

**Zarządzenie Nr 359/09**  
**Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski**  
z dnia 8 września 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 /, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 / oraz §1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w mieście Bielsk Podlaski przy ul. A. Mickiewicza 27A, oznaczony nr 25, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym został posadowiony budynek, oznaczonego w ewidencji gruntów w obrębie nr 3 jako działka nr 1732/8 o powierzchni 0,0533 ha, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ogłosić wykaz lokalu, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika 1, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach i słupach ogłoszeniowych na terenie miasta, a także na stronach internetowych urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**/-/ Eugeniusz Berezowiec**

## W Y K A Z

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski  
przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu  
w drodze bezprzetargowej**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Powierz. użytkowa.  lokalu piwnicy  / m2/	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierz. nieruchomości  / ha/	Udział we współwłasności budynku i współużytk. wiecz. gruntu	Cena lokalu  / zł/	Cena współudziału w gruncie  / zł /	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Termin wnoszenia opłat rocznych	Przeznaczenie nieruchomości
1.	ul. Adama Mickiewicza 27A	25	<u>28,62</u> -----	Lokal położony na III piętrze w części środkowej; budynek 4-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej, zewnętrznie docieplony; wiek ok. 50 lat. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica nieprzynależna, z balkonem. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	BI1P/00037000/0	Obręb nr 3 działka nr 1732/8	0,0533	2862/106120	53.369,00	1.925,00	pierwsza opłata: <b>25%</b> opłaty roczne: <b>1%</b>	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie	<b>do dnia 31 marca każdego roku</b>	<b>lokal mieszkalny</b>

Do ustalonych wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT według stawki podstawowej 22%.

Wymieniony w wykazie lokal jest zamieszkały.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanego lokalu z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w jego nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika1 na okres 21 dni, tj. od dnia 10 września do dnia 30 września 2009 r.

BURMISTRZ MIASTA

*/-/ Eugeniusz Berezowiec*