

ZARZĄDZENIE Nr 510/10
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 17 sierpnia 2010 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski na okres do 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty i nieruchomości miejskie na 2011 rok.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106 poz.675) oraz § 9 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 241, poz.2475, poz.2477), **Burmistrz Miasta Bielska Podlaskiego** określa zasady wydzierżawiania nieruchomości miejskich oraz ustala stawki czynszu dzierżawnego na rok 2011 w sposób następujący:

I. ZASADY OGÓLNE

§ 1

Dzierżawców nieruchomości na okres do lat 3 wyłania się w drodze bezprzetargowej na podstawie pisemnych ofert.

§ 2

Dotychczasowemu dzierżawcy, Burmistrz Miasta może przedłużyć umowę na dalszy okres następny nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli wcześniej przed jej wygaśnięciem dzierżawca złoży pisemną ofertę, jednak pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesami gminy oraz zasadami ustalonymi przez Radę Miasta.

§ 3

Należności gminy przewidziane w umowach dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły podawanym przez Prezesa GUS, z dniem 1 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku jego wzrostu.

§ 4

1. Zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy lub przekazanie uprawnień wynikających z umowy osobom trzecim wymaga zgody Burmistrza Miasta i ustalenia nowych warunków umowy.
2. Nakłady poczynione bez pisemnej zgody Burmistrza Miasta nie podlegają rozliczeniu.

§ 5

1. Przy wydzierżawianiu gruntów na cele rolnicze, trudnych do zagospodarowania, odłogów, gruntów położonych na terenach zalewowych ceny dzierżaw mogą być obniżane do 50% stawki zasadniczej.
2. Przy wydzierżawianiu nieruchomości zabudowanych nie należy naliczać dodatkowo opłaty za grunt pod budynkami i wiatami.
3. We wszystkich przypadkach można proponować zainteresowanemu cenę wyższą od ustalonych stawek, najbardziej korzystną wydzierżawiającemu.
4. Czynsz dzierżawny aktualizuje Referat Finansowo-Budżetowy w przypadku, gdy umowa przewiduje waloryzację.
5. W przypadku stwierdzenia użytkowania gruntów bezumownie i odmowy przez użytkownika podpisania umowy, należy ustalić opłatę w wysokości 3-krotnej stawki zasadniczej.
6. W przypadku braku zainteresowanych na grunty bądź nieruchomości za cenę ustaloną w Zarządzeniu, Burmistrz Miasta może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego lub przekazać w nieodpłatne użyczenie, po indywidualnym rozpatrzeniu sprawy.

II. STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY I NIERUCHOMOŚCI MIEJSKIE NA 2011 ROK

§ 6

1. Ustala się stawki za grunty wydzierżawiane na cele rolnicze:

- a) wydzierżawiane na cele upraw warzywnych i ogrodnicze:
stawka 0,10zł. za 1 m² w stosunku rocznym
- b) wydzierżawiane na cele rolnicze:
stawka 140,00zł. za 1 ha w stosunku rocznym
- c) wydzierżawiane na cele pastwiskowe:
stawka 81,00zł. za 1 ha w stosunku rocznym

2. Ustala się stawki za grunty, nieruchomości wydzierżawiane na cele nierolnicze:

- a) wydzierżawiane na cele usługowo-handlowe:
stawka 4,40zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT (do 50 m²)
stawka 4,06zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT (powyżej 50 m²)
- b) wydzierżawiane na cele przemysłowe, składowe, zaplecze budowy:
stawka 0,80zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT
- c) wydzierżawiane pod tymczasowe garaże przy powierzchni 20 m²:
stawka 1,67zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT
- d) wydzierżawiane na cele mieszkaniowe:
stawka 0,19zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym bez podatku VAT
- e) wydzierżawiane na plac do nauki jazdy:
stawka 0,14zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT

3. Ustala się stawki za nieruchomości wydierżawiane na cele nierolnicze gdzie grunty, budynki, wiaty stanowią własność Gminy Miejskiej, trudne do zagospodarowania:

- a) wydierżawiane na cele usługowo-handlowe, działalność gospodarczą:
grunt 0,70zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT
budynki i wiaty 1,38zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT
- b) wydierżawiane na cele przemysłowe, składowe oraz garażowanie:
grunt 0,45zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT
budynki i wiaty 0,93zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT
- c) przy powierzchniach mniejszych poniżej 50 m² można stosować odpowiednio stawki ustalone w pkt.2.

§ 7

Ustala się następujące opłaty za grunty i nieruchomości miejskie (z wyjątkiem dróg) czasowo zajęte na:

- a) wbudowanie urządzeń infrastruktury technicznej przez inwestorów:
stawka 68,00zł. za 1 dzień zajęcia i 1 urządzenie + podatek VAT
- b) umieszczenie reklamy:
stawka 7,20zł. za 1 m² powierzchni reklamy w stosunku miesięcznym + podatek VAT.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Wykonanie zarządzenia zleca się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Eugeniusz Berezowiec