

## W Y K A Z

### lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej

Lp	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Powierz. użytkowa. <i>lokalu piwnicy</i>  / m2/	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierz. nieruchomości  / ha/	Udział we współwłasności budynku i współużytk. wiecz. gruntu	Cena lokalu  / zł/	Cena współudziału w gruncie  / zł /	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Termin wnoszenia opłat rocznych	Przeznaczenie nieruchomości
1.	ul. 3 Maja 5	15	<u>45,82</u> 8,20	Lokal położony na parterze w części środkowej; budynek 5-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej; zewnętrznie ocieplony; wiek ok. 56 lat. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica przynależna o powierz. 8,20m2, brak balkonu Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/ 00037 851/0	Obwód nr 3 działka nr 1720/18	0,0414	5402/149626	99.819	1.344	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny

Do ustalonych wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT według stawki podstawowej 22%.

Wymieniony w wykazie lokal jest zamieszkały.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanego lokalu z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w jego nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 01 czerwca do dnia 21 czerwca 2010 r.

BURMISTRZ MIASTA  
/-/ *Eugeniusz Berezowiec*