

**ZARZĄDZENIE Nr 363/09**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**  
**z dnia 9 września 2009r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Żeromskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, Nr 249, poz. 1827; Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817), § 3, § 4 ust 1, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działki nr 1415/7 o pow. 0,0030 ha i 1415/8 o pow. 0,0135 ha o powierzchni położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Żeromskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, KW BIIP/00001945/5

**§ 2**

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**/-/ Eugeniusz Berezowiec**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

| Położenie nieruchomości                | Oznaczenie według ewidencji gruntów                                | Nr Księgi wieczystej | Pow. nieruchomości ha | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym   | Sposób zagospodarowania   | Termin zagospodarowania            | Cena nieruchomości w zł  |
|--|--|----------------------|-----------------------|---|---|---|------------------------------------|--|
| Bielsk Podlaski,<br>ul.<br>Żeromskiego | Obręb nr 3<br><br><b>dz. nr</b><br><br><b>B – tereny budowlane</b> | BI1P/000<br>01945/5  | <b>0,0065</b>         | Nieruchomość o kształcie prostokąta, położona pomiędzy pasem drogowym ul. Żeromskiego, a działką nr geod. 1415/5 i 1415/6 | Brak planu miejscowego. Zgodnie ze Studium <sup>1</sup> jest to obszar położony w strefie B 1 – śródmiejskie – utrzymania, modernizacji i przekształceń zabudowy w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. | Zgodny z nieruchomością nr geod 1415/5 i 1415/6 oraz jako zapewnienie dojazdu z drogi publicznej. | Brak, zgodnie z potrzebami nabywcy | <b>20.491,80 netto plus podatek VAT w stawce 22% i kwocie 4.508,20 zł łącznie brutto: 25.000,00zł.</b> |

**Sposób udostępnienia – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania – umożliwienia dostępu do drogi publicznej**

<sup>1</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną w wykazie, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 15 września 2009 do dnia 6 października 2009r.

Bielsk Podlaski, 2009-09-09

**BURMISTRZ MIASTA**  
***/-/ Eugeniusz Berezowiec***