

**UCHWAŁA Nr IX/52/99**  
**Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim**  
**z dnia 27 maja 1999 r.**

**w sprawie: zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997 r. Nr 9, poz.43; Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz.1126), oraz art.26 i art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego, stanowiącym załącznik Nr 1 i 2 do uchwały Nr VIII/39/94 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 9 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 23, poz.129 z dnia 12 grudnia 1994 r.) wprowadza się zmiany polegające na:
  - 1) powiększeniu terenu oznaczonego symbolem 15 OS o działki o numerach geodezyjnych 4323/2 i 4323/5 położone na terenie zieleni parkowej wchodzącej w skład systemu ekologicznego miasta oznaczonej symbolem 26 ZP,
  - 2) przeznaczeniu działki numer geodezyjny 2759 położonej przy ulicy Jagiellońskiej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 4 MNj oraz na terenach trwałych użytków zielonych wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta oznaczonych symbolem 42 RZ, 50 E pod urządzenia sportu i rekreacji,
  - 3) przeznaczeniu pod gazowe stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia części następujących działek:
    - a) działki nr geodezyjny 2757/4 położonej przy ulicy Jagiellońskiej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 4 MNj i oznacza symbolem **4.1 EG**,
    - b) działki nr geodezyjny 3037 położonej przy ulicy Batorego stanowiącej tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem 26 ZP i oznacza symbolem **26.1 EG**,
    - c) działki nr geodezyjny 1320/3 położonej przy ulicy Piłsudskiego na terenach techniczno-produkcyjnych istniejących i projektowanych baz magazynowych, składów, przemysłu, rolnictwa, rzemiosła uciążliwego itp. oznaczonych symbolem 27 PSB i oznacza symbolem **27.1 EG**,
  - 4) przeznaczeniu działki nr geodezyjny 355/11 położonej przy ulicy Wojska Polskiego na terenie projektowanego cmentarza w strefie systemu ekologicznego miasta oznaczonym symbolem 32 ZC, 50 E pod tereny zabudowy usługowej z zakresu handlu, obsługi ruchu turystycznego i innych,
  - 5) przeznaczeniu działki numer geodezyjny 3138 położonej na terenie oznaczonym symbolem 25 UI pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi,
2. Integralną częścią zmian planu określonych w ust.1 pkt. 1, 2, 3a, 3b, 3c i 4 są rysunki zmian planu w skali 1 : 5000 stanowiące odpowiednio załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6

oraz rysunki zmiany planu określonej w ust.1 pkt. 5 w skali 1 : 5000 i 1 : 500 stanowiące odpowiednio załączniki Nr 7 i Nr 8 do niniejszej uchwały.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dojazd – ściśle określone,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 3) linie podziału na działki budowlane.

## § 2

Dla terenu objętego zmianą, o której mowa w § 1 ust.1 pkt. 1 ustala się symbol i przeznaczenie:

**15.1 OS,U** – teren projektowanego zespołu sakralnego i usług z zakresu edukacji i kultury.

## § 3

1. Dla terenu objętego zmianą, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 ustala się symbol i przeznaczenie:

**4.2 US** – osiedlowe tereny rekreacji i sportu z elementami małej architektury. Dopuszcza się realizację sezonowych obiektów sportowych, takich jak kort tenisowy, boisko do gry w siatkówkę, koszykówkę, lodowisko z obiektem towarzyszącym (przebieralnia, sanitariaty).
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:
  - 1) istniejący staw do adaptacji jako główny element zagospodarowania terenu,
  - 2) maksymalna wysokość obiektu kubaturowego o lekkiej konstrukcji – jedna kondygnacja,
  - 3) ustala się zakaz realizacji podpiwniczeń,
  - 4) rzędną terenu należy dostosować do poziomu ulicy Jagiellońskiej,
  - 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia na warunkach szczegółowych określonych przez gestorów sieci,
  - 6) o terminie rozpoczęcia prac ziemnych należy powiadomić Dział Archeologii Państwowego Muzeum w Białymstoku z tygodniowym wyprzedzeniem.

## § 4

1. Dla terenów objętych zmianami, o których mowa w § 1 ust.1 pkt. 3 a, b i c ustala się następujące warunki zagospodarowania:
  - 1) bezpośredni dojazd,
  - 2) oświetlenie (dopuszcza się oświetlenie uliczne),
  - 3) ogrodzenie po obrysie nie mniejszym niż strefa wybuchu obliczona dla każdej ze stacji.
2. O terminie rozpoczęcia prac ziemnych na terenach oznaczonych symbolami **4.1 EG** i **26.1 EG** należy powiadomić Dział Archeologii Państwowego Muzeum w Białymstoku z tygodniowym wyprzedzeniem.

## § 5

1. Dla terenu objętego zmianą, o której mowa w § 1 ust.1 pkt. 4 ustala się symbol i przeznaczenie:

**32.1 U,KS** – teren projektowanych usług z zakresu handlu, obsługi ruchu turystycznego i innych, z dopuszczeniem realizacji stacji paliw.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) ustala się możliwość etapowej realizacji zabudowy usługowej, przy czym w kolejnych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania należy uwzględnić wzajemne powiązania funkcjonalno-przestrzenne pomiędzy poszczególnymi obszarami objętymi odrębnymi decyzjami,
- 2) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji,
- 3) forma budynków winna charakteryzować się estetycznymi rozwiązaniami architektonicznymi i wysokim poziomem wykonania i wykończenia,
- 4) obsługa komunikacyjna – od ulicy Wojska Polskiego, nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni. Miejsce i warunki zjazdu z ulicy Wojska Polskiego należy uzgodnić na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z zarządcą drogi,
- 5) zapewnienie miejsc postojowych według wskaźnika 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 6) obsługa budynków w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne na warunkach szczegółowych określonych przez gestora sieci; woda – z własnego ujęcia; odprowadzenie ścieków we własnym zakresie,
- 7) ustalenia z zakresu obrony cywilnej – w projektowanych budynkach na etapie opracowania projektu budowlanego należy przewidzieć schrony lub ukrycia; w celu zaopatrzenia w wodę w przypadkach awaryjnych należy przewidzieć realizację studni głębinowej; oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do systemu centralnego zaciemniania i wygaszania.

## § 6

1. Dla terenu objętego zmianą, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 5 ustala się symbol i przeznaczenie:  
**25.1 MN,U** – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:
  - 1) Zasady podziału terenu na działki budowlane – maksimum trzy działki budowlane oraz dojazd stanowiący przedłużenie ulicy mlecznej o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających tej ulicy.
  - 2) Ustalenia z zakresu kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych – do 60°,
    - b) ustala się zakaz budowy kondygnacji podziemnych,
    - c) ustala się poziom posadowienia parteru minimum 1,0 m ponad istniejący poziom terenu,
    - d) dopuszcza się realizację usług wbudowanych,
    - e) powierzchnia zabudowy działki – w ramach terenu wyznaczonego przez linie zabudowy określone na załączniku Nr 8,
    - f) istniejące uzbrojenie stanowi element zagospodarowania terenu,
    - g) ustala się obowiązek zapisania w księdze wieczystej klauzuli dotyczącej konieczności zapewnienia dostępności do istniejącego uzbrojenia w razie jego awarii lub konserwacji.
  - 3) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska:

- a) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych dla środowiska zamieszkania ludzi lub wpływających na jego pogorszenie na podstawie przepisów szczególnych,
- b) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej.
- 4) Ustalenia z zakresu komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna – projektowanym dojazdem od istniejącej ulicy Mlecznej,
  - b) zapewnienie miejsc postojowych w ramach działek budowlanych,
- 5) Obsługa budynków w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia na warunkach szczegółowych określonych przez gestorów sieci.
- 6) Ustalenia z zakresu obrony cywilnej – przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez mieszkańców we własnym zakresie.

### § 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian planu dla wszystkich terenów, o których mowa w niniejszej uchwale, w wysokości 0% (słownie zero procent).

### § 8

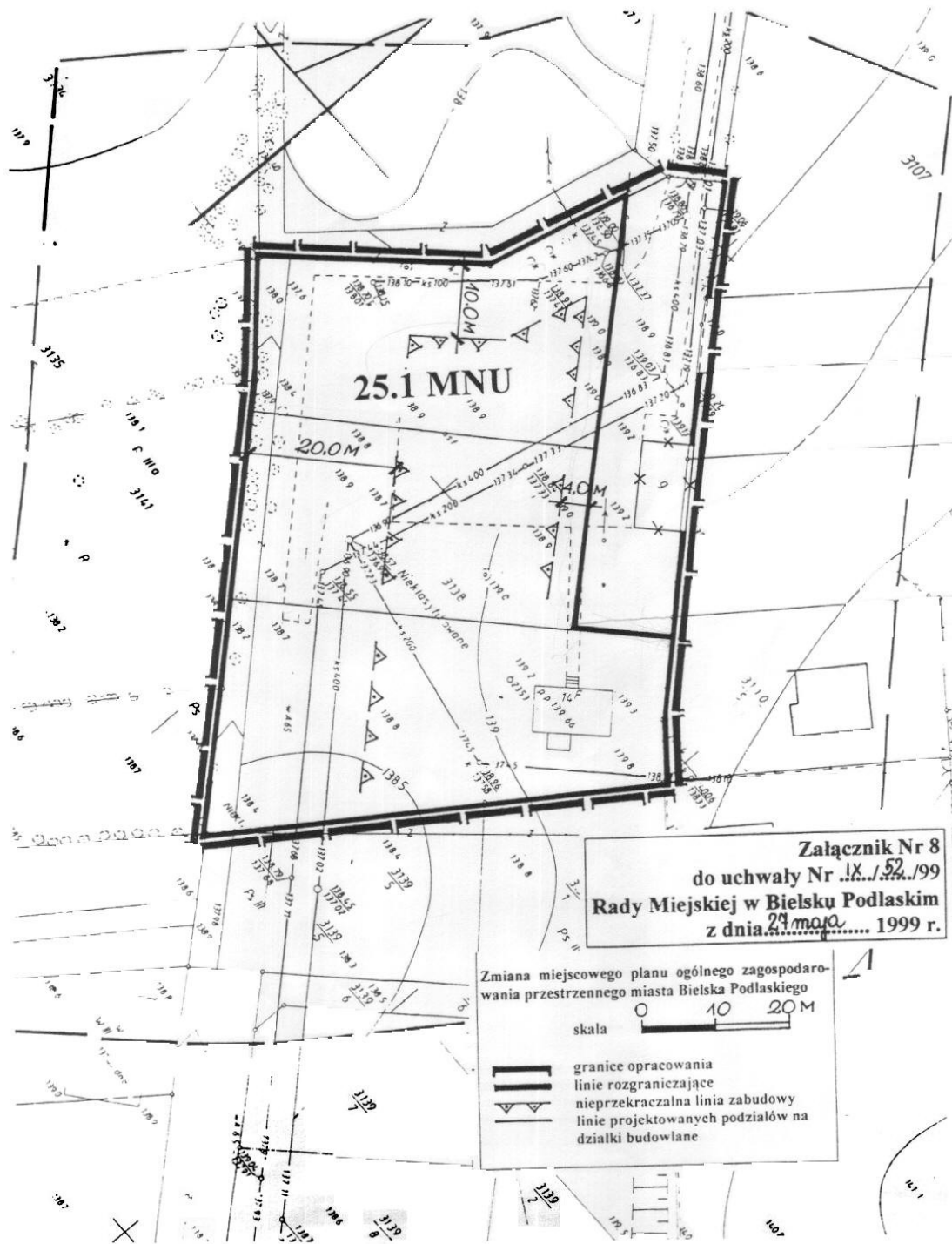
W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/39/94 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 9 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 23, poz.129 z dnia 12 grudnia 1994 r.).

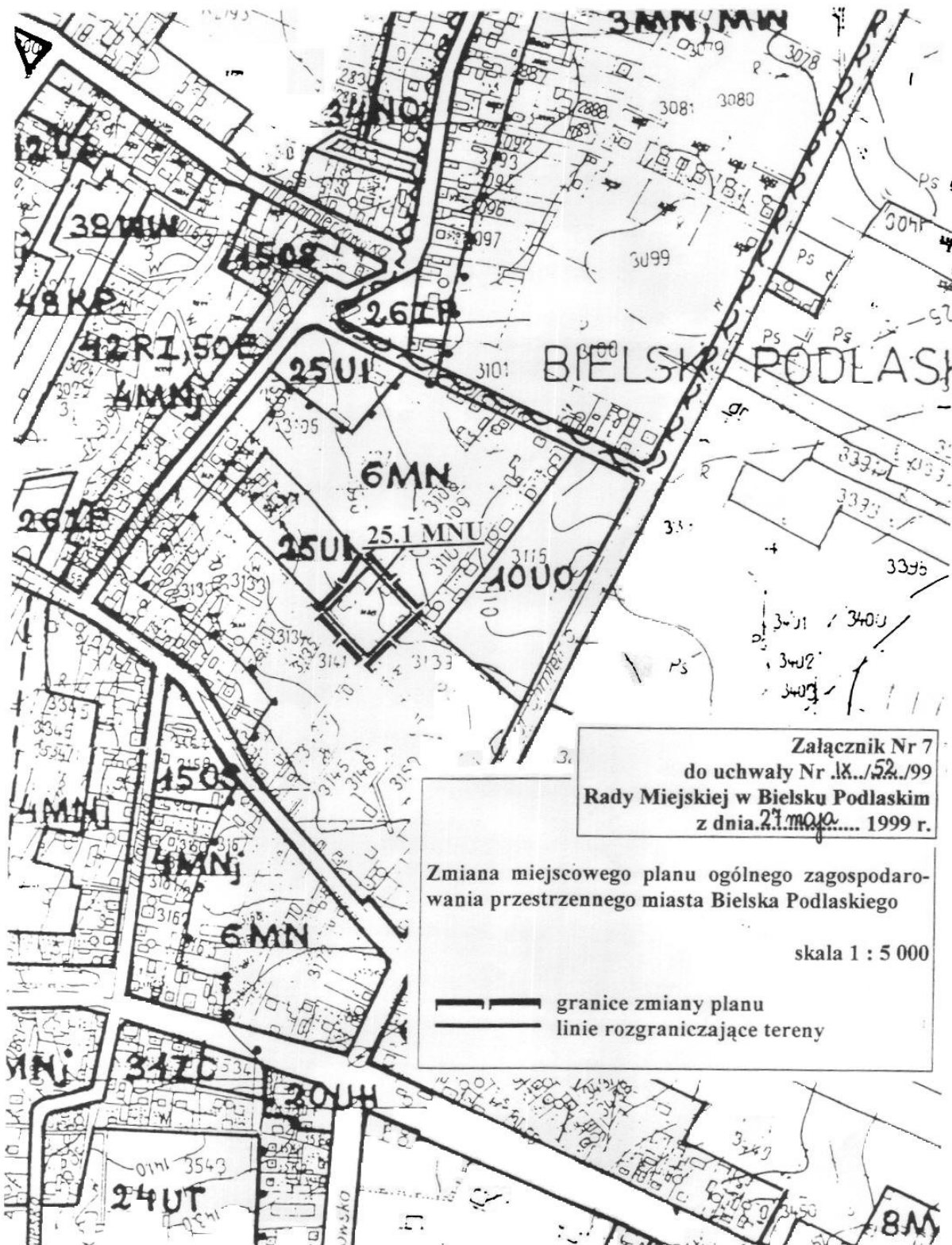
### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bielska Podlaskiego.

### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



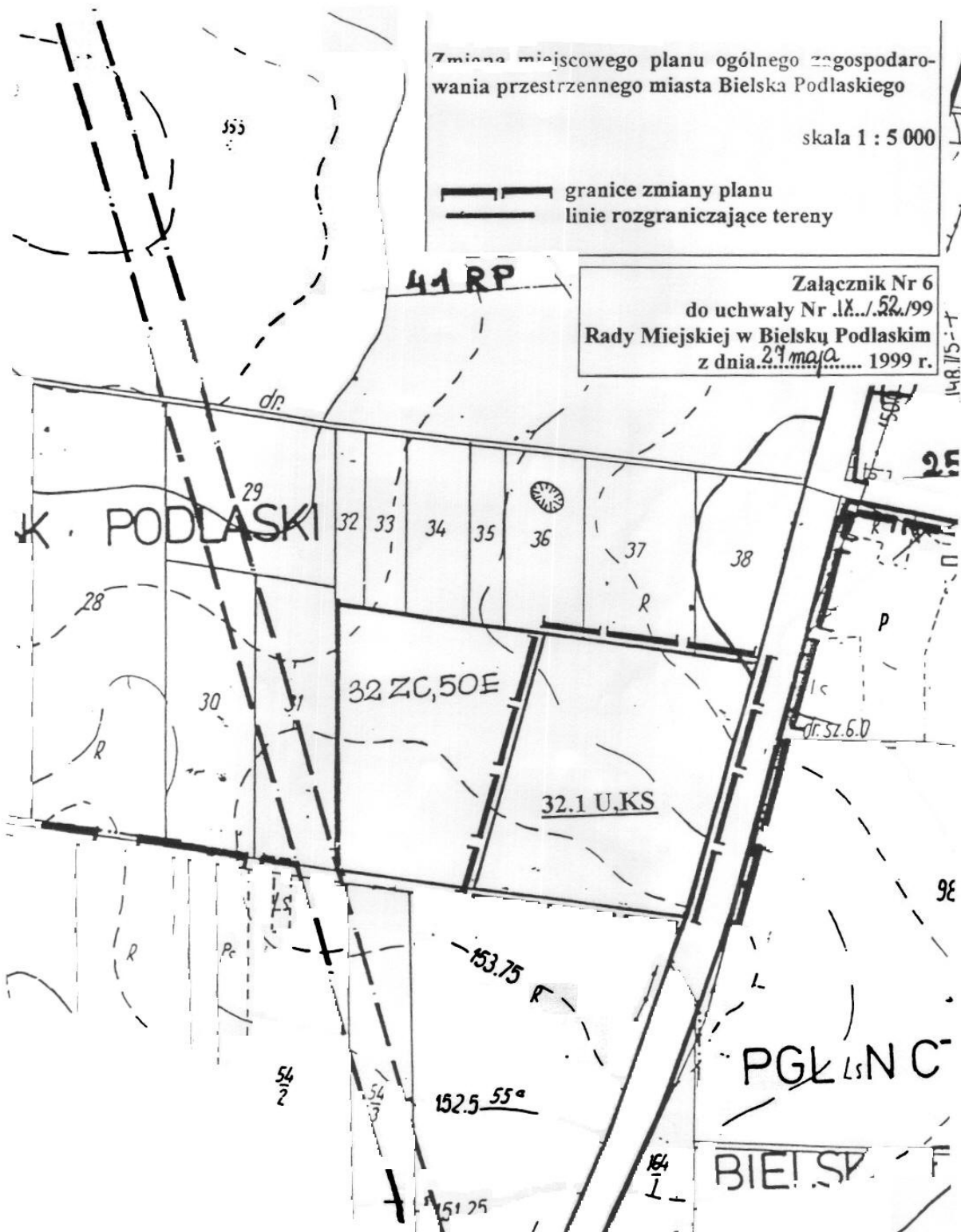


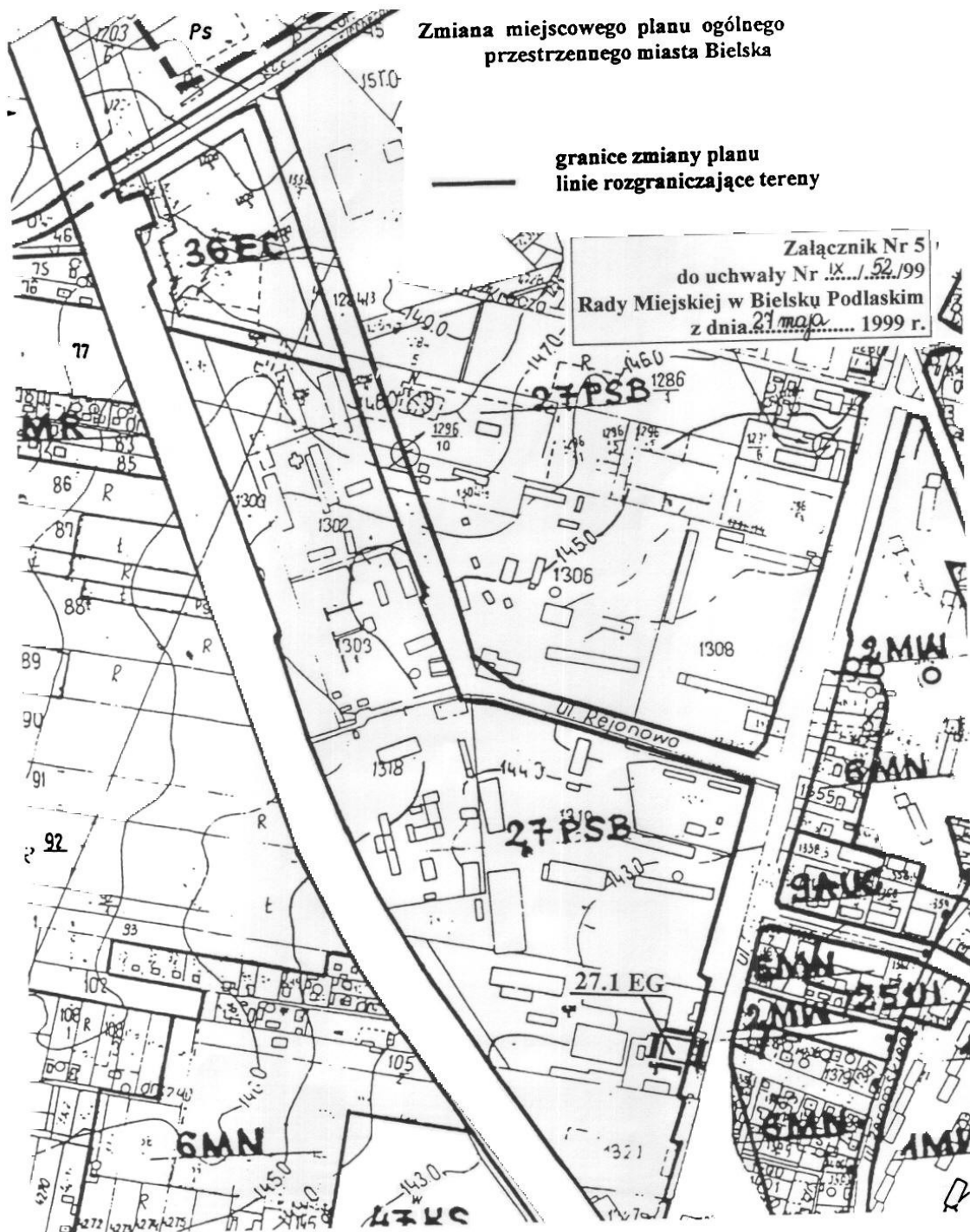
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego

skala 1 : 5 000

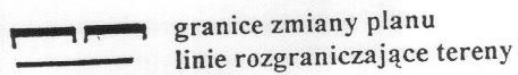
— granice zmiany planu  
— linie rozgraniczające tereny

Załącznik Nr 6  
do uchwały Nr .18../.52../99  
Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim  
z dnia 29 maja 1999 r.







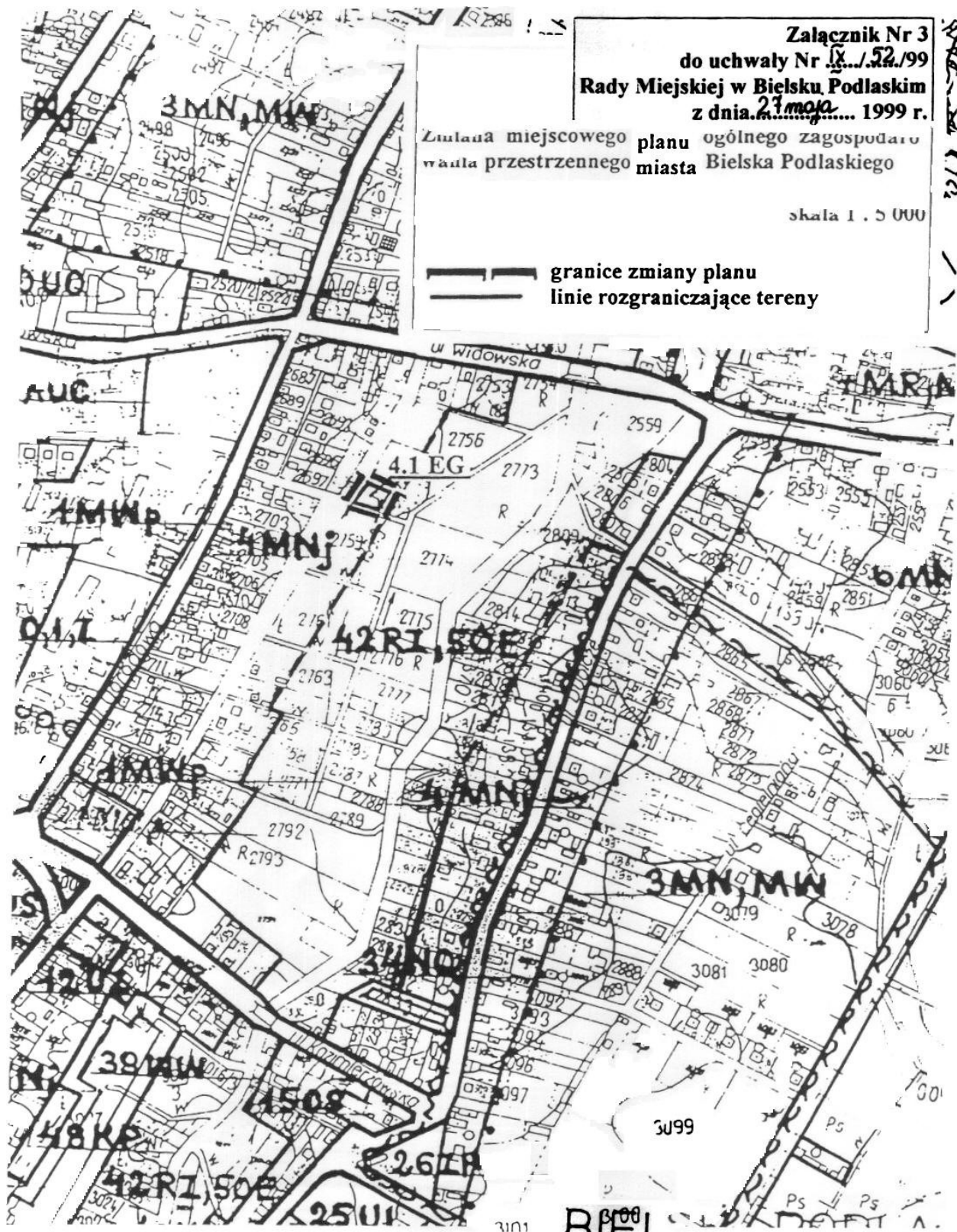


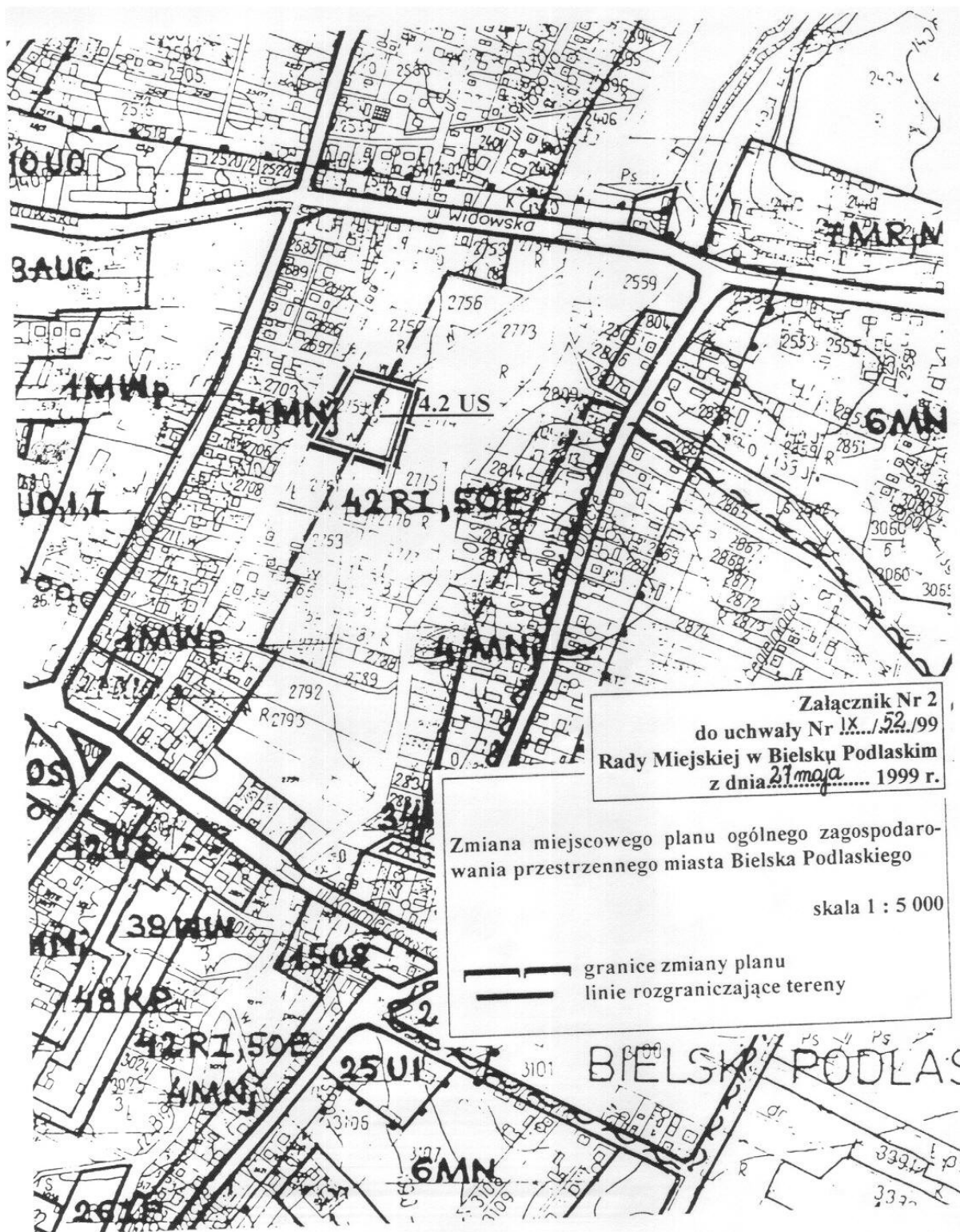
**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr IX/52/99  
Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim  
z dnia 27 maja 1999 r.**

Ziulana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego

skala 1 : 5 000

— granice zmiany planu  
— linie rozgraniczające tereny



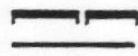




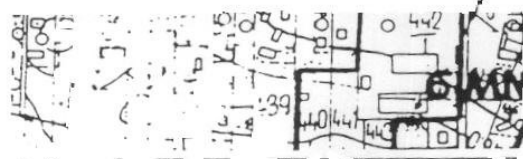


Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego

skala 1 : 5 000



granice zmiany planu  
linie rozgraniczające tereny



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr IX.../52../99  
Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim  
z dnia 27 maja 1999 r.

ZARZĄD MIASTA BIELSKA PODLASKIEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch.	Katarzyna Kuźniak	główny projektant	struktura funkcjonalno-przestrzenna	<i>Wojciech</i>
mgr	Piotr Mioduszewski	ochrona i kształtowanie środowiska		<i>Wojciech</i>
mgr	Ewa Małyszko	program. czynności formalne		<i>Wojciech</i>
mgr inż.	Krzysztof Sikora	elektroenergetyka, telekomunikacja, obrona cywilna		<i>Wojciech</i>
mgr inż.	Marek Fiedoruk	zagadnienia wod.-kan., sieci gazowych i ciepłych		<i>Wojciech</i>
mgr inż. arch.	Jerzy Tokajuk	struktura funkcjonalno-przestrzenna		<i>Wojciech</i>
mgr inż. arch.	Tomasz Odytowski	struktura funkcjonalno-przestrzenna		<i>Wojciech</i>

