

UCHWAŁA NR XLI/222/09
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 24 sierpnia 2009 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Włodzimierza Chiszko na działanie Burmistrza
Miasta Bielsk Podlaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539) oraz § 40 ust. 1 Statutu Miasta Bielsk Podlaski stanowiącego załącznik do Uchwały Nr V/21/03 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 18, poz. 482, z 2004 r. Nr 2, poz. 46, z 2005 r. Nr 177, poz. 2059, z 2008 r. Nr 302, poz. 3101) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pana Włodzimierza Chiszko z dnia 18 lipca 2009 r. na działanie Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w sprawach związanych ze sprzedażą mieszkań komunalnych.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Bielsk Podlaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Andrzej Stepaniuk

Załącznik

do uchwały Nr XLI/222/09
Rady Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 24 sierpnia 2009 r.

UZASADNIENIE

Pan Włodzimierz Chiszko, pismem z dnia 18 lipca 2009 r. wniósł skargę do Wojewody Podlaskiego na działanie Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w zakresie sprzedaży mieszkań komunalnych i wysokości udzielanej bonifikaty.

Wojewoda Podlaski przedmiotową skargę skierował do Rady Miasta Bielsk Podlaski.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Bielsk Podlaski po zbadaniu sprawy, zapoznaniu się z dokumentacją oraz wyjaśnieniami Burmistrza Miasta ustaliła:

1. Pan Włodzimierz Chiszko w sierpniu 2005 r. złożył wniosek o nabycie najmowanego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul.A.Mickiewicza 29B.

Burmistrz wniosek rozpatrzył pozytywnie. Pan W.Chiszko odstąpił od wykupu lokalu.

2. W grudniu 2008 r. Pan Włodzimierz Chiszko zwrócił się z prośbą o przedstawienie warunków nabycia najmowanego lokalu.

Burmistrz Miasta, pismem z dnia 31 grudnia 2008 r. udzielił informacji w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością gminy. Poinformował, że zastosowanie przez Burmistrza bonifikaty wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miasta. Zgoda ma charakter indywidualny i jest konieczna w każdym przypadku zbycia nieruchomości. W podobnych przypadkach stosowano 50% bonifikaty.

W zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych skarga jest niezasadna, ponieważ skarżący pytał tylko o warunki sprzedaży a nie wyraził woli wykupu mieszkania.

Przedstawiony zarzut dotyczący wypłaty kaucji za najmowany lokal jest niezasadny, ponieważ Burmistrz wyjaśnił we wspomnianym piśmie z 31 grudnia 2008 r., iż kaucja podlega zwrotowi po opróżnieniu mieszkania lub wykupie lokalu na własność.

Podnoszony w skardze problem różnicy w ustalonej powierzchni lokalu mieszkalnego, został skarżącemu przedstawiony przez Burmistrza w piśmie z dnia 16 lipca 2009 r., z którego wynika, że powierzchnia zajmowanego lokalu mieszkalnego była określona kilkakrotnie:

- w 1971 r. podczas przydziału lokalu na 44,1 m²;

- w 1995 r. po zastrzeżeniach najemcy na 42,64 m² (Naliczono wtedy zwrot nadpłaconego czynszu i opłat za centralne ogrzewanie za okres od 1.02.1992 r. do 1.02.1995 r.);
- w 2003 r. podczas inwentaryzacji, po zmianie norm naliczania powierzchni na 42,27 m².

Nie było uwag ze strony Pana Włodzimierza Chiszko odnośnie tak ustalonej powierzchni.

Rada Miasta rozpoznała skargę jako organ właściwy zgodnie z art. 229 pkt 3 kpa.

Na podstawie art. 227 kpa przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań.

W przedmiotowej sprawie okoliczności takie nie występują, co ustaliła Komisja Rewizyjna Rady Miasta, do której skierowano sprawę zgodnie z § 38 pkt 1 Statutu Miasta Bielsk Podlaski. Ustalenia Komisji Rewizyjnej zostały szczegółowo przedstawione.

Mając powyższe na uwadze Rada uznała skargę za bezzasadną.

Na podstawie art. 238 § 1 kpa o sposobie załatwienia skargi wraz z uzasadnieniem skarżący zostanie zawiadomiony.