pokryte różnego rodzaju roślinnością, lub powierzchnie z wytworzoną warstwą glebową (naturalnie lub sztucznie uformowaną) okresowo pozbawione szaty roślinnej (ogródki przydomowe). Do bilansu terenów zieleni nie wlicza się zieleni w pasach linii rozgraniczających tras komunikacyjnych, towarzyszącej parkingom, usługom i urządzeniom nie związanym z rekreacją i wypoczynkiem,
    - d) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków z całego zespołu mieszkaniowo-usługowego do kanalizacji sanitarnej.
  - 3) Ustalenia z zakresu komunikacji:
    - a) obsługa komunikacyjna – od istniejących dróg otaczających obszar objęty zmianą planu. Miejsce i warunki lokalizacji ewentualnego zjazdu z ulicy Białowieskiej Należy uzgodnić z zarządcą drogi na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – 30 m, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 40 m od krawędzi jezdni ulicy Białowieskiej,
    - c) zapewnienie miejsc postojowych według wskaźnika od 280 do 330 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej. Dopuszcza się realizowanie części miejsc parkingowych i garaży jako wbudowanych,
  - 4) Obsługa budynków w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w ciepło – energię cieplną do ogrzewania budynków, przygotowania ciepłej wody i potrzeb technologicznych należy przewidzieć z istniejących w sąsiedztwie kotłowni węglowych, ewentualnie z własnych olejowych źródeł ciepła. Docelowo zaleca się korzystanie z ogrzewania gazowego,
    - b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego,
    - c) odprowadzenie ścieków – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
    - d) kanalizacja deszczowa – z odprowadzeniem do kolektora zbiorczego w ulicy Białowieskiej
    - e) zasilanie w energię elektryczną należy przewidzieć z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej RPZ Bielsk Podlaski oraz docelowo z projektowanej stacji transformatorowo-rozdzielczej RPZ 2 Bielsk Podlaski za pośrednictwem linii napowietrzno-kablowej oraz projektowanych stacji transformatorowych kontenerowych. Drugostronne zasilanie

projektowanych stacji transformatorowych należy przewidzieć z istniejącej linii 15 kV pierścienie miejskiego „Szpital”. Należy dostosować do zwiększonego obciążenia istniejące stacje transformatorowe Nr 1516 i 1517 planowane do zasilania terenu objętego zmianą. Na etapie opracowań realizacyjnych szczegółowe warunki zasilania należy uzyskać w Rejonie Energetycznym Bielsk Podlaski.

- 5) Ustalenia z zakresu obrony cywilnej – w budynkach usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalnych, handlowych – na etapie opracowania projektu zagospodarowania terenu należy przewidzieć schrony i ukrycia; w celu zaopatrzenia w wodę w przypadkach awaryjnych należy przewidzieć realizację studni głębinowej; oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do systemu centralnego zaciemniania i wygaszania.
- 6) Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla poszczególnych terenów:
  - a) dla działki numer geodezyjny 3474/32 – w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent),
  - b) dla pozostałych działek – w wysokości 0% (słownie zero procent).

## § 5

1. Dla terenu objętego zmianą o której mowa w § 2 ust.1 pkt. 3 ustala się symbol i przeznaczenie:  
**10.1 MN,U** – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi z wyłączeniem usług pogrzebowych.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 i przedstawionego na załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały ustala się następujące symbole i przeznaczenie:
  - 1) **1 MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami z wyłączeniem usług pogrzebowych
  - 2) **2 UH** – teren usług handlu z dopuszczeniem innych funkcji usługowych oraz funkcji mieszkaniowej w zakresie niezbędnym do wykonywania działalności,
  - 3) **01 Lw** – ulica obsługująca projektowaną zabudowę mieszkaniowo-usługową.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1 i 2:
  - 1) Ustalenia dotyczące podziału terenu na działki budowlane:
    - a) 21 działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o powierzchni około 600 m<sup>2</sup> do około 800 m<sup>2</sup> na terenie oznaczonym symbolem **1 MNU** na załączniku Nr 4,
    - b) jedna działka o powierzchni około 1800 m<sup>2</sup> - usługi handlu z dopuszczeniem innych funkcji usługowych oraz funkcji mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem **2 UH** na załączniku Nr 4,
    - c) działkę numer geodezyjny 3117/1 oraz część działki 3117/2 przeznacza się na powiększenie sąsiednich działek.
  - 2) Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:
    - a) powierzchnia zabudowy działki – do 40% ogólnej powierzchni działki,
    - b) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych – do 60°,
    - c) dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących w ramach powierzchni zabudowy działki.
  - 3) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska:
    - a) ustala się zakaz realizacji usług uciążliwych dla środowiska zamieszkania ludzi lub mogących pogorszyć jego stan na podstawie przepisów szczególnych,

- b) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków z całego zespołu mieszkaniowo-usługowego do kanalizacji sanitarnej,
- c) jako odbiornik wód opadowych ustala się istniejący wzdłuż ulicy Chmielnej rów z możliwością ujęcia w kanał i ciek wodny przecinający ulicę Chmielną. Ustala się obowiązek utrzymania drożności i zapewnienia przepływu dla fali burzowej.
- 4) Ustalenia z zakresu komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna – od istniejących ulic Chmielnej i Warzywnej oraz projektowanej ulicy 01Lw o szerokości w liniach rozgraniczających 9 m i liniach 6 m od linii rozgraniczającej,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej od istniejących ulic – 7,5 m linii rozgraniczającej ulicy Chmielnej oraz 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Warzywnej,
  - c) zapewnienie miejsc postojowych w zakresie niezbędnym do obsługi klientów w ramach działek budowlanych, dla terenu oznaczonego symbolem 2UH – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usług.
- 5) Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:
  - a) pobór wody do celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych – z osiedlowej sieci rozdzielczej zasilanej z wodociągu magistralnego w ul. Warzywnej i ul. Chmielnej,
  - b) istniejący w ulicy Chmielnej wodociąg – do przebudowy zgodnie z rysunkiem rozrządu uzbrojenia na załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały,
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do osiedlowej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków z południowej części zespołu mieszkaniowego wymaga budowy kolektora sanitarnego w ulicy Chmielnej od istniejącego kolektora do wylotu ulicy osiedlowej,
  - d) odprowadzenie wód opadowych i drenażowych do rowu wzdłuż ulicy Chmielnej za pomocą odwodnień powierzchniowych lub liniowych prowadzonych wzdłuż krawędzi jezdni. Niezbędne jest ukształtowanie niwelety drogi w sposób umożliwiający spływ wody,
  - e) kanalizacja deszczowa w ulicach osiedlowych może być wybudowana po powstaniu możliwości technicznych odprowadzenia wód opadowych do kolektora zbiorczego w ulicy Chmielnej,
  - f) zaopatrzenie w gaz – z projektowanego w chodniku od strony zachodniej ulicy chmielnej gazociągu rozdzielczego,
  - g) ustala się zakaz lokalizacji magistrali gazowej po stronie zachodniej ulicy Chmielnej,
  - h) zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanych linii niskiego napięcia wyprowadzonych od istniejących sieci niskiego napięcia.
- 6) Ustalenia z zakresu obrony cywilnej – przewidzieć ukrycia typu II wykonane przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa
- 7) Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla poszczególnych terenów:
  - a) 1 MN, 2 UH – w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent),
  - b) 01Lw – w wysokości 0% (słownie zero procent).

## § 6

1. Dla terenu objętego zmianą, o której mowa w § 2 ust.1 pkt. 4 ustala się symbol i przeznaczenie:
  - 46.1 UH,UG,UR,UI – teren projektowanej zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i innych usług nieuciążliwych z wyłączeniem stacji paliw i warsztatów naprawczych. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową w zakresie niezbędnym do prowadzenia działalności usługowej.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:
  - 1) wysokość budynków – do trzech kondygnacji, w tym ewentualnie poddasze, kąt nachylenia połaci dachowych do 60°,
  - 2) forma budynków winna charakteryzować się estetycznymi rozwiązaniami architektonicznymi i wysokim poziomem wykonania i wykończenia,
  - 3) o terminie rozpoczęcia prac ziemnych należy powiadomić Dział Archeologii Państwowego Muzeum w Białymstoku z tygodniowym wyprzedzeniem,
  - 4) obsługa komunikacyjna – od istniejących ulic,
  - 5) zapewnienie miejsc postojowych według wskaźnika minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Zamkowej,
  - 7) obsługa budynków w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia na warunkach szczegółowych określonych przez gestorów sieci,
  - 8) ustalenia z zakresu obrony cywilnej – w projektowanych budynkach na etapie opracowywania projektu budowlanego należy przewidzieć schrony lub ukrycia; w celu zaopatrzenia w odę w przypadkach awaryjnych należy przewidzieć realizację studni głębinowej; oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do systemu centralnego zaciemniania i wygaszania.
  - 9) Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla poszczególnych terenów:
    - a) dla części działki numer geodezyjny 3480/1 – w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent),
    - b) dla pozostałych działek – w wysokości 0% (słownie zero procent).

## § 7

W zakresie uregulowania niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/39/94 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 9 listopada 1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 23, póź.129 z dnia 12 grudnia 1994 r.).

## § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bielska Podlaskiego.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

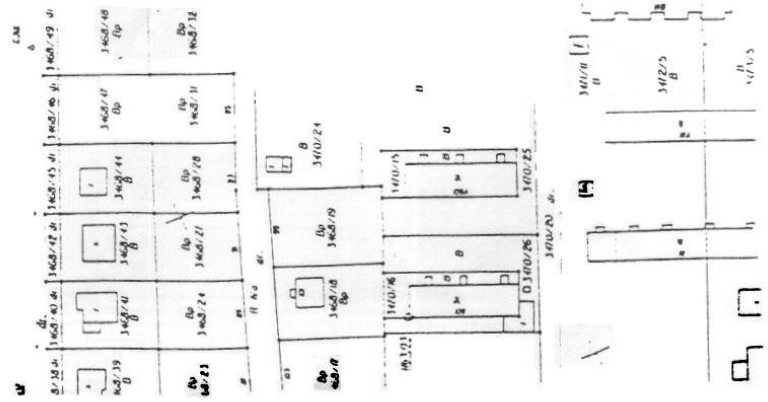
# Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego

— granice zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele **nierolnicze**  
 - - - granice użytków rolnych

0 10 50 100 M

**Załącznik Nr 1**  
**do uchwały Nr XL/32/99**  
**Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim**  
**z dnia 21 sierpnia 1999 r.**

N k u s z 37



3402/12

3402/13

3402/14

3402/15

3402/16

3402/17

3402/18

3402/19

3402/20

3402/21

3402/22

3402/23

3402/24

3402/25

3402/26

3402/27

3402/28

3402/29

3402/30

3402/31

3402/32

3402/33

3402/34

3402/35

3402/36

3402/37

3402/38

3402/39

3402/40

3402/41

3402/42

3402/43

3402/44

3402/45

3402/46

3402/47

3402/48

3402/49

3402/50

3402/51

3402/52

3402/53

3402/54

3402/55

3402/56

3402/57

3402/58

3402/59

3402/60

3402/61

3402/62

3402/63

3402/64

3402/65

3402/66

3402/67

3402/68

3402/69

3402/70

3402/71

3402/72

3402/73

3402/74

3402/75

3402/76

3402/77

3402/78

3402/79

3402/80

3402/81

3402/82

3402/83

3402/84

3402/85

3402/86

3402/87

3402/88

3402/89

3402/90

3402/91

3402/92

3402/93

3402/94

3402/95

3402/96

3402/97

3402/98

3402/99

3402/100

3402/101

3402/102

3402/103

3402/104

3402/105

3402/106

3402/107

3402/108

3402/109

3402/110

3402/111

3402/112

3402/113

3402/114

3402/115

3402/116

3402/117

3402/118

3402/119

3402/120

3402/121

3402/122

3402/123

3402/124

3402/125

3402/126

3402/127

3402/128

3402/129

3402/130

3402/131

3402/132

3402/133

3402/134

3402/135

3402/136

3402/137

3402/138

3402/139

3402/140

3402/141

3402/142

3402/143

3402/144

3402/145

3402/146

3402/147

3402/148

3402/149

3402/150

3402/151

3402/152

3402/153

3402/154

3402/155

3402/156

3402/157

3402/158

3402/159

3402/160

3402/161

3402/162

3402/163

3402/164

3402/165

3402/166

3402/167

3402/168

3402/169

3402/170

3402/171

3402/172

3402/173

3402/174

3402/175

3402/176

3402/177

3402/178

3402/179

3402/180

3402/181

3402/182

3402/183

3402/184

3402/185

3402/186

3402/187

3402/188

3402/189

3402/190

3402/191

3402/192

3402/193

3402/194

3402/195

3402/196

3402/197

3402/198

3402/199

3402/200

3402/201

3402/202

3402/203

3402/204

3402/205

3402/206

3402/207

3402/208

3402/209

3402/210

3402/211

3402/212

3402/213

3402/214

3402/215

3402/216

3402/217

3402/218

3402/219

3402/220

3402/221

3402/222

3402/223

3402/224

3402/225

3402/226

3402/227

3402/228

3402/229

3402/230

3402/231

3402/232

3402/233

3402/234

3402/235

3402/236

3402/237

3402/238

3402/239

3402/240

3402/241

3402/242

3402/243

3402/244

3402/245

3402/246

3402/247

3402/248

3402/249

3402/250

3402/251

3402/252

3402/253

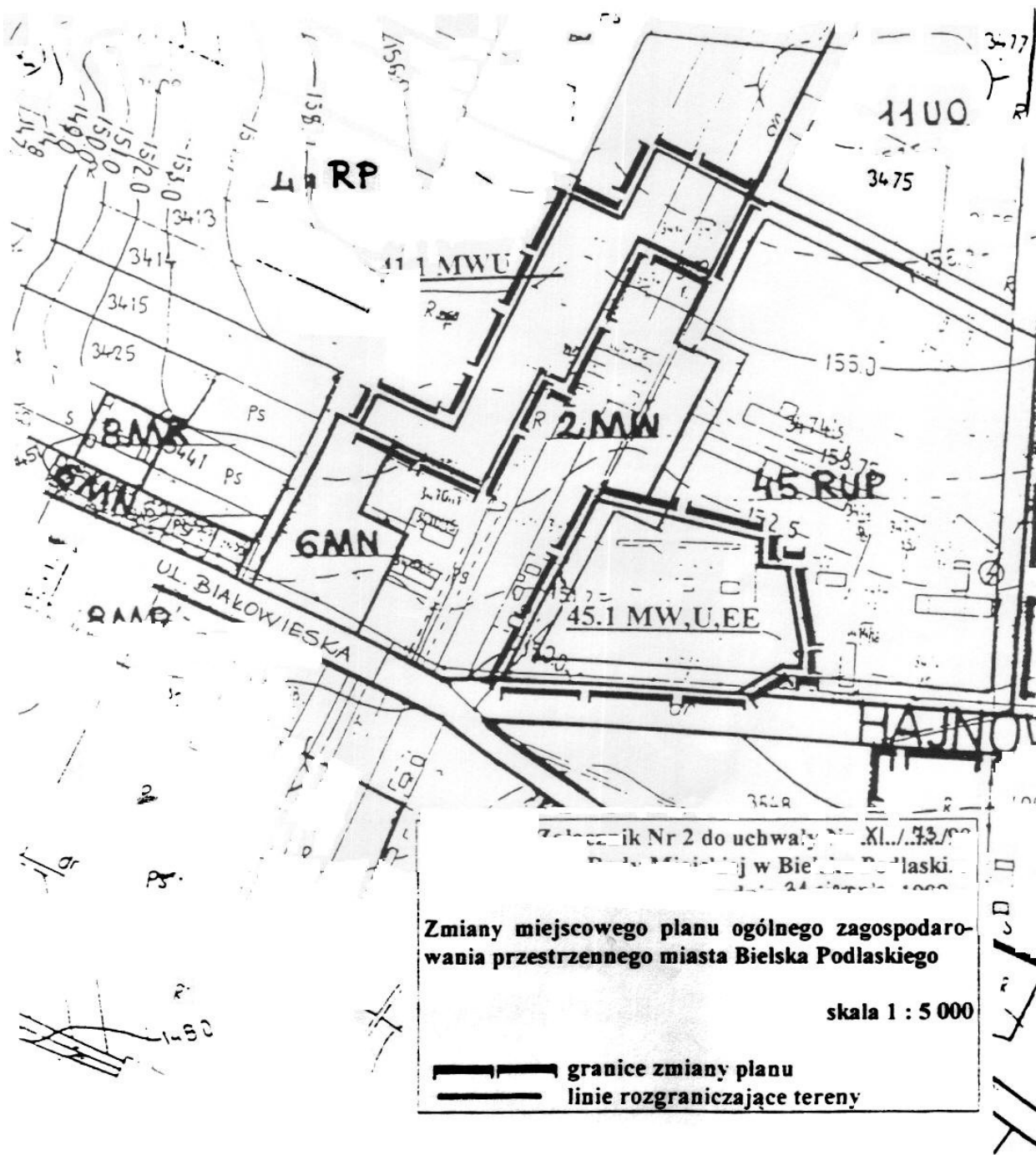
3402/254

3402/255

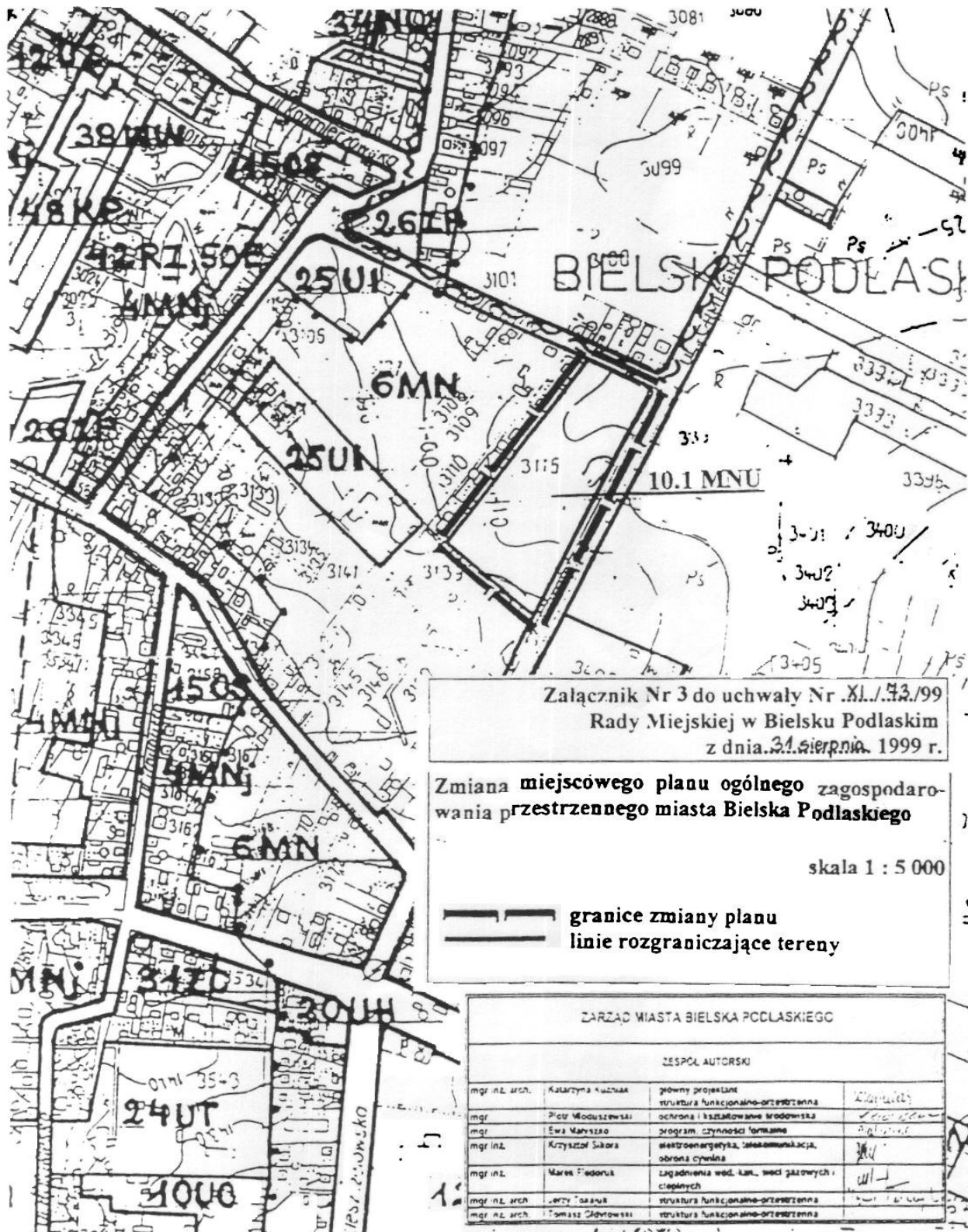
3402/256

3402/257





ZESPÓŁ AUTORSKI:			
mgr inż. arch.	Aleksandra Kucmas	projektowanie	
mgr	Piotr Modrzyński	projektowanie	
mgr	Ewa Marzewska	projektowanie	
mgr inż.	Krzysztof Sadowski	projektowanie	
mgr inż.	Marek Fedoruk	projektowanie	
mgr inż. arch.	Artur Tosiak	projektowanie	
mgr inż. arch.	Tomasz Janowski	projektowanie	



1. Na dan. terenie teren w granicach planu i jego granice  
2. a) granice terenów, w których planu i jego granice  
3. a) granice terenów, w których planu i jego granice



**m. Bielsk Podlaski**  
**MAPA SITUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:500**  
**(DO CELÓW PROJEKTYWNYCH)**

1. Wzrosty terenów podlegających pod planem sytuacyjno-wysokościowym  
2. Wzrosty terenów podlegających pod planem sytuacyjno-wysokościowym  
3. Wzrosty terenów podlegających pod planem sytuacyjno-wysokościowym

1. Wzrosty terenów podlegających pod planem sytuacyjno-wysokościowym  
2. Wzrosty terenów podlegających pod planem sytuacyjno-wysokościowym  
3. Wzrosty terenów podlegających pod planem sytuacyjno-wysokościowym

1. Wzrosty terenów podlegających pod planem sytuacyjno-wysokościowym  
2. Wzrosty terenów podlegających pod planem sytuacyjno-wysokościowym  
3. Wzrosty terenów podlegających pod planem sytuacyjno-wysokościowym

Wzrosty terenów	Wzrosty terenów
1. Wzrosty terenów	1. Wzrosty terenów
2. Wzrosty terenów	2. Wzrosty terenów
3. Wzrosty terenów	3. Wzrosty terenów

**Załącznik Nr 4**  
**do uchwały Nr .Xl./33/99**  
**Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim**  
**z dnia 31 sierpnia 1999 r.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA**  
**BIELSKA PODLASKIEGO (rejon ulic Chmielnej i**  
**Wesołej)**



**OZNACZENIA:**

- granice zmiany planu
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie projektowanych podziałów na działki
- projektowane jezdnie
- istniejąca kanalizacja sanitarne
- projektowana kanalizacja sanitarne
- projektowana kanalizacja deszczowa
- linie odprowadzenia wód opadowych
- kierunek pochylenia jezdni
- istniejący wodociąg
- istniejący wodociąg do przebudowy
- projektowany wodociąg
- projektowany gazociąg
- projektowana linia telefoniczna
- istniejąca asfalterowana linia as
- projektowana asfalterowana linia as

