

**Protokół Nr 28/09  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
Rady Miasta Bielsk Podlaski  
w dniu 4 sierpnia 2009 roku**

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się w godzinach 13.00-13.25 w sali nr 36 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji – Andrzej Roszczenko, Zastępca Przewodniczącego Komisji-Leszek M.Karbowski, członkowie Komisji – Ałła Sosna-Pawluczuk, Ignacy Grzybowski i Eugeniusz Simoniuk oraz Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej – Kazimierz Prus (lista obecności w załączeniu do protokołu).

**Przewodniczący Komisji – Andrzej Roszczenko** otworzył obrady Komisji, powitał wszystkich zebranych i zapoznał z porządkiem obrad.

Do zaproponowanego porządku obrad uwag nie wniesiono.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie skargi Pana Włodzimierza Chiszko na działanie Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w sprawach związanych ze sprzedażą mieszkań komunalnych.
2. Sprawy różne.

**Do pkt. 1**

**Przewodniczący Komisji-A.Roszczenko** poinformował, że Pan Włodzimierz Chiszko skierował skargę do Wojewody Podlaskiego a Wojewoda przekazał ją do Przewodniczącego Rady Miasta Bielsk Podlaski celem rozpatrzenia i załatwienia. Jest to skarga na działalność Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski. Członkowie Komisji otrzymali przedmiotową skargę i mieli możliwość zapoznania się z jej treścią. Wynika z niej, że Pan Chiszko chciałby wykupić mieszkanie komunalne za wartość kilkunastu, ewentualnie 20 %, nie więcej niż te mieszkania są obecnie sprzedawane. Ponadto jest też stwierdzenie Pana Chiszko, że wystąpił on do Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego w czerwcu z pismem i nie otrzymał na to odpowiedzi. Poinformował, że po zapoznaniu się z tą skargą nasunęły się następujące pytania, na które chciałby uzyskać odpowiedź - czy Pan Włodzimierz Chiszko zgłaszał na piśmie zamiar wykupu mieszkania, bowiem jest to istotne w tej sprawie, a jeśli zgłaszał to jaką otrzymał odpowiedź.

**Członek Komisji-A.Sosna-Pawluczuk** uważa, że te pytania trzeba zadać na piśmie oraz poprosić o wyjaśnienie, czy Pan Chiszko zgłaszał sprawę różnicy w metrażu mieszkania i czy dostał na to odpowiedź.

**Przewodniczący Komisji-A.Roszczenko** stwierdził, że można poprosić o wyjaśnienie tej sprawy różnicy w metrażu lokalu zajmowanego przez Pana Chiszko.

**Członek Komisji-A.Sosna-Pawluczuk** uważa, że jako Komisja nie będą wyjaśniać tej różnicy, lecz chodzi o to, czy Pan Chiszko zgłaszał ten problem na piśmie i czy otrzymał na to odpowiedź, czy Przedsiębiorstwo Komunalne wypowiadało się na ten temat i jaką otrzymał on odpowiedź.

**Przewodniczący Komisji-A.Roszczenko** stwierdził, że można poprosić o wyjaśnienie tego problemu. Dodał, że jeszcze powinny zostać przedłożone Komisji zasady dotyczące sprzedaży mieszkań komunalnych, czyli obecnie obowiązująca uchwała w tym zakresie.

**Z-ca Przewodn.Komisji-L.Karbowski** zwrócił uwagę, że jeśli chodzi o sprzedaż mieszkań to Burmistrz nie może samodzielnie podejmować decyzji.

**Członek Komisji-A.Sosna-Pawluczuk** stwierdziła, że to reguluje uchwała.

**Członek komisji-I.Gryzbowski** uważa, że jeśli chodzi o działanie Burmistrza w sprawie sprzedaży mieszkań to już w tej chwili można odpowiedzieć, że w tym zakresie jest obowiązująca uchwała i tutaj Burmistrz jakby nie ma nic do powiedzenia.

**Członek Komisji-A.Sosna-Pawluczuk** zwróciła uwagę, że zostały tu zgłoszone pytania dotyczące tej sprawy, czy Pan Chiszko zgłaszał chęć wykupu mieszkania, tak więc na razie należałoby poczekać z tą odpowiedzią.

**Przewodniczący Komisji-A.Roszczenko** stwierdził, że na razie nie wiadomo, czy ten Pan chciał kupić mieszkanie, czy przedstawił wniosek i jaką otrzymał odpowiedź, bo być może chciał on wyrazić swoją wolę, ale nie napisał wniosku. Może teraz uda się na te pytania uzyskać odpowiedź.

Na posiedzenie poproszono Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej Pana Kazimierza Prusa.

**Przewodniczący Komisji-A.Roszczenko** zwracając się do Kierownika Referatu poinformował, że Komisja jest w trakcie rozpatrywania skargi Pana Włodzimierza Chiszko i w związku z tą skargą nasunęły się następujące pytania, czy Pan Chiszko zgłosił zamiar wykupu mieszkania na piśmie, czy złożył w tym zakresie wniosek. Zwrócił się z pytaniem, czy Pan Kierownik może teraz na to odpowiedzieć, a jeśli nie, to Komisja poczeka na odpowiedź na piśmie.

**Kierownik Ref.GP-K.Prus** poinformował, że nie potrafi w tej chwili na to odpowiedzieć. Pan Chiszko występował do Urzędu Miasta z pismem, ale nie ma pewności, czy to dotyczyło akurat tej sprawy. Dodał, że sprawy Pana Chiszko dot. sprzedaży mieszkania, Urząd chyba nie prowadził, więc decyzje w jego sprawie nie zapadły, ale ten Pan jest zorientowany w zasadach sprzedaży.

**Członek Komisji-E.Simoniuk** uważa, że trzeba sprawdzić, czy było pismo Pana Chiszko w tej sprawie.

**Przewodniczący Komisji-A.Roszczenko** stwierdził, że nie musi to być sprawdzone w tej chwili.

**Członek Komisji-I.Grzybowski** stwierdził, że Komisja zada pytania i spotka się po raz drugi.

**Kierownik Ref.GP-K.Prus** poinformował, że Komisji zostanie udzielona odpowiedź.

**Przewodniczący Komisji-A.Roszczenko** poinformował, że oprócz tych pytań proszą też o wyjaśnienie, czy Pan Chiszko zgłaszał problem różnicy w metrażu mieszkania komunalnego, czy otrzymał na to odpowiedź i jakiej treści.

**Kierownik Ref.GP-K.Prus** stwierdził, że jeśli chodzi o bonifikaty stosowane przy sprzedaży mieszkań to jest przekonany, że są one odpowiedniej wysokości. Uważa, że jest to dobre i optymalne rozwiązanie ta 50% bonifikata, czy czasem w wyjątkowych sytuacjach nieco wyższa, Rada to ustala i akceptuje. Zwrócił uwagę, że Pan Chiszko pisze, że w innych miastach w Polsce są wysokie bonifikaty, ale tak dużo miast nie ma wyższych bonifikat.

**Przewodniczący Komisji-A.Roszczenko** poinformował, że Komisja zgłosi na piśmie pytania dotyczące kwestii zamiaru wykupu mieszkania komunalnego przez Pana Chiszko oraz problemu różnicy w metrażu zajmowanego przez niego mieszkania.

Zebrani nie wnieśli uwag do powyższej propozycji.

**Przewodniczący Komisji** podziękował Kierownikowi Referatu za udział w posiedzeniu.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Kazimierz Prus opuścił salę obrad.

## **Do pkt. 2**

Ustalono, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2009 r. w poniedziałek o godzinie 12.00. podczas którego w dalszym ciągu będzie rozpatrywana skarga Pana W.Chiszko.

**Przewodniczący Komisji-A.Roszczenko** poinformował, że został przedłożony Protokół Nr 27/09 z ostatniego posiedzenia Komisji w dniu 26 maja 2009 r.

Zebrani nie zgłosili uwag do treści protokołu. **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie Protokołu Nr 27/09.

*W wyniku głosowania (5-za) Komisja przyjęła Protokół Nr 27/09.*

W głosowaniu udział wzięło 5 członków Komisji przy 5 obecnych na posiedzeniu.

Wobec braku innych spraw **Przewodniczący Komisji** podziękował zebranych za udział w posiedzeniu i zakończył obrady.

Na powyższym protokół zakończono.

*Protokołowała:  
E.Gawryluk-Malinowska*

## *Podpisy Komisji:*

- 1. Roszczenko Andrzej* .....
- 2. Karbowski Leszek Mateusz* .....
- 3. Grzybowski Ignacy* .....
- 4. Simoniuk Eugeniusz* .....
- 5. Sosna-Pawluczuk Ałła* .....