

Protokół Nr 39/10
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju
Gospodarczego i Promocji Miasta Rady Miasta Bielsk Podlaski
w dniu 17 maja 2010 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali nr 36 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w godzinach 15.00–16.25. Obecni byli: Przewodniczący Komisji-Jarosław Karol Łaźny, Z-ca Przewodniczącego Komisji-Mirosław Józef Kruszewski, Członkowie Komisji – Jerzy Bajena, Dariusz Fionik, Krzysztof Stanisław Linka i Paweł Miszczuk. W posiedzeniu uczestniczyli również: Z-ca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski, Skarbnik Miasta - Janusz Panasiuk, Dyrektor Bielskiego Domu Kultury- Sergiusz Łukaszuk, Prezes MPEC SA-Mikołaj Samocik i Wiceprezes PK sp. z o.o.- Andrzej Kiełkucki (lista obecności znajduje się w załączeniu do protokołu).

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny otworzył posiedzenie Komisji. Stwierdził, że Komisja jest w pełnym składzie, powitał wszystkich zebranych i zapoznał z proponowanym porządkiem obrad.

Do porządku obrad nie zgłoszono uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja dotycząca obchodów Dni Bielska Podlaskiego.
2. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady LI Sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski.
3. Sprawy różne.

Do pkt 1

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny poprosił Dyrektora BDK o przedstawienie informacji na temat obchodów Dni Bielska Podlaskiego.

Dyrektor BDK-S.Łukaszuk poinformował, że w bieżącym roku Dni Bielska Podlaskiego będą obchodzone od 28 do 31 maja. Główne imprezy artystyczne są skoncentrowane na piątek, sobotę i niedzielę natomiast w poniedziałek jak co roku odbędą się imprezy sportowe oraz imprezy kameralne w niektórych instytucjach i placówkach. Dni Bielska rozpoczynają od hasła 20-lecia samorządu gminnego i 515 rocznicy nadania praw miejskich magdeburskich. W związku z tym coroczne święto kultury młodzieży szkolnej będzie przebiegać pod takim hasłem. Szkoły będą prezentowały programy związane głównie z 515 rocznicą nadania praw miejskich magdeburskich oraz z Rokiem Chopinowskim. Święto kultury młodzieży rozpocznie się o godzinie 9.00 spotkaniem przy Ratuszu a potem nastąpi przemarsz do amfiteatru miejskiego i tam od godziny 9.30 prezentacja programów artystycznych szkolnych. Wystąpi też gościnnie Zespół Muzyki Dawnej Capella Antiqua Bialostociensis. Imprezy towarzyszące w tym dniu to turniej gier komputerowych, na Pływalni „Wodnik” zawody pływackie a także mistrzostwa miasta w tenisie ziemnym. Po południu, o godzinie 16.00 w Domu Kultury odbędzie się uroczystość, którą organizuje Burmistrz Miasta. Będą to uroczystości związane z 20-leciem samorządu gminnego. Przewidziane jest wystąpienie dotyczące 20-lecia samorządu jak również wręczenie odznaczeń, medali okolicznościowych oraz program artystyczny. W tym samym dniu o 19-tej przy Górze Zamkowej, Kino Pasikonik i Stowarzyszenie Edukacji Filmowej organizuje koncerty 3 zespołów i w godzinach 22.00-24.00 pokaz filmu „Goście, czyli na podlaskich bezdrożach”. W sobotę w Parku Królowej Heleny odbędzie się Jarmark Jagielloński i już od godziny 10-tej niektóre stoiska będą czynne. W międzyczasie Stowarzyszenie „Szansa” organizuje pierwszy

bieg integracyjny. O godzinie 11.30 odbędą się VIII Wojewódzkie Prezentacje Dziecięcych i Młodzieżowych Zespołów Pieśni i Tańca Województwa Podlaskiego, na które zgłosiło się około 12 zespołów. Do godziny 18.00 będzie blok koncertowy a od 18.00 do 19.30 Studio Region TVP Białystok, będzie to transmisja na żywo. Przez półtorej godziny na muszli koncertowej, na telebimie będą pokazywane różne ciekawe rzeczy, wywiady z szefami firm a w między czasie przerywniki w wykonaniu zespołów, solistów, którzy znacząco wpisali się na festiwalach ogólnopolskich i o zasięgu międzynarodowym. Na zakończenie tego dnia odbędzie się koncert zespołu folkowego ENEJ z Olsztyna. Równolegle w BDK będzie przebiegać V Ogólnopolski Festiwal Piosenki Podlaska Nuta. Od godziny 12-tej odbędą się przesłuchania konkursowe. Laureaci wystąpią w niedzielę na estradzie przy Urzędzie Miasta. Niedziela jest to główny dzień obchodów Dni miasta. Jak co roku wędkarze od godziny 6-tej organizują zawody wędkarskie, potem odbędą się mistrzostwa miasta w tenisie ziemnym, turniej szachowy, finał turnieju komputerowego, mecze piłki nożnej na stadionie MOSiR. Od godziny 14.00 na estradzie ustawionej na ul. Kopernika przy Urzędzie Miasta rozpocznie się program artystyczny. Przez pierwsze dwie godziny koncert galowy laureatów V Festiwalu Piosenki Podlaska Nuta, a od 16-tej do 19-tej blok, gdzie zaprezentują się zespoły lokalne a także gościnnie zespoły z Mołdawii, z Białorusi ze Świątłogorska, które przyjadą w ramach współpracy z naszym miastem. O godzinie 19.30 rozpocznie się koncert zespołu rockowego PTAKY natomiast gwiazdą tego dnia będzie zespół BLUE CAFE, który rozpocznie koncert o godzinie 21-tej, natomiast na zakończenie będzie pokaz sztucznych ogni. W poniedziałek odbędą się Mistrzostwa Bielska Podlaskiego w lekkiej atletyce. W MBP zostanie zorganizowane spotkanie autorskie z Wiesławem Szymańskim, natomiast w ODK Turniej Wiedzy o Bielsku Podlaskim i o powiecie bielskim. W BDK o godzinie 13.00 nastąpi podsumowanie III Ogólnopolskiego Biennale Twórczości Plastycznej Młodych Pasje i Talenty o statuetkę Burmistrza Miasta. W tym roku to biennale zostało rozszerzone na ogólnopolską imprezę i zostały nadesłane bardzo ciekawe prace z całego kraju. O godzinie 20-tej w BDK odbędzie się Koncert Muzyki Cerkiewnej z Warszawy pod dyrekcją Jerzego Szubaka. Obecnie program obchodów Dni Bielska jest poddawany korekcie i zostanie przekazany do drukowania. Natomiast, jeśli chodzi o sprawy finansowe to główną kwotę 70 tys. zł. przeznaczył Burmistrz Miasta poprzez samorząd jako dotacja do BDK i w granicach 50 tys. zł. jest wsparcie finansowe od sponsorów, bielskich firm. Niektóre firmy wsparły mocno, inne nieco słabiej, ale w roku kryzysowym to i tak wyszło nieźle. Największe kwoty przeznaczyły dwie firmy UNIBEP i MAKSBUD. Jest to w formie darowizny lub za reklamę. W tym roku Polskie Radio Białystok wycofało się z organizacji Studia Lato ze względów ekonomicznych, ale były rozmowy z przedstawicielami Radia Białystok i w ostatnich 4 dniach przed Dniami Bielska na antenie Polskiego Radia będzie 30 sekundowa reklama Dni miasta, zaproszenie na organizowane imprezy. Będzie również na antenie Polskiego Radia wywiad z Burmistrzem Miasta. Radio robi również profesjonalnie nagranie, w którym zostaną wymienione wszystkie firmy sponsorujące i to nagranie w trakcie imprezy będzie odtwarzane przez głośniki. Radio będzie patronem medialnym a drugim patronem Telewizja Kablowa Hajnówka, która będzie nagrywać i transmitować organizowane imprezy.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny podziękował za przedstawienie informacji. Uważa, że już na sesji radni otrzymają program obchodów Dni Bielska.

Dyrektor BDK-S.Łukaszuk poinformował, że we czwartek Spółdzielnia Inwalidów będzie składać programy, natomiast plakaty o Dniach Bielska zamierza się przed niedzielą rozpowszechnić na terenie miasta. Mieszkańcy już wiedzą, że Dni Bielska odbywają się tradycyjnie w ostatni weekend maja a dodatkowo będzie radiowa reklama, informacja i zaproszenie na koncerty, imprezy a ponadto prasa też o tym napisze.

Członek Komisji-P.Miszczyk dodał, że tak samo Telewizja Polska Białystok codziennie przez tydzień zapowiada Studio Region.

Dyrektor BDK-S.Łukaszuk stwierdził, że najważniejsza jest pogoda, bowiem nie ma szans na przeniesienie niektórych imprez tego typu jak Jarmark Jagielloński, czy Studio Region w inne miejsce. Zasada jest taka, że jeśli pada przelotny deszcz to trzeba odczekać i dalej prowadzić imprezę, albo część programu skrócić.

Wobec braku pytań **Przewodniczący Komisji** podziękował Dyrektorowi BDK za udział w posiedzeniu.

Dyrektor BDK Sergiusz Łukaszuk opuścił salę obrad.

Do pkt 2

Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej SA w Bielsku Podlaskim za 2009 r.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny stwierdził, że przedłożony materiał został bardzo ładnie przygotowany.

Odnosnie przedłożonej informacji nie zgłoszono pytań. **Przewodniczący Komisji** podziękował Prezesowi MPEC za udział w posiedzeniu.

Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją.

Prezes MPEC Mikołaj Samocik opuścił salę obrad.

Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego spółka z o. o. w Bielsku Podlaskim za 2009 r.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny stwierdził, że przedłożony materiał również został ładnie przygotowany, informacja jest w kolorze i dość bogato ilustrowana. Zwrócił się z pytaniem odnośnie zapisu dotyczącego spadku odbiorców wody w mieście, jaka jest przyczyna spadku o 24% sprzedaży wody jednostkom produkcyjnym.

Wiceprezes PK-A.Kiełkucki wyjaśnił, że m.in. przyczyną jest to, iż firma „Suempol” wybudowała własne ujęcie wody.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny zwrócił się z pytaniem odnośnie spadku sprzedaży wody spółdzielniom mieszkaniowym oraz na inne cele o prawie 5%, czy chodzi tu ogólnie o zmniejszenie zużycia wody.

Wiceprezes PK-A.Kiełkucki poinformował, że ten spadek następuje jak co roku. Co pewien czas zostaje on przyhamowany z uwagi na dołączenie nowych ulic, ale za dużo już tego się nie dołącza a co najwyżej się modernizuje.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny zwrócił się z pytaniem, czy spadek zużycia wody w spółdzielniach nie jest następstwem np. zmiany systemu rozliczeń, czy dokładności urządzeń pomiarowych.

Wiceprezes PK-A.Kiełkucki poinformował, że liczniki w spółdzielni na blokach były i są Przedsiębiorstwa, natomiast jeśli mieszkańcy w środku zakładają to jest następstwem tego, że zaczynają oszczędzać. Wszystkie bloki były opomiarowywane, natomiast jeżeli ludzie są zainteresowani tym, aby płacić mniej, to spółdzielnia zaczęła rozliczać według liczników. Generalnie mieszkańcy zużywają coraz mniej wody, bo zaczynają liczyć i oszczędzają. Do tego, jeśli lato nie jest za mocno suche i wówczas nie trzeba podlewać ogródków, to występuje dużo większy spadek zużycia wody. Obecnie w maju bez przerwy pada i w roku ubiegłym było podobnie.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny zwrócił się z pytaniem, jak należy rozumieć zapis - sprzedaż ścieków.

Wiceprezes PK-A.Kiełkucki wyjaśnił, że jest to sprzedaż na ściekach. Przedsiębiorstwo nie sprzedaje ścieków tylko uzyskuje sprzedaż z tego tytułu, że przyjmuje ścieki. Skrótowo nazywa się, że jest sprzedaż na ściekach i tak zostało to zapisane.

Członek Komisji-P.Miszczyk poinformował, że wynik jest na sprzedaży i w ujęciu księgowym mówi się o sprzedaży. Zwrócił się z pytaniem odnośnie straty na wodzie i ściekach, która w minionym roku wynosiła 30 tys.zł., czy spowodowane jest to spadkiem sprzedaży.

Wiceprezes PK.-A.Kielkucki wyjaśnił, że częściowo spadek sprzedaży i doszły jeszcze dodatkowo koszty których nie przewidywano. Trzeba było koniecznie zrobić remont na przepompowni na kwotę 36,5 tys.zł. Na oczyszczalni ścieków w dwóch turbinach trzeba było wymienić elementy i to kosztowało 21,5 tys.zł. Na wodzie wyszedł zysk, ale na ściekach 101 tys.zł. straty. Spowodowane to było m.in. tym, że doszły kanały, np. w Studziwodach i trzeba było za to opłacić podatki, opłaty za umieszczenie w ulicy. W sumie podatek za kanalizację w Studziwodach jest to dodatkowo 70 tys.zł. a w tym czasie jeszcze większość ludzi nie odprowadza ścieków do kanalizacji. Mają oni czas na zrobienie podłączenia. Koszt powstaje a sprzedaży z tym związanej nie ma i m.in. właśnie jest to powodem straty.

Członek Komisji-P.Miszcuk zwrócił uwagę, że z informacji wynika, iż napełnienie wysypiska wynosi 56% na koniec roku. Od stycznia 2006 r. tj. od przekazania wysypiska do eksploatacji w ciągu 4 lata zapełniło się ono w 56%, czyli trzeba szacować, że wystarczy jeszcze na 4-5 lat maksymalnie. W związku z tym w niedługim czasie pojawi się znowu temat kolejnego wysypiska, kolejnej kwatery, gdzie będzie można składować odpady. Czy Przedsiębiorstwo zastanawia się nad tym, gdzie można byłoby zlokalizować ewentualnie nowe składowisko, jakie są założenia w tym zakresie w strategii długookresowej.

Wiceprezes PK.-A.Kielkucki poinformował, że w tej chwili myślą na temat składowiska, ale nad inną sprawą, bowiem ustawodawca dał 3 miesiące czasu na złożenie dokumentów po to, aby pozwolenie na budowę, które było wydane 6 lat temu, nie straciło swojej ważności. W sytuacji, jeśli do 12 czerwca nie zostaną złożone dokumenty do Marszałka zmieniające niektóre dane, to zostanie cofnięte pozwolenie na unieszkodliwianie odpadów na składowisku. W ustawie zapisano, że jeśli w ciągu 3 miesięcy od dnia uprawomocnienia się ustawy nie wystąpi się o zmianę pozwolenia zintegrowanego na unieszkodliwianie śmieci to się je traci. W tej chwili gromadzą wszystkie niezbędne dokumenty, aby dokonać zmian. Odnośnie przedłożonej informacji zwrócił uwagę, że na str.17 pojawił się błąd, bowiem pod tabelką w drugim akapicie powinien być rok 2008 zamiast 2009. Dodał, że w pierwszych założeniach składowisko było planowane na 6-8 lat, po czym zmieniło się, że na 10 lat. Na 10 lat może nie wystarczyć, lecz na 7-8 lat.

Członek Komisji-P.Miszcuk stwierdził, że chodzi o to, iż jest jeszcze trochę czasu, ale znając historię poprzedniego wysypiska, jak trudno to wszystko szło, mogą pojawić się problemy i trzeba zacząć myśleć nad nowym miejscem składowania odpadów.

Wiceprezes PK.-A.Kielkucki poinformował, że na tej samej działce jest 700 m², gdzie w tej chwili jest nasypany żwir i można byłoby zacząć tam kopać a ziemia będzie potrzebna do rekultywacji starego składowiska i w tym miejscu powstałaby niecka. Koszt wtedy byłby mniejszy, bo nie potrzeba całej infrastruktury tego typu jak waga i inne rzeczy. Obecnie jednak są już takie przepisy, że trzeba od razu planować segregację a segregacja to są spore koszty. Stosując segregację trochę wolniej składowisko by się zapełniało. Hajnówka proponuje, aby do nich wozić odpady z tym, że oni tylko niektóre przyjmą.

Członek Komisji-P.Miszcuk stwierdził, że ten problem z segregacją odpadów będzie powracał, bowiem są tu jednoznaczne przepisy unijne, tylko teraz są określone limity czasu na dostosowanie się do tego. Unia wymaga, że np. 60-80% odpadów ma być przetwarzanych wtórnie a niewielka część składowana. Trzeba się spodziewać tego, iż w kolejnych latach cały czas te wymagania będą rosły i będą nas zmuszali, aby dochodzić do tych standardów i zawsze będą zmuszać ceną, bo nie ma innych środków nacisku. Robi się w ten sposób, że przyjęcie takich śmieci jak obecnie kosztuje określoną wysoką stawkę natomiast biorąc pod uwagę stopień ich przetworzenia, segregacji itd. to stawka będzie procentowo mniejsza. W jego ocenie to jest nieuniknione i na pewno w skali całego kraju jest to ogromny problem do rozwiązania.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny zwrócił się z pytaniem odnośnie awarii na sieciach kanalizacyjnych, czy chodzi tu o kanalizację sanitarną, czy deszczową.

Wiceprezes PK.-A.Kielkucki poinformował, że właścicielem kanalizacji deszczowej jest miasto i Urząd Miasta zleca prace Przedsiębiorstwu. Podana w informacji ilość awarii dotyczy sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

Przewodniczący Komisji-J.Łażny zwrócił się z pytaniem, czy zatory na sieci kanałowej spowodowane były tym, że znalazło się tam coś się, czego nie powinno być, czy z uwagi na techniczne przyczyny, za małe średnice.

Wiceprezes PK-A.Kiełkucki poinformował, że jeśli chodzi o małe średnice to czasami, jeśli dopływa do kanałów również woda deszczowa to może tak się zdarzyć, ale przez krótką chwilę, po ulewnym deszczu i taki duży strumień wody nawet pomaga oczyścić kanały. Zatory jednak są spowodowane tym, że znajdują się w sieci rzeczy, których nie powinno tam być, np. ubrania, puszki i one zatykają sieć.

Przewodniczący Komisji-J.Łażny zwrócił się z pytaniem, czy przyczyną mogą być korzenie drzew.

Wiceprezes PK-A.Kiełkucki poinformował, że nieraz tak się zdarza, ale same korzenie nie zapchają, ale ze skrawkami czegoś robi się uszczelniacz. Ludzie rzucają do kanalizacji najróżniejsze rzeczy i jeśli trafi to na korzenie wówczas wszystko się zatyka.

Członek Komisji-P.Miszczyk zwrócił się z pytaniem odnośnie budowy stacji uzdatniania wody, jak przebiegają prace, czy jest wyprzedzany harmonogram, czy są opóźnienia.

Wiceprezes PK-A.Kiełkucki poinformował, że wykonawcy bez przerwy wnioskuje, aby wyprzedzić harmonogram, ale ledwo nadążają z tym co jest. Proponują oni, aby zrobić nowy harmonogram a wtedy szybciej będą wykonywali prace i szybciej będą wpływały pieniądze. To wszystko musi być zapisane w Urzędzie Marszałkowskim, który przekazuje środki.

Członek Komisji-P.Miszczyk zwrócił uwagę, że skoro wykonawca chce szybciej realizować zadanie to Przedsiębiorstwu też byłoby to dobre, bowiem wcześniej zostanie zakończona inwestycja i szybciej rozpocznie się eksploatację.

Wiceprezes PK-A.Kiełkucki poinformował, że w tej chwili są prowadzone rozmowy, aby trochę przyspieszyć prace. Urząd Marszałkowski nie widzi w tym problemu, ale to jest niebezpieczne, ponieważ jeśli napisze się, że będzie więcej wykonane a firma tego nie robi, to można stracić pieniądze.

Przewodniczący Komisji-J.Łażny podziękował za dodatkowe wyjaśnienia. Wobec braku dalszych pytań podziękował Prezesowi za udział w posiedzeniu.

Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją.

Wiceprezes PK Andrzej Kiełkucki opuścił salę obrad.

Projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2010 r.

Przewodniczący Komisji-J.Łażny zwrócił się z pytaniem odnośnie zwiększenia planu dochodów podatku od czynności cywilnoprawnych o kwotę 144 tys.zł, skąd taki szacunek.

Skarbnik Miasta-J.Panasiuk wyjaśnił, że ten podatek realizuje Urząd Skarbowy i to wynika z informacji z przepływu środków w tym temacie. Urząd Skarbowy ściąga podatek na rzecz budżetu miasta.

Przewodniczący Komisji-J.Łażny zwrócił uwagę, że ten podatek Urząd Skarbowy m.in. dostaje od notariuszy. Jest to szacunek na podstawie informacji.

Skarbnik Miasta-J.Panasiuk poinformował, że jest to analiza wpływów tegorocznych.

Członek Komisji-P.Miszczyk zwrócił się z pytaniem – jaka kwota była zakładana.

Skarbnik Miasta-J.Panasiuk poinformował, że 150 tys.zł.

Członek Komisji-P.Miszczyk zwrócił się z pytaniem, czy jest to podatek, który był zapłacony w 2009 roku a teraz US go przekazuje, czy to jest podatek z tego roku.

Skarbnik Miasta-J.Panasiuk wyjaśnił, że jest to podatek tegoroczny.

Członek komisji-P.Miszczyk zwrócił uwagę, że jest to kwota prawie 100% większa niż planowano, ale ten wzrost bardzo łatwo można wytłumaczyć, bo wystarczy, że zostanie podpisana jedna większa umowa kupna-sprzedaży udziałów spółki i podatek od czynności cywilno-prawnej może być w wysokości np. 100 tys.zł.

Przewodniczący Komisji-J.Łażny stwierdził, że to nie musi być następstwem zwiększenia ilości tych czynności.

Z-ca Burmistrza-M.Gołębiowski poinformował, że w piątek odbył się przetarg na zagospodarowanie terenu przy kościele pod pomnik. Przetarg nie został jeszcze rozstrzygnięty. Był to drugi przetarg, bowiem poprzedni został unieważniony. Wpłynęły dwie oferty. Oferta korzystniejsza opiewa na kwotę wyższą niż poprzednio tj. 256 592,30 zł. natomiast druga oferta jest na kwotę prawie 300 tys.zł. Na ten cel zostało zabezpieczone 205 tys.zł., czyli znowu brakuje środków. Poinformował, że jeśli chodzi o roboty kamieniarskie to wszystkie elementy zostały wykonane w miesiącach zimowych natomiast pomnik 30 marca i odlew sezonuje się w Szymanowie koło Śrema. Natomiast, jeśli chodzi o koszty, to projekt realizacyjny figury, cokołu i zagospodarowania terenu wynosi 30 tys.zł, 20 tys.zł projekt budowlano-wykonawczy na zagospodarowanie terenu i łącznie jest to 50 tys.zł. Koszty modelu figury pomnika w glinie wynosi 50 tys.zł. Po wykonaniu figury pomnika w glinie wykonuje się negatyw i pozytyw w gipsie do prac odlewniczych i jest to koszt 10 tys.zł. oraz 50 tys.zł. odlew w brązie. Cokół pomnika, roboty kamieniarskie wykonała firma z Łodzi za kwotę 50 tys.zł. Łącznie daje to kwotę 210 tys.zł. Pozostały jeszcze roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu i to zależy od kwoty z przetargu oraz pozostałe prace artystów rzeźbiarzy, po posadowieniu pomnika na cokole i stanowi to koszt 30 tys.zł. Transport będzie wykonywany na koszt odlewników. Gdyby przyjąć pierwszą ofertę z przetargu to całkowity koszt pomnika wyniosłby 505 tys.zł. Pomniki Jana Pawła II w innych miastach kosztowały w granicach 800-900 tys.zł. Na pewno koszt byłby dużo mniejszy, gdyby nie zagospodarowanie terenu i np. w Olecku koszt pomnika wyniósł 200 tys.zł., ale był tam już gotowy teren. U nas w zakres zagospodarowania terenu wchodzi wymiana gruntu, zagęszczenie, w projekcie jest przewidziana kostka granitowa, postumenty pod cokoły i inne elementy pomnika, także przyłącze wodociągowe oraz instalacja oświetleniowa a także elementy architektury zielonej, nasadzenia od strony sąsiednich posesji. Prawie 75 tys.zł. jest zebranych od firm, od społeczeństwa, parafii. Jest to wkład społeczny a reszta z tej kwoty 505 tys.zł. stanowi obciążenie budżetu roku 2009 i 2010. Decyzja w tej sprawie nie jest jeszcze podjęta, ale niewykluczone, że na sesji będzie autopoprawka, bo to trzeba zakończyć.

Członek Komisji-D.Fionik zwrócił uwagę, że może dojść jeszcze dodatkowy koszt, bowiem wymiana gruntów w strefie ochrony konserwatorskiej może pociągnąć za sobą dodatkowe koszty badań archeologicznych.

Z-ca Burmistrza-M.Gołębiowski stwierdził, że taka sytuacja może zaistnieć, bo jest to pod nadzorem archeologa. Teren po zburzeniu budynku został zniwelowany i jeśli będzie wymiana gruntu to trzeba poinformować konserwatora zabytków i archeologa.

Wobec braku wniosków **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (6-za) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 6 członków Komisji przy 6 obecnych na posiedzeniu.

Informacja z realizacji rocznego programu współpracy Miasta Bielsk Podlaski w 2009 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Oдноśnie przedłożonej informacji nie zgłoszono uwag i wniosków.

Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w Bielsku Podlaskim przy ul. A. Mickiewicza 27

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny stwierdził, że szczegółowe wyjaśnienia przedmiotowej sprawy są podane we wniosku do projektu uchwały.

Z-ca Burmistrza-M.Gołębiowski poinformował, że Komisja Oświaty i Kultury zwróciła się o przedłożenie dokumentów dotyczących stanu materialnego, wysokości świadczeń emerytalnych właścicieli lokalu i po konsultacjach z radcami prawnymi ewentualnie taka informacja zostanie przedłożona radnym.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny stwierdził, że osobiście ma wątpliwość, czy taka informacja jest potrzebna. Faktem jest, że niecała kwota uzyskana ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przeznaczona została na kupno następnego mieszkania i z uwagi na to, ewentualnie z mocy prawa następuje obowiązek zwrotu bonifikaty a właściwy organ stanowiący, w tym wypadku Rada może od tego odstąpić.

Z-ca Burmistrza-M.Gołębiowski poinformował, że jest to w sytuacjach uzasadnionych.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały

W wyniku głosowania (6-za) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 6 członków Komisji przy 6 obecnych na posiedzeniu.

Do pkt 3

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny poinformował, że radni otrzymali cztery pisma. Jedno pismo dotyczy wykorzystania środków przez SP ZOZ, jest to podane informacyjnie. Została też przedłożona uchwała kolegium RIO i są dwa pisma, które mogą być rozpatrzone w sprawach różnych. Jedno dotyczy wniosku Porozumienia Organizacji Niepodległościowych Piłsudczykowskich i Kombatanckich, Regionalnego Komitetu Obrony Pamięci Narodowej w sprawie nadania nazw rondom. Zwrócił się z pytaniem, czy członkowie Komisji chcą wypowiedzieć się w tej sprawie.

Wobec braku chętnych do zabrania głosu **Przewodniczący Komisji** stwierdził, że Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie przedstawionej przez Burmistrza Miasta w piśmie Nr Gp.7412-1/10 z dnia 12 maja 2010 r. dotyczącej zaopiniowania wniosku Regionalnego Komitetu Obrony Pamięci Narodowej w Bielsku Podlaskim dotyczącego upamiętnienia ofiar katastrofy pod Smoleńskiem poprzez nadanie nazw dwóm rondom w Bielsku Podlaskim.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny poinformował, że radni otrzymali również pismo Państwa Falkowskich dotyczące budynku przy ul.Plac Ratuszowy.

Członek Komisji-K.Linka zwrócił uwagę, że to pismo powinno być skierowane do nadzoru budowlanego a nie do Rady Miasta.

Członek Komisji-P.Miszcuk stwierdził, że jako radni nie są właściwym organem w tej sprawie.

Z-ca Burmistrza-M.Gołębiowski poinformował, że w ubiegłym tygodniu została podpisana decyzja o warunkach zabudowy na zmianę przeznaczenia strychu budynku. Wniosek wpłynął od Pana Żero dosyć dawno, ale był obowiązek uzgodnienia projektu decyzji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Konserwator wyraził na to zgodę i wydał postanowienie. Część wspólnoty zamieszkałej w obiekcie

Karczma Słuszną było niezadowolonych z tego postanowienia i sprawa wpłynęła do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Minister Kultury nie złożył żadnego sprzeciwu odnośnie wydanego postanowienia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Została wydana decyzja pozytywna natomiast jakie są zamiary, czy takie jak podnosi wspólnota, że znowu kosztem części strychu, który ma być przeznaczony na magazyny będzie dalej restauracja, to nie wiadomo. Będzie to już zadanie nadzoru budowlanego, żeby potem to stwierdzić. Urząd jest literalnie związany z wnioskiem, jaki został złożony i uzgodniony. W tym przypadku stroną do uzgodnienia był tylko WKZ. Decyzja została wydana, natomiast nie naszą sprawą jest rozstrzyganie w tej chwili tego, co powinien rozstrzygnąć nadzór budowlany. Ta sprawa była już w wojewódzkim nadzorze budowlanym. Chodzi m.in. o to, że ten budynek miał spełniać funkcję mieszkalno-usługową a spełnia tylko funkcję usługową. Mieszkańcy wnoszą też uwagi odnośnie usytuowanych schodów od strony południowej, które w zasadzie nie są użytkowane, wnoszą również uwagi odnośnie ogrodzenia między posesjami z uwagi na to, że parametry co do wysokości zostały naruszone, bowiem powinno być 2 metry a jest 2,10 m. ale rozstrzyganie tych spraw leży poza naszym zasięgiem i jako organ wykonawczy, ani Rada niewiele ma tu do powiedzenia, bo od tego są organy zewnętrznego nadzoru. Czy prawdą jest to, jak pokazano na załączonym zdjęciu, że obiekt Pana Żero spowodował zawilgocenie części pomieszczeń mieszkalnych od strony północnej, tego nie wiadomo, bo przyczyna tego zawilgocenia może tkwić gdzie indziej, może jest nieodpowiednia izolacja fundamentów, może pomieszczenie nie jest ogrzewane, czy wentylowane tak jak należy.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny uważa, że wcale niekoniecznie musi to być następstwem budowy ogrodzenia.

Członek Komisji-D.Fionik zwrócił uwagę, że ta Komisja ma w swojej nazwie człon – Promocji Miasta Bielsk Podlaski. Uważa, że warto zatrzymać się na tym piśmie, bo sprawa jest trochę szersza niż podniesiony problem mieszkańców budynku Karczmy. Ten obiekt nie jest obiektem zabytkowym, bo nie jest w żaden sposób rekonstrukcją budynku, który tam stał poprzednio. Po pierwsze, jest to budynek nie drewniany a murowany, o zmienionych gabarytach. Obiekt ten figuruje w rejestrze zabytków, ale nawet były konserwator zabytków powiedział, że nie wie co zrobić, bo budynek nie spełnia wymogów.

Poinformował, że chodzi mu o inną sprawę, którą już raz poruszał na posiedzeniu Komisji a mianowicie kwestię reklam, które szpecą historyczne centrum miasta. Niestety coraz więcej tych reklam pojawia się. Budynek mieszkalno-usługowy Pana Żero jest oblepiony reklamami a jest to w sąsiedztwie Ratusza. Jest to przykład na to, jak można oszpecić totalnie taki teren. Obok budynku Karczmy, pomiędzy dzwonnica kościelną jest budynek handlowy, gdzie w witrynach sklepu są wielkoformatowe zdjęcia obnażonych kobiet. Dodał, że gdy w pobliżu cerkwi pojawił się sklep z bielizną to po jego krytycznym artykule w piśmie „Bielski Gościniec”, w tym budynku zmieniono sferę handlową i jest teraz kwaciarnia a to już bardziej przystoi dla tego terenu. Na budynku przy Ratuszu niedawno pojawiły się wielkie, zmieniające się reklamy i to wszystko się kumuluje, jest coraz większy chaos, wszystko to bardziej szpeci miasto. Na budynku Karczmy, który chociaż w pewnym stopniu nawiązuje do historycznej zabudowy, od strony Ratusza na całej ścianie znajduje się reklama garniturów, ubrań. Fasada jest zasłonięta tymi reklamami. Nikt nad tym nie panuje i jest to poza prawem. W niektórych miastach jest inaczej a u nas tak być nie może, bo podejmuje ten temat a nie ma na to żadnej reakcji.

W trakcie wypowiedzi Pana D.Fionika salę obrad opuścił za zgodą Przewodniczącego Komisji, Z-ca Przewodniczącego Komisji M.Kruszewski i w dalszej części posiedzenia uczestniczyło 5 członków Komisji.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny zwrócił uwagę na to, czy jako Rada mogą podjąć uchwałę, która by porządkowała ten temat.

Z-ca Burmistrza-M.Gołębiowski stwierdził, że Komisja powinna przyjąć wnioski, które byłyby realne do wykonania. Tutaj widzi tylko jedno rozwiązanie tj. plan zagospodarowania przestrzennego, czyli należałoby opracować plan.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny zwrócił uwagę, że w planie taką rzecz można zapisać.

Z-ca Burmistrza-M.Gołębiowski poinformował, że tylko prawo miejscowe powinno to rozstrzygać i być może tam, gdzie jest stara zabudowa, stare miasto, o tym stanie rzeczy rozstrzygają plany.

Członek Komisji-D.Fionik poinformował, że są uchwały w sprawie reklam. Podkreślił, że opracowanie planu jest kosztowne natomiast uchwała nie kosztuje.

Przewodniczący Komisji-J.Łażny zwrócił uwagę na to, czy można uregulować sprawy umieszczania reklam na budynkach innych niż miejskie.

Członek Komisji-K.Linka uważa, że jeśli jest wniosek to radca prawny powinien sprawdzić, czy taka możliwość istnieje, bo nie ma sensu podejmowanie uchwały, która nie będzie realizowana. Chodzi o to, aby podjąć uchwałę, której zapisy można egzekwować.

Z-ca Burmistrza-M.Gołębiowski poinformował, że przyjęty wniosek zostanie rozpatrzony pod względem formalno-prawnym.

Członek Komisji-D.Fionik uważa, że można taki wniosek sformułować, jeśli jest taka wola członków Komisji.

Przewodniczący Komisji-J.Łażny poinformował, że wniosek byłby następujący, że Komisja zwraca się o rozważenie pod względem prawnym możliwości podjęcia uchwały regulującej zasady umieszczania reklam.

Z-ca Burmistrza-M.Gołębiowski dodał, że trzeba tu zaznaczyć, iż poza planem zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji-J.Łażny stwierdził, że chodzi o uchwałę inną niż plan miejscowy.

Członek Komisji-P.Miszczyk stwierdził, że chciałby, aby było to też przedstawione w odniesieniu do planu.

Z-ca Burmistrza-M.Gołębiowski poinformował, że wystarczy podjąć uchwałę intencyjną i plan będzie opracowywany, ale plan kosztuje i to trwa natomiast bardziej konieczne jest opracowanie planu na tereny po stronie lewej ul.Kleszczelowskiej, przy ul.Hołowieskiej, ul.Chmielnej, ul.Warzywnej i Widowskiej.

Przewodniczący Komisji-J.Łażny stwierdził, że chodzi o to, aby nie dopuścić tam do niekontrolowanych przekształceń własnościowych.

Członek Komisji-P.Miszczyk zwrócił uwagę, że jeśli w planie zapisze się, że nie można umieszczać reklam itd. to czy potem nie spowodowałyby to roszczeń odszkodowawczych, ponieważ ktoś może dowodzić, że użyteczność jego lokalu handlowego, która była przed wprowadzeniem planu uległa zmniejszeniu.

Z-ca Burmistrza-M.Gołębiowski poinformował, że jest też ustawa o swobodzie działalności gospodarczej i każdy ma prawo swój towar reklamować.

Członek Komisji-P.Miszczyk poinformował, że nigdy nie spotkał się z zapisem w planie mówiącym o tym, że nie można reklamować.

Przewodniczący Komisji-J.Łażny stwierdził, że nie chodzi o to, że nie można reklamować. Zwrócił uwagę, że w naszym mieście nie ma plastyka miejskiego a tylko duże miasta mogą sobie na to pozwolić, natomiast jest powołana Komisja Urbanistyczna.

Członek Komisji-P.Miszcuk stwierdził, że trzeba rozważyć, czy w planie miejscowym można to zapisać, bowiem osobiście czegoś takiego nie widział, natomiast tego typu uchwały dotyczące reklam są i na jednym z posiedzeń Pan Fionik je przedstawiał.

Z-ca Burmistrza-M.Golebiowski poinformował, że Komisja powinna przyjąć wniosek a przy okazji posiedzenia Komisji Urbanistycznej, w której składzie są architekci, też ta sprawa zostanie przedstawiona.

Członek Komisji-P.Miszcuk uważa, że tę sprawę można skierować do Komisji Urbanistycznej.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny stwierdził, że dobrze byłoby taką opinię na ten temat uzyskać. Poinformował, że byłby tu wniosek Komisji o przedłożenie opinii prawnej oraz opinii Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej odnośnie możliwości prawnego uregulowania uchwałą inną niż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zasad umieszczania reklam na terenie miasta.

W wyniku głosowania (5-za) Komisja przyjęła wniosek o przedłożenie opinii prawnej oraz opinii Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej odnośnie możliwości prawnego uregulowania uchwałą inną niż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zasad umieszczania reklam na terenie miasta.

W głosowaniu udział wzięło 5 członków Komisji przy 5 obecnych na posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji-J.Łaźny poinformował, że został przedłożony Protokół Nr 38/10 z posiedzenia Komisji w dniu 21 kwietnia 2010 roku.

Odnośnie treści protokołu uwag nie zgłoszono. **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie Protokołu Nr 38/10.

W wyniku głosowania (5-za) Komisja przyjęła Protokół Nr 38/10.

W głosowaniu udział wzięło 5 członków Komisji przy 5 uczestniczących w posiedzeniu.

Wobec braku dalszych spraw **Przewodniczący Komisji** podziękował zebranych za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Na powyższym protokół zakończono.

*Protokołowała:
E.Gawryluk-Malinowska*

*Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju
Gospodarczego i Promocji Miasta*

Jarosław Karol Łaźny