

Zarządzenie Nr 389/09
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 13 listopada 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 /, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 / oraz §1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski znajdujące się w budynkach wielorodzinnych położonych w mieście Bielsk Podlaski:

- a) przy ul. A. Mickiewicza 29A, oznaczony nr 13, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowej części gruntu, na którym został posadowiony budynek, oznaczonego w ewidencji gruntów w obrębie nr 3 jako działki nr, nr 1720/20, 1729/5 o łącznej powierzchni 0,0543 ha,
- b) przy ul. A. Mickiewicza 116, oznaczony nr 5, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowej części gruntu, na którym został posadowiony budynek, oznaczonego w ewidencji gruntów w obrębie nr 3 jako działka nr 2598/9 o powierzchni 0,0300 ha,

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłosić wykaz lokali, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika 1, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach i słupach ogłoszeniowych na terenie miasta, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Eugeniusz Berezowiec

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej

Lp	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Powierz. użytkowa lokalu piwnic /m2/	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierz. nieruchomości /ha/	Udział we współwłasności budynku i współużytk. wiecz. gruntu	Cena lokalu /zł/	Cena współudziału w gruncie /zł/	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Termin wnoszenia opłat rocznych	Przeznaczenie nieruchomości
1	Adama Mickiewicza 29A	13	<u>45,77</u> -----	Lokal położony na III piętrze w części narożnej; budynek 4-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej; zewnętrz. ocieplony; wiek ok. 45 Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica nieprzynależna; z balkonem. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/00037849/3	Obręb nr 3 działki nr, nr 1720/20, 1729/5	0,0543	4577/112601	91.837	2.956	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
2.	Adama Mickiewicza 116	5	<u>46,39</u> -----	Lokal położony na II piętrze w części narożnej; budynek 5-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej; zewnętrz. ocieplony; wiek ok. 35 Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica nieprzynależna; z balkonem. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/00037848/6	Obręb nr 3 działka nr 2598/9	0,0300	4639/92510	100.808	1.765	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny

Do ustalonych wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT według stawki podstawowej 22%.

Wymienione w wykazie lokale są zamieszkałe.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 17 listopada do dnia 7 grudnia 2009 r.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ *Eugeniusz Berezowiec*