

Br. 0063-3-7/09

**Protokół Nr 30/09
z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu
i Rekreacji Rady Miasta Bielsk Podlaski
z 17 sierpnia 2009 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali nr 36 w godzinach 13.00 – 14:20. Obecni byli: Przewodniczący Komisji – **Leszek Karbowski**, Zastępca Przewodniczącego Komisji – **Andrzej Roszczenko**, Członek Komisji – **Jerzy Bajena**, Członek Komisji – **Aleksander Bożko**, Członek Komisji – **Romuald Margański**, Członek Komisji – **Alina Niegierewicz**, Zastępca Burmistrza Miasta – **Mirosław Gołębiowski** oraz Skarbnik Miasta – **Janusz Panaiuk**.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Leszek Karbowski, który na wstępie powitał wszystkich zebranych i zapoznał z proponowanym porządkiem obrad.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady Sesji.
2. Sprawy różne
 - przyjęcie protokołu nr 29 z 22 czerwca 2009 r.

Dotyczy punktu nr 1

Informacja z realizacji uchwał i wniosków Rady Miasta Bielsk Podlaski za I półrocze 2009r.
Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją i przyjęła ją do wiadomości.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

Przewodniczący Komisji – Leszek Karbowski stwierdził, iż załącznik do uchwały przedstawia obszar objęty studium.

Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski poinformował, że zmiana dotyczy studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało przyjęte uchwałą Rady Miasta w 1999 r. Wyjaśnił, że zachodzi potrzeba dokonania zmiany przeznaczenia części gruntu leżącego na północ od nieruchomości parafialnej, jak również uaktualnienia studium z uwagi na to, że w między czasie niektóre nieruchomości zostały sprzedane na rzecz parafii. Po modernizacji ul. Wrzosowej teren ten został uporządkowany, niemniej jednak wymaga pewnych nakładów finansowych ze strony miasta. Obszar ten miasto chce przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną, po uchwaleniu planu nastąpią podziały i w drodze przetargu nieograniczonego działki zostaną sprzedane na rzecz zainteresowanych kupnem podmiotów - w szczególności osób fizycznych.

Członek Komisji – Aleksander Bożko zapytał jak kosztowne jest wykonanie studium.

Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski uważa, iż jest to koszt ok. 15 – 20 tys. zł. Wyjaśnił, że plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany przeznaczenia terenów zielonych na tereny pod zabudowę jednorodzinna. Powiedział, że jeśli Rada podejmie uchwałę intencyjną to Burmistrz Miasta przystąpi do prac planistycznych, wyłoni autora oraz zabezpieczy na ten cel środki w budżecie. Po sporządzeniu projektu zbierze się Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, która przeanalizuje wszelkie wnioski i uwagi do planu. Plan zostanie wyłożony do wglądu publicznego, a następnie Rada podejmie uchwałę. Dodał, że podobna procedura była stosowana do terenu pomiędzy ul. Pogodną, Chmielną i ul. Białowieską.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 6 Radnych.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Bielsk Podlaski.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 6 Radnych.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych.

Przewodniczący Komisji – Leszek Karbowski stwierdził, że do sprzedaży przeznacza się dwa lokale mieszkalne, których wartość została określona przez rzeczoznawcę. W związku z dotychczas stosowaną ulgą przy sprzedaży mieszkań komunalnych Burmistrz Miasta wnosi o wyrażenie zgody na udzielenie najemcom 50% bonifikaty.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 6 Radnych.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania stypendiów im. Jana Pawła II samorządu miasta Bielsk Podlaski dla uczniów za wyniki i osiągnięcia w nauce.

Przewodniczący Komisji – Leszek Karbowski powiedział, że z przedstawionej uchwały wynika, iż zwiększy się ilość przyznawanych stypendiów. Dyrektorzy szkół podstawowych i gimnazjów będą mogli składać po dwa wnioski, natomiast dyrektorzy zespołów szkół po cztery.

Członek Komisji – Aleksander Bożko stwierdził, iż szkoły nie są sobie równe, dlatego też równy podział stypendiów jest niesprawiedliwy. Dodał, że w jednej szkole nie będzie finalistów konkursów, więc słabszy uczeń otrzyma stypendium, natomiast w innej szkole będzie kilku finalistów, a stypendium otrzyma tylko dwóch.

Przewodniczący Komisji – Leszek Karbowski uważa, że regulamin będzie musiał dokładnie precyzować za jakie osiągnięcia należy się przyznać stypendium.

Członek Komisji – Romuald Margański zapytał, czy w przypadku gdy do stypendium kwalifikuje się więcej niż dwóch uczniów istnieje możliwość przydzielenia szkole określonej kwoty, którą dyrektor podzieli nie przez dwie osoby, lecz przez liczbę osób z najwyższymi osiągnięciami.

Przewodniczący Komisji – Leszek Karbowski poinformował, że muszą to być tylko dwie nagrody.

Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski dodał, że oprócz stypendium im. Jana Pawła II szkoły mają do dyspozycji środki na stypendia motywacyjne - łącznie 25 tys. zł. Kwota ta jest podzielona proporcjonalnie do liczby uczniów i przedstawia się to następująco:

- Szkoła Podstawowa Nr 2 – 2 tys. zł
- Zespół Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego – 8 tys. zł
- Zespół Szkół im. A. Mickiewicza – 8 tys. zł
- Szkoła Podstawowa Nr 5 – 2 tys. zł
- Gimnazjum Nr 1 – 5 tys. zł

Zastępca Burmistrza powiedział, że szkoły mają także możliwość ubiegania się o stypendia od marszałka, a dodatkowo przyznawane są także stypendia socjalne.

Poinformował, iż Radni mają różne zdania na temat przyznawania stypendium im. Jana Pawła II, jedni twierdzą, iż należy się ono tylko najlepszym, a jeżeli w danej szkole nie ma finalistów konkursu to nie powinno się go wogóle przyznawać.

Uważa, iż żadnej szkoły nie należy pozbawiać elementu motywacyjnego. Zaznaczył, że w każdej placówce jest ktoś najlepszy, nawet jeśli nie ma tak wysokich osiągnięć jak uczniowie innych szkół.

Członek Komisji – Aleksander Bożko zapytał, czy możliwe jest, aby ten sam uczeń otrzymał stypendium z puli dyrektora i stypendium im. Jana Pawła II.

Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski stwierdził, że uchwała nic nie mówi na powyższy temat, zaznaczył jednak że jego zdaniem rady pedagogiczne nie stosują takich praktyk.

Dodał, iż stypendium imienia Jana Pawła II ma symboliczny wymiar i wynosi 100 zł miesięcznie.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 6 Radnych.

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2009 r.

Skarbnik Miasta – Janusz Panasiuk stwierdził, że zmiany dotyczą głównie zwiększenia planu wydatków na budowę pomnika Jana Pawła II oraz zwiększenia planu dochodów w związku z subwencją i dotacjami.

Członek Komisji – Aleksander Bożko zapytał jaka kwota była zabezpieczona na budowę pomnika.

Skarbnik Miasta – Janusz Panasiuk poinformował, że była zabezpieczona kwota 70 tys. zł, a po zwiększeniu planu wydatków o 170 tys. zł otrzymamy łączną kwotę 240 tys. zł.

Członek Komisji – Aleksander Bożko stwierdził, że samorząd miejski nie miał finansować całości budowy pomnika.

Skarbnik Miasta – Janusz Panasiuk wyjaśnił, że obecnie montowany jest budżet od strony wydatków, to czy Burmistrz Miasta wystąpi do mieszkańców i instytucji o wkład w budowę pomnika, czy zagospodarowania terenu jest sprawą wtórną. Stwierdził, iż aby podjąć działania w temacie zawierania umów należy mieć pokrycie finansowe. Dodał, że środki w budżecie miasta są tak ujęte, aby można było prowadzić dalsze działania w temacie budowy pomnika.

Członek Komisji – Aleksander Bożko stwierdził, iż budową pomnika miał zająć się komitet społeczny. Zapytał, gdzie znajduje się zapis mówiący o tym, iż to miasto ma pokryć koszty całej inwestycji.

Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski powiedział że, finansowanie zależy od lokalizacji pomnika, wyjaśnił iż jeżeli pomnik sytuuje się na placu przy katedrze – tak jak było w Olecku - to koszty są mniejsze i dotyczą jedynie pomnika oraz elementów małej architektury – ławeczki itp. Natomiast jeśli pomnik ma stanąć na innej działce to należy ją zagospodarować np. w Bielsku mamy do zagospodarowania działkę o pow. 561 m². Podkreślił, że większy teren do zagospodarowania wiąże się z większymi kosztami. Poinformował, że do konkursu przystąpiło 8 autorów z których komisja konkursowa wybrała 3. Pierwsze miejsce zajęła najbardziej dynamiczna i artystyczna postać Jana Pawła II, którą wykonała Pani Krystyna Fałtyga – Solska wraz z mężem architektem Bronisławem Solskim. Państwo Solscy przedstawili, że posag obrany w brązie wraz z postumentem granitowym będzie kosztował w granicach 200-220 tys. zł. Wyjaśnił, że podana w cenie różnica 20 tys. zł zakładana jest ze względu na różne ceny granitu i brązu. Stwierdził, że wokół pomnika mają być boki skalne, od strony ul. Kościuszki niewielka pochylnia, podjazd dla niepełnosprawnych, a od strony działki Pana Frejmana i Pana Roszczenki teren ma być zamknięty zielenią.

Poinformował, że miasto musi przystąpić do negocjacji ze zwycięzcami konkursu i zawrzeć umowę na realizację pomnika, lecz umowa nie może zostać zawarta dopóki nie ma zabezpieczonych w budżecie środków na ten cel. Na zagospodarowanie terenu miasto ma zamiar pozyskiwać pieniądze z zewnątrz, lecz trudno powiedzieć jakie to będą kwoty np. Toruń od darczyńców uezbiarał ponad 300 tys. zł. Stwierdził, że w innych miastach finansowanie inwestycji rozkłada się po ok 50%.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 6 Radnych.

Dotyczy punktu nr 2

Przewodniczący Komisji – Leszek Karbowski poinformował, że mieszkańcy wystąpili o nadanie nazwy drodze przy której mieszkają. Zaproponowali nadanie nazwy ul. Słoneczna, lecz w związku z tym, że taka nazwa już w Bielsku występuje miasto proponuje nadanie nazwy zgodnie z charakterem otaczających ulic, a mianowicie ul. Makowa.

Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski wyjaśnił, że nazwa ul. Makowa przewijała się w rozważaniach Radnych gdy nadawano nazwy innym ulicom w tym regionie. Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej zaproponowała, aby jednocześnie nadać nazwy ulicom równoległym do ul. Pogodnej - pierwszej prostopadłej drodze do tej, co przyjemnie nazwę Makowa nadać nazwę Chabrowa, a kolejnej nadać nazwę Lniana.

Komisja opowiedziała się za nadaniem nazwy ul. Makowa.

Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski zaznaczył, że Burmistrz Miasta chce, aby Radni wyrazili swoje zdanie w kwestii wykupu budynku byłego kina „Znicz”. Poinformował, że Instytucja Filmowa MAXFILM jest spółką akcyjną, która ma we władaniu powyższą

nieruchomość. Jesienią zeszłego roku została zniesiona hipoteka i instytucja przeznaczyła budynek

na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, przy cenie wywoławczej 560 tys. zł. W związku z tym, iż zaproponowana kwota była zbyt wysoka nikt nie kupił nieruchomości i miasto po przeprowadzonej rozmowie z dyrektorem instytucji wykonało własny operat szacunkowy. Kontrooperat wg wyceny rzeczoznawcy z Białegostoku stanowi 319 tys.700 zł. Ponieważ sporządzone operaty szacunkowe znacznie różniły się od siebie instytucja zaproponowała podzielić różnicę na dwa i uzyskaną kwotę dodać do ceny wynikającej z kontroperatu. W związku z powyższym instytucja wyraziła chęć na sprzedaż nieruchomości za kwotę 428 tys. zł.

Członek Komisji – Aleksander Bożko uważa, że budynek po byłym kinie "Znicz" nadaje się jedynie do rozbiórki.

Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski poinformował, iż o warunki zabudowy na ten obiekt wystąpiła Pani Walędziak.

Członek Komisji – Andrzej Roszczenko uważa, iż skoro miasto chce rozbudować BDK to powinno przyłożyć starań, aby wykupić powyższą nieruchomość.

Członek Komisji – Aleksander Bożko powiedział, że jego zdaniem lepszym rozwiązaniem byłoby znaleźć nową lokalizację dla BDK.

Członek Komisji – Alina Niegierewicz zaznaczyła, że przeniesienie BDK jest dobrym pomysłem, lecz problem występuje w braku dogodnej lokalizacji. Uważa, że jeśli miasto nie kupi nieruchomości to znajdzie się inny chętny, który ją wykupi i tym samym zablokuje prace remontowe budynku BDK.

Członek Komisji -Aleksander Bożko stwierdził, iż nieruchomość po kinie „Znicz” nie jest atrakcyjna, dlatego też szanse na wykup przez inny podmiot są małe.

Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski poinformował, że Pani Walędziak chciałaby w tym miejscu wybudować obiekt usługowy.

Przewodniczący Komisji – Leszek Karbowski stwierdził, iż jest za wykupem nieruchomości.

Komisja zgodnie uważa, że miasto powinno poczynić starania zmierzające do pozyskania nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja 4 (dawne kino „Znicz”) po jak najkorzystniejszej cenie.

Członek Komisji – Aleksander Bożko poinformował, iż na ul. Batorego na moście są zatkane kartki ściekowe, dlatego też poprosił o ich udrożnienie.

Członek Komisji – Alina Niegierewicz zapytała czy terminy remontów ulic zostały zmienione, czy inwestycje będą realizowane zgodnie z projektem.

Skarbnik Miasta – Janusz Panaiuk poinformował, że wszystko przebiega zgodnie z harmonogramem.

Przyjęcie protokołu nr 29 z 22 czerwca 2009 r.

Podczas głosowania za przyjęciem protokołu opowiedziało się 6 Radnych.

***Przewodniczący Komisji
Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji***

Leszek M. Karbowski