

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 390/09
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 13 listopada 2009 r.

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

wg stanu na dzień 30 września 2009 roku

Na dzień 30 września 2009 r. Gmina Miejska Bielsk Podlaski jest właścicielem gruntów (z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste) o łącznej powierzchni **206,8945 ha**, w tym:

- oddanych w trwałą zarząd i użytkowanie - **12,5348 ha**,
- stanowiących drogi gminne - **93,9267 ha**.

Pozostałe grunty zasobu miejskiego stanowią parki i tereny zieleni, cmentarze, targowice, place, tereny inwestycyjne, grunty rolne i nieużytki.

Ponadto Gmina Miejska jest wieczystym użytkownikiem gruntów Skarbu Państwa o pow. 0,1548 ha stanowiącej część ul. Zamkowej oraz działki o nr geod.1616/3 przy ul. 3-go Maja (byłe kino "Znicz").

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **115,1879 ha**.

Wpływ należności z tytułu wieczystego użytkowania wynosi 513.433,80 zł, z tytułu trwałego zarządu 4.194,33 zł.

Grunty znajdujące się w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i osób fizycznych ilustruje **tabela nr 1**.

OBRÓT GRUNTÓW GMINNYCH w okresie od 1 października 2008 r. do 30 września 2009 r.

I. Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski

1. W trybie przetargowym.

| Lp. | Lokalizacja nieruchomości | Pow. m ² | Nr geod. | Kwota zbycia netto zł |
|-----|---------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Zamkowa | 897 | 3319/2, 3320/5, 3320/6 | 50.500 |
| 2 | Orzeszkowej | 80 | 749/2 | 4.850 |
| 3 | Strzelnicza | 539 | 3652/85 | 36.300 |
| 4 | Strzelnicza | 546 | 3652/84 | 39.300 |
| 5 | Strzelnicza | 598 | 3652/47 | 34.340 |
| 6 | Piłsudskiego- zabudowana | 716 | 1280/3 | 90.000 |
| 7 | Obozowa | 512 | 839/7 | 32.830 |
| 8 | Strzelnicza | 592 | 3652/48 | 29.100 |
| 9 | Rejonowa | 14.352 | 1300/1,1303/4, 1303/5 | 662.800 |
| 10 | Strzelnicza- zabudowana | 843 | 840/3 | 151.500 |
| 11 | Strzelnicza | 702 | 3652/46 | 41.040 |
| 12 | Strzelnicza | 589 | 3652/49 | 38.380 |
| 13 | Zamkowa | 601 | 3320/7 | 40.400 |
| 14 | Strzelnicza | 580 | 3652/50 | 36.570 |
| | razem | 22.147 | | 1.287.910 |

Łączna kwota przychodu z tytułu sprzedaży przetargowej **1.287.910 zł netto**

2. W trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Lokalizacja nieruchomości | Pow. m ² | Nr geod. | Kwota zbycia netto zł |
|-----|---------------------------|---------------------|----------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Rejonowa | 476 | 1334/3 | 30.000 |
| 2 | Jarzębinowa | 17 | 4480/2 | 3.000 |
| 3 | Poświętna | 82 | 1623/6 | 12.000 |
| 4 | Jagiellońska | 150 | 2741/3 | 11.063 |
| | razem | 725 | | 56.063 |

Łączna kwota przychodu z tytułu sprzedaży bezprzetargowej 56.063,00zł netto

Łączna kwota przychodu z tytułu sprzedaży – 1.287.910 + 56.063= 1.343.973

3. Zamiana nieruchomości.

- dokonano zamiany działek Gminy Miejskiej nr geod. 3536/2 o pow. 245 m² i 3543/19 o pow. 6 m² położonych przy ul. Hołowieskiej i Wrzosowej o łącznej wartości 12.206 zł na działki stanowiące własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszej Opatrzności Bożej w Bielsku Podlaskim nr geod. 3543/13 o pow. 79 m², 3543/14 o pow. 16 m², 3543/17 o pow. 86 m², 3543/18 o pow. 70 m² o łącznej wartości 12.206 – bez dopłat z uwagi na równą wartość nieruchomości.
Od tej transakcji od wartości działek miejskich odprowadzono podatek VAT w wysokości 2.201,08 zł.- co pomniejszyło dochody ze sprzedaży nieruchomości
- dokonano zamiany działki Gminy Miejskiej br 3251/2 o pow. 177 m² przy ul. Narutowicza o wartości netto 10.670 zł (VAT 2.347,40 brutto 13.017,40zł) na działkę stanowiącą własność osoby fizycznej położonej przy ul. Narutowicza nr 3252/2 o pow. 20 m² o wartości 1.208zł za dopłatą przez osobę fizyczną w wysokości 11.809, 40 zł brutto. Przy tej transakcji dokonano przelewu z konta inwestycyjnego § 6060 kwoty 1.208zł, co zwiększyło dochody ze sprzedaży nieruchomości oraz z § 6060 dokonano opłat za akt notarialny w wysokości 899,28 zł.

II. Darowizny dokonane przez Gminę Miejską – brak.**III. Sprzedaż lokali mieszkalnych**

Z gminnego zasobu mieszkaniowego dokonano wyodrębnienia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców 9 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 363,99 m². Należność ze sprzedaży tych lokali z zastosowaniem bonifikaty wyniosła łącznie 338.827,50 zł.

Wpływ należności sprzedaży lokali i zwrotu bonifikaty wyniósł 283.290,97 zł w tym spłata z lat ubiegłych 61.670,64 zł.

Obecnie Gmina Miejska dysponuje 575 lokalami mieszkalnymi wynajmowanymi na czas nieoznaczony, 37 lokalami socjalnymi, 32 lokalami użytkowymi oraz 25 garażami.

IV. Użytkowanie wieczyste

- W okresie objętym informacją na wniosek użytkowników wieczystych dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 17 nieruchomości o łącznej powierzchni 5,6768 ha, w tym 7 nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych i 10 nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należność z tytułu przekształcenia z zastosowaniem bonifikaty wyniosła 80.841,49 zł.
- Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim Gmina Miejska Bielsk Podlaski stała się spadkobiercą udziału po zmarłym użytkowniku wieczystym odpowiadającym powierzchni 167,5 m². Okoliczność ta spowodowała, że prawo użytkowania wieczystego w stosunku do tego udziału wygasło.
- Oddano w użytkowanie wieczyste ułamkowe części gruntów zabudowanych wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi jako prawo związane z własnością wyodrębnionych 7 lokali mieszkalnych. Powierzchnia gruntów odpowiadająca udziałom w prawie użytkowania wieczystego sprzedanych 7 lokali wynosi łącznie 152 m².
- Na skutek korekty udziałów w nieruchomości wspólnej dokonanej w budynku przy ul. 3 Maja 5 wyrokiem Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim nr sygn. akt I C 308/08 z dnia 3 marca 2009 r. powierzchnia gruntu odpowiadająca udziałom w prawie użytkowania wieczystego zwiększyła się o 29 m².

Wpływ należności z tytułu odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosi 132.193,10 zł w tym:

- jednorazowo - 70.354,49 zł
- z rat - 41.316,26 zł
- z oprocentowania rat - 2.658,17 zł
- z waloryzacji rat - 17.864,18 zł

V. Dzierżawa nieruchomości gminnych na cele :

- rolnicze i ogrodnicze - powierz. 39,00 ha.
- nierolnicze - powierz. 2,50 ha.

Wpływ należności z tytułu dzierżaw wynosi 224.311,11 zł.

VI. Nabywanie gruntów w trybie umów cywilno-prawnych

1. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 1616/3 o powierzchni 1414m² położonej przy ul. 3-go Maja wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku (byłe kino „Znicz”) za kwotę w wysokości 370. 000,00zł. + 3.180,68zł koszty aktu notarialnego.

VII. Przejmowanie nieruchomości pod drogi

1. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) Wojewoda Podlaski potwierdził prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski następujących nieruchomości zajętych pod drogi miejskie:

- ul. Zamkowa- działki nr 3293, 3289/2, 3326, 3219, 3240/5, 3289/1 o pow. 0,3198 ha;
- ul. Wyszyńskiego- działki nr 217/2, 59/7 o pow. 0,5761 ha;
- ul. Wierzbowa- działki nr 23, 24, 47, 82, 148, 5184 o pow. 1,5025 ha;
- ul. Myśliwska- działka 869 o pow. 0,1376 ha,
- ul. Obozowa- działka 839/4 o pow. 0,0069 ha;
- ul. Bema- działka 809 o pow. 0,2016 ha;
- ul. Obwodowa- działki 5, 45, 74 o pow. 1,3916 ha;
- ul. Wiejska- działki 69 i 150 o pow. 0,4593 ha;
- ul. Dubiażyńska- działki 597 i 590/5 o pow. 1,5294 ha;
- ul. Białostocka- działka 950/3 o pow. 0,6475 ha;
- ul. Brańska- działka 73/2 o pow. 0,5049 ha;
- ul. Cegielniana- działki 2438, 2575/1, 2860, 3070, 3074, 3088/1 o pow. 0,7873 ha;
- ul. Warzywna- działki 3119, 3397 o pow. 1,1733 ha;
- ul. Traugutta- działki 3165/1, 3176 o pow. 0,3848 ha;
- ul. Ogrodowa- działki 1979, 2642/3, 2695 o pow. 1,1439 ha;
- ul. Orzeszkowej- działki 678/1, 912/2, 938 o pow. 0,8229 ha;
- ul. Studziwodzka- działki 914/4, 935 (obręb 3 Bielsk Podlaski) o pow. 0,1917 ha i działka 138/3 (obręb 2 Studziwody) o pow. 1,2856 ha;
- ul. Kochanowskiego- działka 4749/1 o pow. 0,4453 ha;
- ul. Erdmana- działka 435 o pow. 0,2272 ha;
- ul. Strzelnicza- działki 764/2 i 3653 (obręb 3 Bielsk Podlaski) o pow. 0,5459 ha i działki 851 i 171/2 (obręb 2 Studziwody) o pow. 0,4965 ha;
- ul. Rieczna- działka 2376/6 o pow. 0,0291 ha;
- ul. Gen. Kleeberga- działki 1785, 1978 i 1992/2 o pow. 2,1855 ha;
- ul. Rejtana- działki 1814, 1994, 2015, 2027 o pow. 0,2408 ha.

2. Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – decyzją podziałową przejęto:

- na poszerzenie ul. Warzywnej – działka 3396/31 o powierzchni 0,0464 ha,
- na poszerzenie ul. Pogodnej – działka nr 3408/18 o powierzchni 0,0199 ha,
- pod drogę gminną (ul. Makowa) – działka nr 3408/19 o powierzchni 0,1971 ha
- pod drogę gminną (ul. Chabrowa) – działka nr 3408/17 o powierzchni 0,0819 ha,
- pod drogę gminną (ul. Lniana) – działka nr 3408/2 o powierzchni 0,0814 ha,
- pod narożne ścięcie - działka nr 3413/26 o powierzchni 0,0012 ha,
- pod drogę gminną – działka nr 3404/2 o powierzchni 0,0659 ha.

3. Na podstawie art. 17A ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawie o pracownikach samorządowych

(Dz. U. Nr 32, poz. 191) Wojewoda Podlaski potwierdził prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski następujących nieruchomości:

- działka przy Al. Piłsudskiego nr geod. 1404/3 o pow. 0,0153 ha;
- działka przy Al. Piłsudskiego nr geod. 1403/1 o pow. 0,0155 ha;
- działka przy Al. Piłsudskiego nr geod. 1390/2 o pow. 0,0493 ha;
- działka przy Al. Piłsudskiego nr geod. 1391 o pow. 0,0560 ha;
- działka przy Al. Piłsudskiego nr geod. 1389/2 o pow. 0,0291 ha.

VIII. Zwrot wywłaszczonych nieruchomości

Na podstawie art. 142, art.217 ust. 2, art. 5, 227, art.216, art.137, art. 140, art.139, art.124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) zostały zwrócone byłym właścicielom następujące nieruchomości dotychczas stanowiące własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski:

- działka o nr geod. 1669/4 o pow. 0,0110 ha przy ul. Piłsudskiego;
- działka o nr geod. 1669/5 o pow. 0,0061 ha przy ul. Piłsudskiego;
- działka o nr geod. 4691/4 o pow. 0,0179 ha przy ul. Narutowicza;
- działka o nr geod. 4325/2 o pow. 0,4144 ha przy ul. Wojska Polskiego.

IX. Umowy użyczenia

1. W dniu 23.12.2008 r. zawarto **umowę użyczenia** z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim, zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXIII/174/08 RADY MIASTA BIELSK PODLASKI z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim na okres 10 lat, tj. od dnia 01.01.2009 r. do dnia 31.12.2018 r. Wartość użyczanej kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ulicach: Słowackiego, Jarońskiego, Rejtana, Studziwodzka, Łąkowa, Sosnowa, Bagnista, Leśna, Wiejska, Chmielna, Pogodna, Hołowieska (zaułek), Rejonowa, Wrzosowa, Chmielna (zaułek) wyniosła 3. 873. 606,83 zł.

X. Przekazanie przyłączy kablowych

1. W dniu 29.12.2008 r., na podstawie Umowy o przyłączenie (znak 229/ZS-3/2008) z dnia 25.04.2008 r. przekazano dla PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. protokołem

- zdawczo-odbiorczym przyłączy kablowe do zasilania przepompowni ścieków przy ul. Sosnowej o wartości 7.600,00 zł.
2. W dniu 29.12.2008 r., na podstawie Umowy o przyłączenie (znak 228/ZS- 3/2008) z dnia 25.04.2008 r. przekazano dla PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. protokołem zdawczo-odbiorczym przyłączy kablowe do zasilania przepompowni ścieków przy ul. Studziwodzkiej o wartości 8. 200,00 zł.
 3. W dniu 29.12.2008 r., na podstawie Umowy o przyłączenie (znak 781/ZS3-3/2008) z dnia 31.10.2008 r. przekazano dla PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. protokołem zdawczo-odbiorczym przyłączy kablowe do zasilania przepompowni ścieków przy ul. Chmielnej o wartości 6.500,00 zł.

XI. Majątek Gminy Miejskiej zaewidencjonowany w ewidencji księgowej

Na stanie Urzędu Miasta zaewidencjonowany jest majątek o ogólnej wartości brutto 112.867.110,85 zł, z czego umorzenie wynosi 18.244.800,69 zł, w tym wartość gruntów 38.347.761,50 zł **/tabela nr 2/**.

W zasobach komunalnych znajdują się lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych o wartości księgowej netto 5.064.179,59 zł **/tabela nr 2/**.

Uchwałą Nr XXXIV/179/09 z dnia 28 stycznia 2009r. Rada Miasta Bielsk Podlaski wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Rejonowej, składającej się z działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 1300/1 o pow.1,0109 ha, 1303/4 o pow.0,0134 ha, 1303/5 o pow. 0,4109 ha.

Uchwałą Nr XXXIV/180/09 z dnia 28 stycznia 2009r. Rada Miasta wyraziła zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uchwałą Nr XXXV/188/09 z dnia 24 lutego 2009r. Rada Miasta Bielsk Podlaski wyraziła zgodę na wynajem nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, nieruchomości oznaczonej nr geod. 3474/11 o pow.0,3983 ha zbudowanej budynkiem biurowym o pow. użytkowej 0,0539 ha położonej przy ul. Białowieskiej z przeznaczeniem na cele statutowe Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Podlaskiego Oddziału Regionalnego w Łomży.

Dnia 30 marca 2009 roku Urząd Miasta protokołem przekazania –przejęcia przekazał Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w administrowanie budynek użytkowy położony na nieruchomości oznaczonej nr geod.3474/11 o pow. 0,3983 ha położonej przy ul. Białowieskiej 113D.

Uchwałą Nr XXXVII/192/09 z dnia 31 marca 2009r. Rada Miasta Bielsk Podlaski wyraziła zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim 95% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Uchwałą Nr XXXVII/193/09 z dnia 31 marca 2009r. Rada Miasta Bielsk Podlaski wyraziła zgodę na udzielenie 50% i 40% bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych.

Uchwałą Nr XXXVIII/200/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. Rada Miasta Bielsk Podlaski wyraziła zgodę na dzierżawę nieruchomości na czas nieoznaczony, na cele komunikacji publicznej.

Uchwałą Nr XXXVIII/201/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. Rada Miasta wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Białowieskiej, oznaczonej nr geodezyjnym 3480/9 o pow.0,1385 ha.

Uchwałą Nr XXXIX/206/09 z dnia 26 maja 2009r. Rada Miasta Bielsk Podlaski zmieniła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Uchwałą Nr XL/213/09 z dnia 30 czerwca 2009r. Rada Miasta Bielsk Podlaski wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Obozowej, oznaczonej nr geodezyjnym 839/8 o pow.0,3072ha, zabudowanej budynkiem dawnego przedszkola.

Uchwałą Nr XLI/218/09 z dnia 24 sierpnia 2009r. Rada Miasta Bielsk Podlaski wyraziła zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych.

Uchwałą Nr XLII/223/09 z dnia 22 września 2009r. Rada Miasta Bielsk Podlaski wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. 3-go Maja oznaczonej nr geodezyjnym 1616/3 o pow. 0,1414 ha.

Uchwałą Nr XLII/230/09 z dnia 22 września 2009r. Rada Miasta Bielsk Podlaski wyraziła zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Dnia 30 września 2009r. zlikwidowano budynek przy ul. Rejonowej 6, który z uwagi na stan techniczny nie nadawał się do zamieszkania.

XII.Mienie dotyczące praw majątkowych:

- 1) Akcje w kapitale Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na poczet kapitału akcyjnego wniesiono:

- grunty o powierzchni 61.625 m² o wartości 479.993,00 zł,
- budynki i budowle o wartości 4.805.584,00 zł,
- gotówka w kwocie 4.272.883,00 zł.

Wielkość kapitału na dzień 30.09.2009 r. wynosi 9.558.400,00 zł., wartość nominalna jednej akcji wynosi 100 zł, ilość akcji – 95.584

- 2) Udziały Gminy Miejskiej w Spółce Przedsiębiorstwa Komunalnego wynoszą 21.699.500,00 zł i dzielą się na 43.399 równych i niepodzielnych udziałów po 500 zł każdy.
- 3) Z majątku przekazanego do użytkowania podmiotom gospodarczym na podstawie umów dzierżaw dochody w budżecie 2010 r. zaplanowano na kwotę 147.039,00 zł.
- 4) Planowane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w 2010 roku opisano w części objaśniającej do budżetu.

XIII. Planowane dochody na 2010 r. z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia tabela nr 7

Tabela Nr 1

Grunty Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oddane w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 2009.09.30

| <i>Podmioty prawa użytkowania wieczystego</i> | | <i>powierzchnia gruntu /ha/</i> | <i>wartość gruntu tys. zł</i> |
|---|---|---|-----------------------------------|
| Osoby prawne | Gminne osoby prawne (PK Sp. z o.o., MPEC SA) | 2,8076 | 777,2 |
| | Spółdzielnie mieszkaniowe | 30,8455 | 10.636,3 |
| | Spółdzielnie (inne) | 4,3417 | 2.144,8 |
| | Spółki prawa handlowego (spółka z o.o., spółka akcyjna) | 17,3599 | 5.956,1 |
| | Polski Związek Działkowców | 39,9878 | 3072,6 |
| | Stowarzyszenia (LOK, Cech Rzemiosł Różnych) | 0,2575 | 261,0 |
| | Razem | 95,6 | 22.848 |
| Osoby fizyczne | na cele mieszkaniowe | 9,4456 | 2714,7 |
| | na cele inne niż mieszkaniowe | 6,8582 | 1.730,1 |
| | związane z własnością lokali | 1,9028 | 573,0 |
| | związane z własnością garaży | 0,2772 | 112,8 |
| | związane z własnością lokali wyodrębnionych przez Sp.Mieszkaniową | 1,1041 | 370,1 |
| | Razem | 19,5879 | 5.500,7 |
| Razem | | 115,1879 | 28.348,70 |

Informacje przygotował:

Referat Gospodarki Przestrzennej

Referat Gospodarki Komunalnej, Handlu i Rolnictwa

Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

Referat Finansowo - Budżetowy

Tabela nr 2

**MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W URZĘDZIE MIASTA
W/G STANU NA 30.09.2009 r.**

| Lp. | Opis Nieruchomości | Położenie | Nr. geod. Działek | Pow. Działki / m ² / | Wartość Księgowa gruntu w zł | Środki trwałe | | |
|-----|--------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| | | | | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | | | | Budynki | | |
| | | | | | | Budowle | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Inne | 7 | 8 |
| 1. | Ratusz | ul. Mickiewicza | 1598/1 | 2738 | 48.791,00 | 180.286,00 3.564,00 ---- | 59.719,75 3.564,00 ----- | 120.566,25 ---- ---- |
| 2. | Hala targowa | ul. Kryniczna | 1541/5 | 893 | 6.444,90 | 371.242,90 ---- ---- | 110.797,25 ---- ---- | 260.445,65 ---- ---- |
| 3. | Składowisko odpadów stałych | | | | | 118.509,64 4.344.627,54 87.569,79 | 8.888,22 586.524,69 11.821,92 | 109.621,42 3.758.102,85 75.747,87 |

| Lp. | Opis Nieruchomości | Położenie | Nr. geod. Działek | Pow. Działki / m ² / | Wartość Księgowa gruntu w zł | Środki trwałe | | |
|------|--|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | | | | Budynki | | |
| | | | | | | Budowle | | |
| Inne | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 4. | Była baza POM | ul. Białowieska | 3474/4, 3474/6, 3474/38 | 9655 | 202.272,25 | 294.031,98 14.800,47 ---- | 151.507,87 11.539,78 ---- | 142.524,11 3.260,69 ---- |
| 5. | Budowle przejęte od PZZ | ul. Kleszczelowska | 178/7, 178/8, 178/9, 157/7 | 3123 | 7.715,72 | ---- 84.549,91 ---- | ---- 41.331,06 ---- | ---- 43.218,85 ---- |
| 6. | Budowle przekazane przez PRDiM (basen na bitum) | ul. Brańska | 230 | 8393 | 41.965,00 | ---- 3.300,00 ---- | ---- 1.986,00 ---- | ---- 1.314,00 ---- |
| 7. | Budynek i budowle po zlikwidowanym przedszkolu nr 4 | ul. Obozowa 19 | 839/6, 839/8 | 3583 | 53.745,00 | 664.458,43 171.087,56 ---- | 621.480,24 171.087,56 ---- | 42.978,19 ---- ---- |

| Lp. | Opis Nieruchomości | Położenie | Nr. geod. Działek | Pow. Działki / m ² / | Wartość Księgowa gruntu w zł | Środki trwałe | | |
|-----|---|--------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | | | | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | | | | Budynki | | |
| | | | | | | Budowle | | |
| | | | | | | Inne | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8. | Budynek po byłym kinie „Znicz” | ul.3-go Maja | 1616/3 | 1414 | 142.615,66 | 230.565,02 ---- ---- | ---- ---- ---- | 230.565,02 ---- ---- |
| 9. | Budynki niemieszkalne, garaże, budynki gospodarcze | ul. Kazimierzowska | 2668/12, | 68 | 632,40 | ---- 52.739,17 ---- | ---- 40.486,72 ---- | ---- 12.252,45 ---- |
| 10. | Grunty gm. Miejskiej będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych i prawnych /wartość księgowa/ | | | | 20.856.957,61 | ---- | ---- | ---- |

| Lp. | Opis Nieruchomości | Położenie | Nr. geod. Działek | Pow. Działki / m ² / | Wartość Księgowa gruntu w zł | Środki trwałe | | |
|-----|--|---------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | | | | Budynki | | |
| | | | | | | Budowle | | |
| | | | | | | Inne | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 11. | Pozostałe grunty gm. Miejskiej | | | | 16.141.281,81 | ---- | ---- | ---- |
| 12. | Budynki, budowle targowicy ciężkiej | ul. Żwirki i Wigury | 1074/12 1074/11 1074/5 | 47227 | 395.557,83 | 11.482,29 530.606,78 ---- | 11.482,29 530.606,78 ---- | ---- ---- ---- |
| 13. | Budynki, budowle Targowicy lekkiej | ul. Kryniczna | 1541/10 | 2754 | 25.612,20 | 253.164,63 433.024,73 ---- | 55.640,19 77.944,44 ---- | 197.524,44 355.080,29 ---- |
| 14. | Plac przydworcowy | ul. Białowieska ul. Kolejowa | 3244/2 3244/3 3245/3 3245/13 3245/16 | 1736 | 15.278,04 | ---- 257.016,37 ---- | ---- 174.405,16 ---- | ---- 82.611,21 ---- |
| 15. | Mosty, kładki, przepusty | Rzeka Lubka Rzeka Biała | | | | ---- 2.446.926,63 ---- | ---- 503.125,33 ---- | ---- 1.943.801,30 ---- |

| Lp. | Opis Nieruchomości | Położenie | Nr. geod. Działek | Pow. Działki / m ² / | Wartość Księgowa gruntu w zł | Środki trwałe | | |
|-----|--|---------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | | | | Budynki | | |
| | | | | | | Budowle | | |
| | | | | | | Inne | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| 16. | Budynki wielorodzinne komunalne | | | | | 8.843.597,42 ---- ---- | 3.779.417,83 ---- ---- | 5.064.179,59 ---- ---- |
| 17. | Ulice miejskie, drogi, chodniki, wjazdy, parking | | | | | ---- 25.550.794,31 ---- | ---- 5.578.447,30 ---- | ---- 19.972.347,01 ---- |
| 18. | Kanalizacja deszczowa | | | | | ---- 12.195.669,90 ---- | ---- 2.111.073,75 ---- | ---- 10.084.596,15 ---- |
| 19. | Pawilon Handlowy /lokale użytkowe/ | ul. Widowska ul. Mickiewicza | 2577/2 2595/2 | 2590 | 24.087,00 | 508.633,01 ---- ---- | 296.715,59 ---- ---- | 211.917,42 ---- ---- |

| Lp. | Opis Nieruchomości | Położenie | Nr. geod. Działek | Pow. Działki / m ² / | Wartość Księgowa gruntu w zł | Środki trwałe | | |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | | | | Budynki | | |
| | | | | | | Budowle | | |
| | | | | | | Inne | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| 20. | Parki, zieleńce, place zabaw | | 3242/6 3243/4 1618/3 4694/5 4692/1 4692/2, 4392 4693/1, 2995 | 40735 | 355.374,08 | 14.000,00 27.197,00 ---- | 2.100,00 7.343,22 ---- | 11.900,00 19.853,78 ---- |
| 21. | Ogrodzenie cmentarza komunalnego | ul. Mickiewicza | | | | ---- 157.177,98 ---- | ---- 21.219,03 ---- | ---- 135.958,95 ---- |
| 22. | Pętle MPK | ul. Mickiewicza ul. Kleszczelowska | Część działki 1933, 178/11 | 1273 | 15.675,00 | ---- 67.989,76 ---- | ---- 26.250,56 ---- | ---- 41.739,20 ---- |

| Lp. | Opis Nieruchomości | Położenie | Nr. geod. Działek | Pow. Działki / m ² / | Wartość Księgowa gruntu w zł | Środki trwałe | | |
|------|--|-----------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | | | | Budynki | | |
| | | | | | | Budowle | | |
| Inne | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| 23. | Oświetlenie, linie energetyczne, iluminacje | | | | | ----- 1.331.914,18 ----- | ----- 311.419,53 ----- | ----- 1.020.494,65 ----- |
| 24. | Budynki gospodarcze komunalne i inne (przy budynkach mieszkalnych) | | | | | 60.205,34 ----- ----- | 37.780,39 ----- ----- | 22.424,95 ----- ----- |
| 25. | Kanały CO i CW Kan. Burzowe (POM) | | | | | ----- 340.809,11 ----- | ----- 235.376,45 ----- | ----- 105.432,66 ----- |
| 26. | Kanalizacja sanitarna | | | | | ----- 11.886.325,25 ----- | ----- 645.361,06 ----- | ----- 11.240.964,19 ----- |
| 27. | Siedziba Urzędu Miasta Ogółem: | | 2962/2 | | | | | |

| Lp. | Opis Nieruchomości | Położenie | Nr. geod. Działek | Pow. Działki / m ² / | Wartość Księgowa gruntu w zł | Środki trwałe | | |
|-----|--|-----------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | | | | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | | | | Budynki | | |
| | | | | | | Budowle | | |
| | | | | | | Inne | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | w tym: | ul. Kopernika 1 | 2962/3 udz. 1/3 | 1228 | 13.756,00 | 2.744.500,89 | 1.833.889,59 | 910.611,30 |
| | Budynki | | | | | 837.387,92 | 349.012,13 | 488.375,79 |
| | Budowle | | | | | 4.194,27 | 3.425,54 | 768,73 |
| | Pozostałe środki trwałe w tym: | | | | | 1.902.918,70 | 1.481.451,92 | 421.466,78 |
| | - sprzęt komputerowy | | | | | 886.957,27 | 683.411,02 | 203.546,25 |
| | - Samochód os. Ford Mondeo | | | | | 69.999,00 | 61.832,45 | 8.166,55 |
| | - Kopiarki i urządzenia wielofunkcyjne | | | | | 94.042,61 | 26.843,58 | 67.199,03 |
| | - Ciągniki, przyczepy, kosiarki | | | | | 157.015,99 | 81.995,71 | 75.020,28 |
| | -Urządzenia włączające syreny alarmowe | | | | | 23.589,78 | 19.762,78 | 3.827,00 |
| | - Scena estradowa z oświetleniem | | | | | 118.432,78 | 77.659,77 | 40.773,01 |

| Lp. | Opis Nieruchomości | Położenie | Nr. geod. Działek | Pow. Działki / m ² / | Wartość Księgowa gruntu w zł | Środki trwałe | | |
|-----|------------------------------------|-----------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| | | | | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | | | | Budynki | | |
| | | | | | | Budowle | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Inne | 7 | 8 |
| | - wew. sieć tel., centrala tel. | | | | | | 12.700,00 | 7.514,14 |
| | -Telewizja przemysłowa | | | | | | 9.997,90 | ---- |
| | Ogółem: | | | | 38.347.761,50 | | 74.282.367,99 | 18.060.333,55 |
| | | | | | | | | 56.222.034,44 |

Wartości niematerialne i prawne w tym programy komputerowe:

Wartość brutto: 236.981,36 zł

Umorzenie: 184.467,14 zł

Wartość netto: 52.514,22 zł

Tabela nr 3

ZBIORCZE ZESTAWIENIE DRÓG MIEJSKICH
na dzień 30.09.2009 rok

| Lp. | Rodzaj nawierzchni | Długość mb | Powierzchnia m² |
|------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1. | 2 | 3 | 4 |
| 1. | <i>Nawierzchnia bitumiczna</i> | 38.990 | 246.598 |
| 2. | <i>Nawierzchnia betonowa</i> | 5.795 | 33.210 |
| 3. | <i>Nawierzchnia brukowcowa</i> | 297 | 1675 |
| 4. | <i>Nawierzchnia żużłowa</i> | 1.481 | 8.250 |
| 5. | <i>Nawierzchnia żwirowa</i> | 9.176 | 54.016 |
| 6. | <i>Nawierzchnia gruntowa</i> | 15.605 | 88.417 |
| | Razem: | 71.344 | 432.166 |

Tabela nr 4

MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH

| Lp. | Nazwa jednostki budżetowej | Położenie nieruchomości | Środki trwałe | | |
|-----|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|------------|
| | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | Budynki i budowle | | |
| | | | Maszyny i urz. techn. | | |
| | | | Środki transport. | | |
| | | | Pozost. śr. trwałe | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Środowiskowy Dom Samopomocy | ul. Kazimierzowska 18/2 | 305.166,00 | 84.348,08 | 220.817,92 |
| | | | 16.000,00 | 9.437,50 | 6.562,50 |
| | | | ----- | ----- | ----- |
| | | | 89.770,17 | 89.770,17 | ----- |
| 2. | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | ul. Kazimierzowska 18/3 | 366.943,19 | 101.673,84 | 265.269,35 |
| | | | 84.422,59 | 69.759,19 | 14.663,40 |
| | | | ----- | ----- | ----- |
| | | | 103.889,36 | 98.280,40 | 5.608,96 |
| 3. | Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji | ul. Orzeszkowej 19 | 1.100.911,00 | 512.350,85 | 588.560,15 |
| | | | 302.062,40 | 289.707,60 | 12.354,80 |
| | | | 29.200,00 | 16.944,40 | 12.255,60 |
| | | | 111.409,47 | 111.409,47 | ----- |
| 4. | Szkoła Podstawowa Nr 2 | ul. Wysockiego 6 | 2.063.518,10 | 1.951.154,20 | 112.363,90 |
| | | | 36.760,18 | 27.693,58 | 9.066,60 |
| | | | ----- | ----- | ----- |
| | | | 275.145,60 | 275.145,60 | ----- |

| Lp. | Nazwa jednostki budżetowej | Położenie nieruchomości | Środki trwałe | | |
|-----|---|-------------------------|---|--|---|
| | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | Budynki i budowle | | |
| | | | Maszyny i urz. techn. | | |
| | | | Środki transport. | | |
| | | | Pozost. śr. trwałe | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5. | Zespół Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego | ul. Poniatowskiego 9 | 2.215.914,35 140.789,67 ----- 426.016,87 | 760.608,35 87.096,86 ----- 426.016,87 | 1.455.306,00 53.692,81 ----- ----- |
| 6. | Zespół Szkół im. A. Mickiewicza | ul. Mickiewicza 126 | 3.092.031,80 79.449,59 ----- 469.326,93 | 1.552.454,70 60.601,49 ----- 469.326,93 | 1.539.577,10 18.848,10 ----- ----- |
| 7. | Szkoła Podstawowa Nr 5 | ul. Kopernika 3 | 369.061,37 18.954,02 ----- 95.964,69 | 112.443,00 15.620,62 ----- 95.964,69 | 256.618,37 3.333,40 ----- ----- |
| 8. | Gimnazjum Nr 1 | ul. Kościuszki 21 | 3.814.574,50 ----- ----- 588.970,19 | 2.874.394,00 ----- ----- 565.962,72 | 940.180,50 ----- ----- 23.007,47 |

Wartość środków trwałych oraz ich umorzenie podane wg informacji udzielonej przez jednostki budżetowe.

Wartości niematerialne i prawne na kwotę 67.835,51 zł,

Inwestycje rozpoczęte: Gimnazjum Nr 1– 54.267,90 zł, Szkoła Podstawowa Nr 2-2000,00zł.

Tabela nr 5

MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W ZAKŁADACH BUDŻETOWYCH

| Lp. | Nazwa zakładu budżetowego | Położenie nieruchomości | Środki trwałe | | |
|-----|---------------------------|-------------------------|--|------------|------------|
| | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | Budynki i budowle | | |
| | | | Maszyny i urz. techn. | | |
| | | | Środki transportowe | | |
| | | | Pozost. środki trw. Obiekty inż. lądowej i wodnej | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Przedszkole Nr 3 | ul. Żeromskiego 4 | 447.405,40 | 153.971,60 | 293.433,80 |
| | | | 30.628,40 | 11.628,40 | 19.000,00 |
| | | | ----- | ----- | ----- |
| | | | 150.685,33 | 150.685,33 | ----- |
| | | | ----- | ----- | ----- |
| 2. | Przedszkole Nr 5 | ul. Kościuszki 16 | 352.320,24 | 268.351,42 | 83.968,82 |
| | | | 3.218,36 | 3.218,36 | ----- |
| | | | ----- | ----- | ----- |
| | | | 81.153,52 | 64.506,39 | 16.647,13 |
| | | | ----- | ----- | ----- |
| 3. | Przedszkole Nr 7 | ul. Kazanowskiego 2 | 154.731,76 | 79.984,25 | 74.747,51 |
| | | | 30.368,86 | 3.606,25 | 26.762,61 |
| | | | ----- | ----- | ----- |
| | | | 170.923,63 | 170.923,63 | ----- |
| | | | ----- | ----- | ----- |

| Lp. | Nazwa zakładu budżetowego | Położenie nieruchomości | Środki trwałe | | |
|-----|----------------------------|-------------------------|--|---|---|
| | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | Budynki i budowle | | |
| | | | Maszyny i urz. techn. | | |
| | | | Środki transportowe | | |
| | | | Pozost. środki trw. Obiekty inż. lądowej i wodnej | | |
| 4. | Przedszkole Nr 9 | ul. Kazanowskiego 2A | 303.163,36 6.628,16 ----- 104.538,08 ----- | 152.147,55 6.628,16 ----- 84.813,30 ----- | 151.015,81 ----- ----- 19.724,78 ----- |
| 5. | Pływalnia Miejska „WODNIK” | ul. Kazimierzowska 3B | 10.872.834,10 150.888,55 ----- 192.461,92 1.261.603,27 | 1.359.104,25 121.717,86 ----- 192.461,92 755.991,42 | 9.513.729,85 29.170,69 ----- ----- 505.611,85 |

Wartość środków trwałych oraz ich umorzenie podane wg informacji zakładów budżetowych .
Wartości niematerialne i prawne na kwotę 26.870,98 zł .

Tabela nr 6

MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W INSTYTUCJACH KULTURY

| Lp. | Nazwa instytucji kultury | Położenie nieruchomości | Nr geod. działki | Powierzchnia działki /m ² / | Środki trwałe | | |
|-----|------------------------------|-------------------------|------------------|--|-----------------------|------------|------------|
| | | | | | Brutto | Umorzenie | Netto |
| | | | | | Budynki i budowle | | |
| | | | | | Maszyny i urz. techn. | | |
| | | | | | Środki transport. | | |
| | | | | | Pozost. śr. trwałe | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Miejska Biblioteka Publiczna | ul. Kazimierzowska 14 | 4805 | 2709 | 599.672,38 | 359.803,32 | 239.869,06 |
| | | | | | 48.031,93 | 48.031,93 | ----- |
| | | | | | ----- | ----- | ----- |
| | | | | | 63.402,49 | 63.402,49 | ----- |
| 2. | Bielski Dom Kultury | ul. 3-go Maja 2 | 1616/1 | 1387 | 463.045,69 | 382.012,81 | 81.032,88 |
| | | | | | 18.743,24 | 18.743,24 | ----- |
| | | | | | ----- | ----- | ----- |
| | | | | | 296.403,65 | 296.403,65 | ----- |

Wartość środków trwałych oraz ich umorzenie podane wg informacji udzielonej przez w/w instytucje.

Wartości niematerialne i prawne (wartość brutto) na kwotę 17.220,19 zł.

Tabela nr 7

**Planowane dochody na 2010 rok uzyskane z gospodarki gruntami
i nieruchomościami**

| Lp. | Wyszczególnienie | Kwota w zł. |
|------------|--|--------------------|
| 1. | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności /w tym spłata rat z tytułu dokonanego już przekształcenia z lat ubiegłych/ | 80.000 |
| 2. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 147.039 |
| 3. | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 800.000 |
| 4. | Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 524.000 |
| | Ogółem : | 1.551.039 |