

ZARZĄDZENIE Nr 382/09
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 30 października 2009r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Myśliwskiej .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, Nr 249, poz. 1827; Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817), § 3, § 4 ust 1, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 2 jako działki: nr 728/3 o powierzchni 0,0041 ha i nr 853/1 o powierzchni 0,0157 ha położone w Bielsku Podlaskim przy ul. Myśliwskiej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, posiadające założone Księgi Wieczyste odpowiedni KW BI1P/00090688/5 i KW BI1P/00092991/6

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
/-/ Eugeniusz Berezowiec

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski, ul. Myśliwska	Obręb nr 2 dz. nr 728/3 dr - drogi 853/1 B – tereny budowlane	BI1P/000 90688/5 BI1P/000 92991/6	0,0041 0,0157	Nieruchomość nr 728/3 o kształcie prostokąta jest pasem gruntu wydzielonym przed frontem nieruchomości, niezabudowana, działka nr 853/1 o kształcie trapezu, zagospodarowana poprzez zabudowę towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej. Obie działki włączone są poprzez ogrodzenie w granice działki sąsiedniej nr 887/5.	Brak planu miejscowego. Zgodnie ze Studium ¹ jest to obszar położony w strefie C 8 - północno – zachodni obszar mieszkaniowo – usługowy o ukształtowanej w większości strukturze przestrzennej i zabudowie.	Działki położne w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zagospodarowane są łącznie z nieruchomością sąsiednią na rzecz której są nabywana.	Brak, zgodnie z potrzebami nabywcy	14.000,00 netto plus podatek VAT w stawce 22% i kwocie 3.080 zł łącznie brutto: 17.080,00zł.

Sposób udostępnienia – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania i regulacji prawnej granic nieruchomości.

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną w wykazie, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 3 listopada do dnia 24 listopada 2009 r.

BURMISTRZ MIASTA
/-/ Eugeniusz Berezowiec