

ZARZĄDZENIE Nr 388/09
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 6 listopada 2009r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Obozowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 98, poz. 817) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, Nr 249, poz. 1827; Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XL/213/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Obozowej zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 839/8 o powierzchni 0,3072 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Obozowej 19, zabudowaną budynkiem dawnego przedszkola, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, KW BIIP/00077392/6

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Eugeniusz Berezowiec

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski, ul. Obozowa 19	Obręb nr 3 839/8	BI1P/000 77392/6	0,3072	Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnego przedszkola w złym stanie technicznym. Położona pomiędzy ulicami gminnymi: Obozową, Myśliwską, Bema. Kształt regularny o wym. ok. 53 m x 55m z poszerzeniem od strony ul. Obozowej. Nieruchomość ogrodzona parkanem z siatki na fundamencie betonowym. Występuje znaczna ilość nasadzeń o niskich walorach użytkowych. W ulicach otaczających nieruchomość znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej, jezdnie asfaltowe.	Brak planu miejscowego. Zgodnie ze Studium ¹ teren stanowi południowo-zachodni obszar mieszkaniowo-usługowy, usługowy oraz produkcyjno-usługowy o ukształtowanej strukturze przestrzennej i zabudowie.	Obecnie nieruchomość jest zabudowana budynkiem dawnego przedszkola. Nabywca zagospodaruje zgodnie z warunkami zabudowy lub warunkami lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Zgodny z potrzebami nabywcy	130.500,00zł

Sposób udostępnienia – przetarg ustny nieograniczony.

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski uchwalonego Uchwałą Nr V/26?99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 stycznia 1999r. Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXIII/184/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 marca 2005 r.

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z ustawą, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej na okres od **7 listopada do 28 listopada 2009r.**

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Eugeniusz Berezowiec