

ZARZĄDZENIE Nr 351/09
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 18 sierpnia 2009 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski na okres do 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty i nieruchomości miejskie na 2010 rok.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420) oraz § 9 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz.2475, poz.2477), **Burmistrz Miasta Bielska Podlaskiego** określa zasady wydzierżawiania nieruchomości miejskich oraz ustala stawki czynszu dzierżawnego na rok 2010 w sposób następujący:

I. ZASADY OGÓLNE

§ 1

Dzierżawców nieruchomości na okres do lat 3 wyłania się w drodze bezprzetargowej na podstawie pisemnych ofert.

§ 2

Dotychczasowemu dzierżawcy, Burmistrz Miasta może przedłużyć umowę na dalszy okres następny nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli wcześniej przed jej wygaśnięciem dzierżawca złoży pisemną ofertę, jednak pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesami gminy.

§ 3

Należności gminy przewidziane w umowach dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły podawanym przez Prezesa GUS, z dniem 1 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku jego wzrostu.

§ 4

1. Zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy lub przekazanie uprawnień wynikających z umowy osobom trzecim wymaga zgody Burmistrza Miasta i ustalenia nowych warunków umowy.
2. Nakłady poczynione bez pisemnej zgody Burmistrza Miasta nie podlegają rozliczeniu.

§ 5

1. Przy wydzierżawianiu gruntów na cele rolnicze, trudnych do zagospodarowania, odłogów, gruntów położonych na terenach zalewowych ceny dzierżaw mogą być obniżane do 50% stawki zasadniczej.
2. Przy wydzierżawianiu nieruchomości zabudowanych nie należy naliczać dodatkowo opłaty za grunt pod budynkami i wiatami.
3. We wszystkich przypadkach można proponować zainteresowanemu cenę wyższą od ustalonych stawek, najbardziej korzystną wydzierżawiającemu.
4. Czynsz dzierżawny aktualizuje Referat Finansowo-Budżetowy w przypadku, gdy umowa przewiduje waloryzację.
5. W przypadku stwierdzenia użytkowania gruntów bezumownie i odmowy przez użytkownika podpisania umowy, należy ustalić opłatę w wysokości 3-krotnej stawki zasadniczej.
6. W przypadku braku zainteresowanych na grunty bądź nieruchomości za cenę ustaloną w Zarządzeniu, Burmistrz Miasta może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego lub przekazać w nieodpłatne użyczenie, po indywidualnym rozpatrzeniu sprawy.

II. STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY I NIERUCHOMOŚCI MIEJSKIE NA 2010 ROK

§ 6

1. Ustala się stawki za grunty wydzierżawiane na cele rolnicze:

- a) wydzierżawiane na cele upraw warzywnych:
stawka 0,10zł. za 1 m² w stosunku rocznym
- b) wydzierżawiane na cele rolnicze:
stawka 140,00zł. za 1 ha w stosunku rocznym
- c) wydzierżawiane na cele pastwiskowe:
stawka 81,00zł. za 1 ha w stosunku rocznym

2. Ustala się stawki za grunty, nieruchomości wydzierżawiane na cele nierolnicze:

- a) wydzierżawiane na cele usługowo-handlowe:
stawka 4,40zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + VAT-22% (do 50 m²)
stawka 4,06zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + VAT-22% (powyżej 50 m²)
- b) wydzierżawiane na cele przemysłowe, składowe, zaplecze budowy:
stawka 0,80zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + VAT-22%
- c) wydzierżawiane pod tymczasowe garaże przy powierzchni 20 m²:
stawka 1,67zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + VAT-22%
- d) wydzierżawiane na cele mieszkaniowe:
stawka 0,19zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym bez VAT
- e) wydzierżawiane na plac do nauki jazdy:
stawka 0,14zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + VAT-22%

3. Ustala się stawki za nieruchomości wydierżawiane na cele nierolnicze gdzie grunty, budynki, wiaty stanowią własność Gminy Miejskiej, trudne do zagospodarowania:

- a) wydierżawiane na cele usługowo-handlowe, działalność gospodarczą:
grunt 0,70zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + VAT-22%
budynki i wiaty 1,38zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + VAT-22%
- b) wydierżawiane na cele przemysłowe, składowe oraz garażowanie:
grunt 0,45zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + VAT-22%
budynki i wiaty 0,93zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + VAT-22%
- c) przy powierzchniach mniejszych poniżej 50 m² można stosować odpowiednio stawki ustalone w pkt.2.

§ 7

Ustala się następujące opłaty za grunty i nieruchomości miejskie (z wyjątkiem dróg) czasowo zajęte na:

- a) wbudowanie urządzeń infrastruktury technicznej przez inwestorów:
stawka 68,00zł. za 1 dzień zajęcia i 1 urządzenie + VAT-22%
- b) umieszczenie reklamy:
stawka 7,20zł. za 1 m² powierzchni reklamy w stosunku miesięcznym + VAT-22%.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Wykonanie zarządzenia zleca się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku.

BURMISTRZ MIASTA
/-/ Eugeniusz Berezowiec