

**ZARZĄDZENIE Nr 374/09**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**  
**z dnia 8 października 2009r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Grunwaldzkiej .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, Nr 249, poz. 1827; Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817), § 3, § 4 ust 1, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działki nr 4201/2 i 4208/3 o łącznej powierzchni 0,0075 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Grunwaldzkiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, KW BI1P/00011333/5 i BI1P/00071564/1.

**§ 2**

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**/-/ Eugeniusz Berezowiec**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski, ul. Grunwaldzka	Obręb nr 3  <b>4201/2, 4208/3</b>  dr	BIIP/000 11333/5  BIIP/000 71564/1	<b>0,0075</b>	Nieruchomość o kształcie prostokąta, użytkowana łącznie z nieruchomością nr 2182. Położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz placówek oświatowych. Dojazd jezdnią asfaltową.	Brak planu miejscowego. Zgodnie ze Studium <sup>1</sup> jest to obszar położony w strefie C 1 – północny obszar mieszkaniowo-usługowy i usługowy o ukształtowanej w większości strukturze przestrzennej i zabudowie.	Nieruchomość położna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie zagospodarowana jest łącznie z sąsiednią nieruchomością, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	Brak, zgodnie z potrzebami nabywcy	<b>6.800,00 netto plus podatek VAT w stawce 22% łącznie brutto: 8.296,00 zł.</b>

**Sposób udostępnienia – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości nr geod. 2182 w celu poprawy warunków zagospodarowania**

<sup>1</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 9, tel 085 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu. **Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną w wykazie, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 14 października 2009 do dnia 4 listopada 2009 r.

**Burmistrz Miasta**  
**/-/ Eugeniusz Berezowiec**