

Br. 0063-2-7/09

**Protokół Nr 30/09  
z posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji  
i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Bielsk Podlaski  
z 17 sierpnia 2009 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali posiedzeń nr 36 w godzinach 15.05– 15.50. Obecni byli Przewodniczący Komisji – **Ignacy Grzybowski**, Członek Komisji – **Leszek Mateusz Karbowski**, Członek Komisji – **Paweł Miszczuk**, Członek Komisji – **Alina Niegierewicz**. W posiedzeniu uczestniczyli także: Zastępca Burmistrza Miasta – **Walentyna Szymczuk**, Skarbnik Miasta – **Janusz Panasiuk** oraz kierownik ref. GP – **Kazimierz Prus**.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – **Ignacy Grzybowski**, który na wstępie powitał wszystkich zebranych i zapoznał z proponowanym porządkiem obrad.

Do porządku obrad nie zgłoszono żadnych uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji.
2. Sprawy różne  
- przyjęcie protokołu nr 29 z 23 czerwca 2009 r.

**Dotyczy punktu nr 1**

Informacja z realizacji uchwał i wniosków Rady Miasta Bielsk Podlaski za I półrocze 2009r.  
*Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją i przyjęła ją do wiadomości.*

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

**Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski** poinformował, że zmiana studium będzie dotyczyć obszaru położonego w obrębie ulicy Wrzosowej i Hołowieskiej.

**Członek Komisji – Leszek Karbowski** zapytał co oznacza pojęcie „obszar zagospodarowania C4”.

**Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk** wyjaśniła, iż teren oznaczony symbolem C4 był obszarem zieleni miejskiej, po zmianie studium będą to działki pod zabudowę jednorodzinną.

*Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 4 Radnych.*

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Bielsk Podlaski.

*Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 4 Radnych.*

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych.

*Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 4 Radnych.*

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania stypendiów im. Jana Pawła II samorządu miasta Bielsk Podlaski dla uczniów za wyniki i osiągnięcia w nauce.

**Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski** wyjaśnił, że stypendia przydzielane są najlepszym uczniom w danej szkole.

*Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 4 Radnych.*

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2009 r.

**Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski** stwierdził, iż główny wydatek budżetu miasta wiąże się z budową pomnika ku czci Papieża Jana Pawła II oraz z zagospodarowaniem terenu wokół pomnika.

**Skarbnik Miasta – Janusz Panasiuk** wyjaśnił, że wymienione w zmianach budżetowych środki na budowę pomnika, to środki na sporządzenie dokumentacji technicznej, projektu odlewu, na odlew oraz na postument granitowy.

**Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski** poinformował, że konkurs na budowę pomnika wygrali Państwo Solscy z Łodzi.

*Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 4 Radnych.*

## **Dotyczy punktu nr 2**

**Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski** poinformował, że mieszkańcy jednej z bielskich ulic złożyli wniosek o nadanie nazwy ulicy przy której mieszkają. W związku z tym, iż są oni jedynymi mieszkańcami proponują nazwę ul. Słoneczna. Wyjaśnił, że proponowana przez wnioskodawców nazwa nie może być zaakceptowana, z uwagi, iż występuje już w naszym mieście w rejonie ul. 11 Listopada, dlatego też Burmistrz Miasta proponuje nadanie nazwy ul. Makowa.

*Podczas głosowania za nadaniem nazwy ul. Makowa opowiedziało się 4 Radnych.*

**Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski** poprosił o przedstawienie informacji dotyczącej inwestycji realizowanych w mieście.

**Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk** poinformowała, że inwestycje idą zgodnie z przyjętym harmonogramem, a pojawiające się problemy są rozwiązywane na bieżąco.

Pani Szymczuk przedstawiła sytuację nieruchomości po byłym kinie „Znicz”. Poinformowała, że Instytucja Filmowa MAXFILM dwukrotnie ogłaszała przetarg, w którym to wartość nieruchomości była wyszacowana na ponad 500.000 zł, lecz żaden nie został rozstrzygnięty. Powiedziała, że zakupem nieruchomości zainteresowane jest nie tylko miasto, ale także jedna bielskich kancelarii notarialnych, która to wystosowała do Urzędu Miasta wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na tą działkę. Pani Szymczuk poinformowała, iż kwota za jaką Instytucja Filmowa MAXFILM wyraża chęć sprzedaży nieruchomości to 429.000 zł, natomiast

Burmistrz Miasta zaproponował im kwotę 350.00 zł, lecz MAXFILM nie wyraża zgody na sprzedaż po takiej cenie. Zaznaczyła, że powyższy materiał został przedłożony Radnym, aby zajęli stanowisko w kwestii wykupu nieruchomości za kwotę zaproponowaną przez instytucję.

**Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski** powiedział, że o wydanie wyżej wspomnianej decyzji wystąpiła Pani Małgorzata Walędziak.

**Członek Komisji – Paweł Miszczuk** stwierdził, że jego zdaniem należy kupić działkę, ponieważ jeśli miasto zrezygnuje z wykupu, to znajdzie się inny chętny, który zrobi w tym miejscu np. super market. Zaznaczył, że miasto powinno zmierzać w takim kierunku, aby w przyszłości zabezpieczyć możliwość rozbudowy BDK.

**Członek Komisji – Alina Niegierewicz** poparła wypowiedź przedmówcy.

**Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski** powiedział, że na poprzednich Komisjach też był za wykupem nieruchomości, lecz po głębszym zastanowieniu doszedł do wniosku, że należy wstrzymać się z tą decyzją. Uważa, że kwota jaką MAXFILM chce uzyskać za nieruchomość jest bardzo wysoka.

**Członek Komisji – Alina Niegierewicz** stwierdziła, iż cena na pewno jest wysoka, lecz należy zauważyć że w mieście nie ma innego miejsca na lokalizację BDK.

**Członek Komisji – Paweł Miszczuk** uważa, że jeśli kto inny wykupi powyższą nieruchomość i wybuduje w tym miejscu np. super market, to rozbudowa BDK zostanie zablokowana.

**Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk** poinformowała, iż we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest informacja mówiąca o tym, że Pani Walędziak chciałaby w tym miejscu wybudować obiekt usługowy, gdzie mieściłyby się przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie notarialne.

**Członek Komisji – Alina Niegierewicz** poinformowała, że na poprzedniej Komisji Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski mówił, że jeśli instytucja filmowa wyrazi zgodę na sprzedaż nieruchomości za kwotę zaproponowaną przez Burmistrza to miasto będzie musiało dodatkowo zapłacić za grunt znajdujący się pod budyniem BDK – czyli ok 50.000 zł. Sumy te dają łącznie 400.000 zł.

**Członek Komisji – Paweł Miszczuk** dodał, iż obiekt jest historycznie związany z kulturą.

**Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski** uważa, że temat wykupu gruntu należy dokładnie przemyśleć, ponieważ jest to droga inwestycja.

**Członek Komisji – Leszek Karbowski** stwierdził, iż pod uwagę należy także wziąć koszty późniejszych remontów bądź rozbiórki.

**Członek Komisji – Paweł Miszczuk** powiedział, jeśli chodzi o wykonanie remontu, to można będzie wprowadzić środki na ten cel do przyszłorocznego budżetu, nikt nie powiedział że wszystko ma być wykonane w bieżącym roku. Uważa, że gdyby zmieniła się koncepcja, to miasto może sprzedać nieruchomość.

**Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski** zapytał czy Pani Małgorzata Walędziak oferuje kwotę 428.000 zł.

**Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk** wyjaśniła, że Pani Walędziak złożyła jedynie wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ponieważ chce wiedzieć co na tym terenie można budować.

**Członek Komisji – Paweł Miszczuk** uważa, że można na tym obszarze opracować miejscowy plan, teren ten przeznaczyć na obiekty kultury i tym samym zablokować możliwość pobudowania tam budynku pełniącego inne funkcje np. usługowe.

**Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk** poinformowała, że sporządzenie miejscowego planu potrwa ok roku.

**Członek Komisji – Paweł Miszczuk** zapytał czy firma przystępująca do pierwszego przetargu wpłaciła wadium. Stwierdził, że jeżeli wadium zostało wpłacone i firma nie przystąpiła do zawarcia umowy, to straciła wpłaconą kwotę.

**Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk** stwierdził, że wadium raczej było wpłacone.

**Członek Komisji – Paweł Miszczuk** sądzi, iż być może do przetargu startowała umówiona firma, która miała za zadanie podbijać cenę. Uważa, że nikt nie wpłaca wadium żeby później nie przystąpić do podpisania umowy. Dodał, że w takim przypadku wpłacone wadium na pewno wróci do firmy.

Na posiedzenie Komisji poproszono kierownika referatu GP – Kazimierza Prusa.

**Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk** poprosiła kierownika referatu GP o przedstawienie informacji o przetargach organizowanych przez MAXFILM.

**Kierownik ref. GP – Kazimierz Prus** poinformował, że instytucja próbowała sprzedać nieruchomość, zorganizowała dwa przetargi, na pierwszy przetarg zgłosiła się firma, która nie przystąpiła do aktu notarialnego, a na drugi przetarg nie było chętnych. Wyjaśnił, że aktualnie miasto prowadzi negocjacje z instytucją. Dodał, że temat jest przedkładany pod obrady Rady, aby uzyskać wstępną opinie radnych.

**Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski** poinformował, że na obecnych 4 członków Komisji Inwestycji, 3 jest za wykupem nieruchomości, a 1 osoba za przeczekaniem tej sytuacji. Przewodniczący stwierdził, iż lubi grać w pokera i powyższy temat jest sprawa pokerową. Sądzi, że warto poczekać, ponieważ być może MAXFILM obniży cenę.

**Członek Komisji – Alina Niegierewicz** uważa, że w powyższej sytuacji przegrana będzie bardzo kosztowna i nieodwracalna.

**Kierownik ref. GP – Kazimierz Prus** uważa, że gdyby miasto było jedynym chętnym na zakup nieruchomości to Burmistrz Miasta mógłby negocjować cenę, lecz w obecnej sytuacji wykupem jest zainteresowany drugi podmiot.

**Członek Komisji – Alina Niegirewicz** powiedział, że jeżeli teren zostanie wykupiony przez inny podmiot temat rozbudowy BDK stanie się nierealny.

**Kierownik ref. GP – Kazimierz Prus** uważa, że w przypadku wykupienia kina przez kogoś innego wszedłby wariant rozbudowy BDK w kierunku parku. Należy tylko zwrócić uwagę, że rozbudowa ta mogłaby być ograniczona ze względu na znajdujące się w parku drzewa, ponieważ część z nich jest chroniona prawem.

Dodał, że na mazurach w miejscowości wypoczynkowej nieruchomość po dawnym kinie została sprzedana za ok 600.000 zł.

Przyjęcie protokołu nr 29 z 23 czerwca 2009 r.

*Podczas głosowania za przyjęciem protokołu opowiedziało się 4 Radnych.*

**Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski** podziękował członkom Komisji za udział w posiedzeniu.

*Sporządziła:  
M. Kietlińska*

*Przewodniczący Komisji  
Inwestycji i Gospodarki Komunalnej*

***Ignacy Grzybowski***