

**Protokół Nr 33/09**  
**z posiedzenia Komisji Finansów i Budżetu Miasta**  
**Rady Miasta Bielsk Podlaski**  
**w dniu 16 września 2009 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali nr 36 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w godzinach 15.00-15.40. W posiedzeniu uczestniczyli: Zastępca Przewodniczącego Komisji - Mirosław J. Kruszewski, Członkowie Komisji - Maria Ryżyk, Jan Lipiński i Eugeniusz Simoniuk oraz Z-ca Burmistrza Miasta - Walentyna Szymczuk i Skarbnik Miasta-Janusz Panasiuk (lista obecności w załączeniu do protokołu). Nieobecni: Przewodnicząca Komisji - Raisa Iwaniuk oraz Członkowie Komisji - Bożena Zwolińska i Kazimierz Leszczyński.

Posiedzeniu przewodniczył **Z-ca Przewodniczącego Komisji – Mirosław J. Kruszewski**, który otwierając obrady powitał wszystkich zebranych i zapoznał z porządkiem obrad.

Do porządku obrad uwag nie zgłoszono.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady XLII Sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski.
2. Sprawy różne.

**Do pkt. 1**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja.

**Z-ca Przewodn. Komisji-M. Kruszewski** poinformował, że przedmiotowa sprawa dotyczy b. kina „Znicz”.

Wobec braku uwag i wniosków **Z-ca Przewodniczącego Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (4-za) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji przy 4 obecnych na posiedzeniu.

Projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2009 r.

Oдноśnie projektu uchwały nie zgłoszono uwag i wniosków. **Z-ca Przewodniczącego Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (4-za) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji przy 4 obecnych na posiedzeniu.

Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta do złożenia wniosku o dofinansowanie zadania pn. „Modernizacja ulic: Wierzbowej, Zachodniej, Łąkowej, Leśnej, Wiejskiej, Sosnowej, Bagnistej w Bielsku Podlaskim” z dotacji z budżetu państwa w ramach realizacji Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.

**Członek Komisji-J.Lipiński** zwrócił się z pytaniem, czy podany termin, lata 2008-2011, może się zmienić.

**Z-ca Burmistrza-W.Szymczuk** wyjaśniła, że taki program, na te lata został przyjęty przez Rząd, natomiast zadanie będzie realizowane tylko w ciągu jednego roku, czyli w 2010 r., ponieważ są to zadania jednoroczne. Jest to tzw. schetynówka.

**Członek Komisji-J.Lipiński** zwrócił uwagę, że wobec tego należy się spodziewać, iż w roku 2010 ul.Wierzbowa będzie wykonana.

**Z-ca Burmistrza-W.Szymczuk** poinformowała, że nie na całej długości, lecz tylko do ul.Zachodniej, jeśli złożony wniosek przejdzie.

**Z-ca Przewodniczącego Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (4-za) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji przy 4 obecnych na posiedzeniu.

Informacja z realizacji budżetu miasta za I półrocze 2009 r.

Oдноśnie przedłożonej informacji nie zgłoszono pytań i uwag.

*Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją.*

Projekt uchwały w sprawie określenia kierunków polityki społeczno-gospodarczej miasta na 2010 r.

Oдноśnie projektu uchwały nie zgłoszono uwag i wniosków. **Z-ca Przewodniczącego Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (4-za) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji przy 4 obecnych na posiedzeniu.

Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności miasta Bielsk Podlaski oraz miejskich jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

Oдноśnie projektu uchwały nie zgłoszono uwag i wniosków. **Z-ca Przewodniczącego Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (4-za) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji przy 4 obecnych na posiedzeniu.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** zwrócił uwagę, że nie wiadomo, o które tu działki chodzi i ma prośbę, aby na załączonych mapkach były podane nazwy ulic. Jedynie została podana nazwa ul.Białowieska a nie ma nazw uliczek znajdujących się obok.

**Z-ca Burmistrza-W.Szymczuk** poinformowała, że te ulice są bez nazw.

*Protokół Nr 33/09 z posiedzenia Komisji Finansów i Budżetu Miasta Rady Miasta Bielsk Podlaski w dniu 16 września 2009 r.*

**Członek Komisji-E.Simoniuk** zwrócił uwagę, że przecież można w opisie podać szczegółowo jakiego dotyczy to terenu.

**Z-ca Burmistrza-W.Szymczuk** poinformowała, że można tu zaznaczyć ul.Orlańską.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** stwierdził, że właśnie o to chodzi. Zwrócił uwagę, że podobnie w materiale wcześniej rozpatrywanym została podana tylko nazwa - ul.3 Maja a brakuje numeru nieruchomości i powinno być zapisane – ul. 3 Maja 4. Po prostu na to powinna być zwracana uwaga.

**Z-ca Burmistrza-W.Szymczuk** poinformowała, że tę uwagę przekaże Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

**Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** stwierdził, że popiera Pana Simoniuka, ponieważ jeśli ten dokument weźmie osoba nie orientująca się za bardzo w topografii, to nie skojarzy o jaki teren chodzi. Wobec braku pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (3-za, 0-przeciw, 1-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji przy 4 obecnych na posiedzeniu.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Bielsk Podlaski.

Odnosnie projektu uchwały nie zgłoszono uwag i wniosków. **Z-ca Przewodniczącego Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (3-za, 0-przeciw, 1-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji przy 4 obecnych na posiedzeniu.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Odnosnie projektu uchwały nie zgłoszono uwag i wniosków. **Z-ca Przewodniczącego Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (4-za) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji przy 4 obecnych na posiedzeniu.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Bielsk Podlaski.

Odnosnie projektu uchwały nie zgłoszono uwag i wniosków. **Z-ca Przewodniczącego Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (4-za) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji przy 4 obecnych na posiedzeniu.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Bielsk Podlaski do stowarzyszenia „Organizacja Turystyczna „Szlak Jagielloński”.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** stwierdził, że w związku z tym tematem ma pytanie – do czego jeszcze miasto przystąpi, czy mamy aż tyle pieniędzy, żeby je wszędzie rozdawać. Ostatnio 10 tys.zł. przekazano na

Straż Graniczną a jaki związek ma miasto z tą jednostką. Tu jeszcze mają dojść składki po 10 tys.zł. na Organizację Turystyczną a może lepiej te środki przekazać na dzieci. Poza tym, nie było 80 tys.zł. na wykup działki przy Szkole Podst. Nr 4 a tu tak lekko rozdaje się pieniądze. Stwierdził, że jestem przeciwny przystąpienia miasta do Organizacji Turystycznej i stawia wniosek o odrzucenie tego projektu uchwały.

**Z-ca Burmistrza-W.Szymczuk** poinformowała, że na posiedzenie może poprosić Pana Gołębiowskiego, który pilotuje tę sprawę.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** stwierdził, że nie ma takiej potrzeby, bowiem radni mieli już wcześniej informację na ten temat i zapoznali się z tym. Jest to jego opinia. Jemu to nie podoba się, ponieważ na porządne rzeczy brakuje środków a na Organizację, która jest w Lublinie mają być. Wystarczy, że miasto należy do Związku Miast Polskich i tam też płaci się 5-6 tys.zł. rocznie składek a teraz doszedłby kolejny wydatek.

**Członek Komisji-J.Lipiński** zwrócił się z pytaniem, kto był autorem tego pomysłu.

**Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** poinformował, że Prezes Organizacji wystąpił z pismem do miasta.

**Członek Komisji-J.Lipiński** zwrócił uwagę, że ten szlak przebiega przez Bielsk i jak ominie on nasze miasto.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** poinformował, że przez Boćki, Kleszczele, Hajnówkę, natomiast Bielsk nie musi być.

Wobec braku pytań **Z-ca Przewodniczącego Komisji** poddał pod głosowanie wniosek o odrzucenie projektu uchwały.

*W wyniku głosowania (2-za, 0-przeciw, 2-wstrzym.) Komisja przyjęła wniosek o odrzucenie przedłożonego projektu uchwały.*

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji przy 4 obecnych na posiedzeniu.

## **Do pkt 2**

**Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** poinformował, że zostało przedłożone do rozpatrzenia pismo Pana Burmistrza dotyczące wyrażenia opinii w sprawie nadania nazw nowym ulicom oraz zniesienia nazwy ul.Polnej, ponieważ ta ulica została podzielona i teren przeznaczono na powiększenie sąsiednich działek. Zwrócił się z pytaniem, czy są uwagi do proponowanych w piśmie nazw ulic. Stwierdził, że są one zgodne z wcześniejszymi propozycjami i pasują do istniejących nazw ulic na tym obszarze. Zaproponował przyjąć stanowisko, że Komisja zapoznała się z pismem Pana Burmistrza i pozytywnie opiniuje nazwy zaproponowane w tym piśmie oraz zniesienie nazwy - ulica Polna.

*Komisja zapoznała się z pismem Nr Gp.7412-4/09 z dnia 8 września 2009 roku w sprawie propozycji nadania nazw wydzielonym odcinkom projektowanych dróg publicznych i pozytywnie zaopiniowała nazwy zaproponowane w przedmiotowym piśmie oraz zniesienie nazwy - ulica Polna.*

**Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** poinformował, że jest jeszcze do rozpatrzenia pismo Pana Burmistrza w sprawie sprzedaży Panu Zbigniewowi Perzynie nieruchomości o powierzchni 68 m2 położonej przy ul.Kazanowskiego. Poinformował, że Komisja powinna wyrazić swoją opinię w tym temacie.

**Członek Komisji-M.Ryżyk** zwrócił się z pytaniem, czy w tej chwili, w tym miejscu jest parking.

**Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** poinformował, że tak.

*Protokół Nr 33/09 z posiedzenia Komisji Finansów i Budżetu Miasta Rady Miasta Bielsk Podlaski w dniu 16 września 2009 r.*

**Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** poinformował, że na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej wywiązała się dyskusja na ten temat i ustalono, że można byłoby tę nieruchomość sprzedać z tym, żeby zostały 3 miejsca parkingowe ogólnodostępne, tak jak to proponuje Pan Perzyna. Obecne miejsca parkingowe pozostaną. Radnym został przedstawiony projekt wizualizacji budynku, z którego wynika, że będą filary do podparcia nawisu budynku i do realizacji tego jest potrzebna ta działka. Pan Perzyna zobowiązuje się, że miejsca parkingowe pod filarami zostaną ogólnodostępne dla wszystkich. Komisja Gospodarki Przestrzennej podjęła decyzję, że w takiej sytuacji można tę działeczkę zbyć.

**Członek Komisji-J.Lipiński** zwrócił uwagę na to, jak później będzie z dostępnością do tych miejsc parkingowych w sytuacji, gdy potem Pan Perzyna sprzeda tę nieruchomość.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** zwrócił uwagę, że zgodnie z prawem to może on obiecać, kupić nieruchomość i zrobić co zechce. Stwierdził, że nie jest przeciwny sprzedaży tej działki.

**Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** poinformował, że można dokonać pewnego zastrzeżenia w tym zakresie.

**Z-ca Burmistrza-W.Szymczuk** pokazała na mapie położenie omawianej nieruchomości. Poinformowała, że Pan Perzyna chce kupić kawałek parkingu, kawałek zielenca z kanalizacją sanitarną.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** poinformował, że jeśli chodzi o kanalizację to trzeba zrobić odpowiednie zastrzeżenie.

**Z-ca Burmistrza-W.Szymczuk** poinformowała, że trzeba obwarowywać zapisem dostęp do tej kanalizacji.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** uważa, że można tę nieruchomość sprzedać i jest za tym.

**Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** stwierdził, że też jest tego samego zdania, ponieważ pozostaną miejsca parkingowe ogólnodostępne, tak jak jest w tej chwili.

**Członek Komisji-M.Ryżyk** zwróciła uwagę na to, czy ten Pan nie może zmieścić swojej inwestycji w granicach nieruchomości, którą wcześniej kupił. Powinien tak zaprojektować obiekt, aby tam się zmieścił.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** zwrócił uwagę na to, po co ten teren na leżeć a sprzedając go uzyska się wpływy do budżetu miasta.

**Członek Komisji-M.Ryżyk** podkreśliła, że jest tam przecież parking miejski.

**Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** poinformował, że są tam trzy miejsca parkingowe i one pozostaną pod filarami budynku.

**Członek Komisji-M.Ryżyk** zwróciła uwagę, że skoro nie będzie to już własnością miejską, to jak można mówić, że te miejsca parkingowe pozostaną nadal. Właściciel zostawi je dla swoich klientów a nie komuś z miasta.

**Z-ca Burmistrza-W.Szymczuk** poinformowała, że ten teren będzie już własnością tego Pana, będzie on mógł to ogrodzić i na własność prywatną nikt nie wjedzie.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** stwierdził, że nie jest przeciwny sprzedaży tej nieruchomości.

**Członek Komisji-M.Ryżyk** stwierdziła, że jeśli te środki ze sprzedaży zostaną przeznaczone na wykup działki w sąsiedztwie Szkoły Podst. Nr 4, to też nie będzie temu przeciwna.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** zwrócił uwagę, że gdyby wiedział o sprawie tej działki znajdującej się w sąsiedztwie Szkoły, to na sesji ciągle by o tym mówił i wystąpiłby z wnioskiem o ukaranie za niedopilnowanie sprawy, ponieważ boisko jest potrzebne Szkole i chodziło tu o kwotę 80 tys.zł. a teraz ktoś kupił prywatnie i chce za to 180 tys.zł. Dodał, że podobnie jest ze sprawą cen działek sprzedawanych na uzupełnienie. Z uzyskanej odpowiedzi wynika, że ceny są takie same. Dlaczego takie rzeczy dzieją się w Urzędzie. Są potrzebne pieniądze a przesadą jest, aby działki sprzedawane na uzupełnienie były dwa razy droższe jak inne działki, przecież takimi uzupełnieniami robi się porządek w mieście, bowiem miasto pozbywa się utrzymania porządku na tym terenie a oprócz tego są wpływy do budżetu, zaś stosując podwójne ceny to te działeczki dalej leżą. Zwrócił uwagę, że w 1999 roku dokonali przeglądu wszystkich nieskomunalizowanych działek, natomiast do dnia dzisiejszego te sprawy nie są uporządkowane a przecież minęło już 10 lat. Komisja pracowała przez 3 miesiące i wyciągnęła wszystkie sprawy. Cały czas mówi się, że brakuje środków a tylko trzeba przyjrzeć się ile pieniędzy jest w Bielsku. Obecnie ktoś chce kupić działkę na ul.Kolejowej a nie może, bo nie jest ona skomunalizowana. Być może niektóre rzeczy pozostały, ale wie, że na pewno w tamtym okresie ul.Kolejowa była rozpatrywana.

**Z-ca Burmistrza-W.Szymczuk** stwierdziła, że trzeba byłoby najpierw dowiedzieć się, dlaczego ta działka nie została skomunalizowana. Nie chce wypowiadać się na ten temat, ponieważ nie wie jaki był powód nieskomunalizowania.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** zwrócił uwagę, że jest to tylko jedna sprawa, o której wie a nie wiadomo ile ich jeszcze mogło być.

**Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** zwrócił uwagę, że to dotyczy innego tematu. Poprosił o propozycje odnośnie sprzedaży nieruchomości przy ul.Kazanowskiego.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** stwierdził, że jest za sprzedaż tej nieruchomości.

**Członek Komisji-J.Lipiński** uważa, że skoro ten Pan chce nabyć działkę wraz z kanalizacją to niech kupuje.

**Członek Komisji-M.Ryżyk** zwróciła uwagę, że z kanalizacją nie może kupić, ponieważ potem może dojść do wywłaszczenia i Urząd Miasta będzie musiał to odkupić.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** poinformował, że w akcie notarialnym zostanie zawarty zapis, że musi być dostęp do kanalizacji.

**Skarbnik Miasta-J.Panasiuk** poinformował, że właściciel później udostępnia ją na każdą okoliczność.

**Członek Komisji-M.Ryżyk** zwróciła uwagę, że podczas jednej z sesji, rok temu rozmawiano na temat podziału działek i powiedziano, że w sytuacji, gdy jest prywatna działka i przechodzi tam kanał sanitarny to w każdej chwili Urząd Miasta może ją zabrać za odpowiednią kwotę.

**Członek Komisji-J.Lipiński** zwrócił uwagę, że przecież nie po to miasto sprzedaje, aby potem to zabierać.

**Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** poinformował, że wówczas chodziło o to, że Urząd Miasta może w razie awarii, w każdej chwili wejść na teren, ale zabrać tego nie może.

**Członek Komisji-M.Ryżyk** poinformowała, że wówczas na sesji powiedziano, że miasto może odkupić bez zgody właściciela, ponieważ jest tam kanał sanitarny.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** stwierdził, że być może wówczas wprowadzano w błąd i źle poinformowano. Od wielu lat tego rodzaju nieruchomości normalnie się sprzedaje a tylko w akcie notarialnym wprowadza się odpowiedni zapis.

**Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** stwierdził, że skoro zdania są podzielone to proponuje przegłosować tę sprawę. Podał pod głosowanie sprawę wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

*W wyniku głosowania (3-za, 0-przeciw, 1-wstrzym.) Komisja po zapoznaniu się ze sprawą Pana Zbigniewa Perzyny dot. wyrażenia zgody na sprzedaż, dzierżawę lub użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ozn. nr geod. 2668/12 o pow. 68 m2 przyległej do nieruchomości położonej przy ul.Kazanowskiego, opowiedziała za wyrażeniem zgody na sprzedaż przedmiotowej działki.*

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji przy 4 obecnych na posiedzeniu.

**Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** poinformował, że został przedłożony Protokół Nr 32/09 z posiedzenia Komisji w dniu 14 sierpnia 2009 r. i poprosił o zgłaszanie ewentualnych uwag do jego treści.

Do treści protokołu nie zgłoszono uwag.

**Z-ca Przewodniczącego Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie Protokołu Nr 32/09.

*W wyniku głosowania (4-za) Komisja przyjęła Protokół Nr 32/09.*

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji przy 4 uczestniczących w posiedzeniu.

Wobec braku innych spraw **Z-ca Przewodn.Komisji-M.Kruszewski** podziękował zebranych za udział w posiedzeniu i zakończył obrady.

Na powyższym protokół zakończono

*Protokołowała:  
E.Gawryluk-Malinowska*

**Z-ca Przewodniczącego Komisji  
Finansów i Budżetu Miasta**

**Miroslaw J.Kruszewski**