

Br. 0063-2-6/09

Protokół Nr 29/09
z posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Bielsk Podlaski
z 23 czerwca 2009 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali posiedzeń nr 36 w godzinach 15.05– 16.15. Obecni byli Przewodniczący Komisji – **Ignacy Grzybowski**, Członek Komisji – **Leszek Mateusz Karbowski**, Członek Komisji – **Jarosław Karol Łażny**, Członek Komisji – **Paweł Miszczuk**. W posiedzeniu uczestniczyli także: Zastępca Burmistrza Miasta – **Walentyna Szymczuk**, Skarbnik Miasta – **Janusz Panasiu**, Prezes PK sp. z o.o. - **Jan Ostaszewicz**, Kierownik ZWiK PK Sp. z o.o. - **Barbara Niezbecka**.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – **Ignacy Grzybowski**, który na wstępie powitał wszystkich zebranych i zapoznał z proponowanym porządkiem obrad.

Do porządku obrad nie zgłoszono żadnych uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady Sesji.
2. Sprawy różne
-przyjęcie protokołu nr 28 z 19 maja 2009 r.

Dotyczy punktu nr 1

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków określonej przez Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim.

Członek Komisji – Jarosław Łażny stwierdził, że prawdopodobnie ustalenie nowej stawki za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków zostało poprzedzone szczegółową analizą ekonomiczną.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski uważa, że skoro zostały pobudowane nowe kanalizację to oczyszczalnia ścieków jest wykorzystana w większym procencie, dlatego też opłaty za odprowadzenie ścieków nie powinny wzrastać. Dodał, że zgodnie z ustawowym obowiązkiem każdy powinien być podłączony do kanalizacji.

Prezes PK sp. z o.o. - Jan Ostaszewicz uważa, że ustawa nie zobowiązuje do podłączenia się do kanalizacji.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk wyjaśniła, iż obowiązek ten wynika z

uchwały o utrzymaniu czystości na terenie gminy. Zaznaczyła, że prawo lokalne tworzone jest w oparciu o prawo krajowe. W ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest mowa o obowiązku przyłączenia się do kanalizacji w trakcie budowy inwestycji, natomiast w przypadku kiedy kanalizacja jest już wybudowana należy przyłączyć się w przeciągu 6 miesięcy od chwili oddania inwestycji do użytku.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski odczytał fragment protokołu z posiedzenia komisji z dn.19 maja 2009r. :

„Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski uważa, że w mieście pobudowano dużo instalacji kanalizacyjnych, a mimo to ilość ścieków zmniejsza się. Uważa, że miasto powinno przyłożyć starań, aby przyłączyć do kanalizacji jak najwięcej gospodarstw domowych.

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – Andrzej Kiełkucki stwierdził, że miasto zapewniło wszystkim mieszkańcom możliwość podłączenia do kanalizacji, lecz nie wszyscy z tej możliwości skorzystali.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk poinformowała, że jest ustawowy obowiązek podłączenia się do kanalizacji w przeciągu 6 miesięcy od chwili jej wybudowania.”

Przewodniczący stwierdził, że w budowę kanałów miasto inwestuje duże pieniądze, a kanały te są wykorzystywane jedynie w 40%.

Prezes PK sp. z o.o. - Jan Ostaszewicz poinformował, że obecnie wykorzystanie kanalizacji szacuje się na ok 80%.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski uważa, że należy zająć się tematem odprowadzania ścieków.

Kierownik ZWiK PK sp. z o.o. - Barbara Niezbecka poinformowała, że Przedsiębiorstwo Komunalne kontroluje czy ścieki są odprowadzane zgodnie z prawem.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski uważa, iż ludzie nie zdają sobie sprawy, że odprowadzanie ścieków do kanalizacji niewiele kosztuje i wypuszczają ścieki do pobliskich rzek. Zaznaczył, że w związku z małą ilością odprowadzanych ścieków koszty jakie ponoszą podłączeni do kanalizacji mieszkańcy wzrastają. Dodał, że jest ustawowy obowiązek podłączenia się do kanalizacji, a większość mieszkańców go nie przestrzega.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk stwierdziła, że na poprzedniej Komisji wspomniała, że mimo ustawowego obowiązku nie ma przewidzianych żadnych sankcji, które zmusiłyby mieszkańca do podłączenia się do kanalizacji.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski uważa, że przy ul. Obwodowej mieszkańcy wypuszczają ścieki do pobliskiego rowu.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk poinformowała, że przeprowadzona kontrola wykazała, że mieszkańcy wywożą ścieki.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski uważa, że należy zachęcać mieszkańców do podłączania się do kanalizacji.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk poinformowała, że zarówno miasto jak i przedsiębiorstwo namawiają mieszkańców, aby przyłączyli się do kanalizacji. Skutkuje to wzrostem liczby podłączonych.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski zgłosił potrzebę wprowadzenia promocji na odprowadzanie ścieków, która zachęciłaby mieszkańców do przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej.

Prezes PK sp. z o.o. - Jan Ostaszewicz stwierdził, że ustawa nie przewiduje takich promocji.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski uważa, iż różnica w cenie wody i ścieków w innych miastach jest znacznie mniejsza i w związku z powyższym na posiedzeniu Komisji Rodziny Radny Leszczyński proponował zmniejszenie różnicy w naszym mieście poprzez obniżenie ceny ścieków. Na Komisji Rodziny poinformowano, że wyrównanie cen nie jest możliwe, dlatego też Radny Grzybowski stwierdził, że głosowanie nad przyjęciem taryfy nie ma sensu.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk wyjaśniła, iż ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków mówi, że taryfy podlegają zatwierdzeniu, bądź niezatwierdzeniu w drodze uchwały Rady gminy, dlatego też Komisja powinna zająć stanowisko w powyższej sprawie.

Członek Komisji – Leszek Karbowski zapytał jaki wpływ na wprowadzenie taryfy będzie miało jej niezatwierdzenie.

Prezes PK sp. z o.o. - Jan Ostaszewicz poinformował, że zgodnie z ustawą mimo niezatwierdzenia taryfa wejdzie w życie.

Członek Komisji – Leszek Karbowski uważa, że skoro bez względu na stanowisko Rady taryfa wchodzi w życie, to powyższy materiał powinien nazywać się "opinia", a nie "uchwała".

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski złożył wniosek o wprowadzenie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków przewidującej:

- wzrost ceny za 1m³ wody z wodociągu miejskiego o 5,2%,
- wzrost ceny za 1m³ ścieków odprowadzanych za pośrednictwem miejskiego systemu kanalizacyjnego o 5,2 %.

Podczas głosowania za przyjęciem wniosku opowiedziało się 2 Radnych – w tym Przewodniczący Komisji, 2 głosowało przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk zaznaczyła, iż proponowana zmiana jest niezgodna z ustawą.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały z uwzględnieniem przyjętego wniosku opowiedziało się 2 Radnych – w tym Przewodniczący Komisji, 2 głosowało przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2009 r.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski stwierdził, że zmiany budżetowe spowodowane są niższymi niż przewidywano rozstrzygnięciami przetargowymi.

Członek Komisji – Paweł Miszczuk zapytał, czy wszystkie procedury przetargowe dotyczące tegorocznych inwestycji zostały już zakończone.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk poinformowała, że odbędą się jeszcze przetargi na inwestycje miejskie np. schronisko dla psów.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski zapytał kiedy marszałek powiadomi o nowym podziale środków unijnych.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk powiedziała, że jeszcze nie zostały zakończone wszystkie procedury przetargowe, a dopiero po ich zakończeniu środki zostaną podsumowane i podzielone.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 4 Radnych.

Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 4 Radnych.

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 4 Radnych.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Obozowej.

Członek Komisji – Jarosław Łaźny zapytał, jaką wartość ma budynek znajdujący się na działce, której to dotyczy powyższa uchwała.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk poinformowała, że budynek ten jest w całości wykonany z azbestu.

Członek Komisji – Jarosław Łaźny stwierdził, że w tym przypadku budynek można uznać za obniżający wartość nieruchomości.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 4 Radnych.

Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski uprawnienia w zakresie ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski powiedział, że wcześniej ustalaniem cen zajmował się Kierownik Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk wyjaśniła, że zgodnie z zalecaniami RIO i

zgodnie z ustawą o gospodarce komunalnej ustalenie cen należy do organu prowadzącego.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 4 Radnych.

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk poinformowała, że Pani Simonienko zmarła, natomiast jej syn zostanie tymczasowo umieszczony w dps w Nurcu.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 4 Radnych.

Dotyczy punktu nr 2

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski odczytał treść pisma z Instytucji Filmowej MAXFILM:

„W odpowiedzi na pismo z dn.07.05.2009r. 1.dz. Gp.7220-1/09, informujemy, iż nieruchomości położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja 4 (dawne kino „Znicz”) jest przeznaczona do sprzedaży za cenę nie mniejsza niż 428 000,00 zł (słownie czterysta dwadzieścia osiem tysięcy złotych). Dlatego też nie możemy przyjąć Państwa oferty.

Proponujemy dokonać podziału działki nr 1616/3, wydzielając teren na którym posadowiony jest fragment budynku Domu Kultury. Jeśli jesteście Państwo zainteresowani odkupieniem powyższej części działki proponujemy spotkanie w celu ustalenia warunków sprzedaży. Powyższe rozwiązanie pozwoli rozwiązać długotrwały spór dotyczący opłat za dzierżawę.”

Przewodniczący uważa, że temat kupna nieruchomości po dawnym kinie „Znicz” jest bardzo ważny, dlatego też należałoby rozważyć propozycje Instytucji Filmowej MAXFILM.

Skarbnik Miasta – Janusz Panasiuk stwierdził, iż Radni powinni podjąć decyzję, czy ważniejsza jest budowa zbiornika wodnego czy kupno budynku byłego kina.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski uważa, że pomimo, iż za budową zbiornika opowiedziało się 17000 osób, to budynek kina jest ważniejszy. Zaznaczył, że decydując się na inwestycje należy uwzględnić fakt, że na kino można będzie uzyskać środki unijne, a jeśli chodzi o środki na budowę zalewu na pewno łatwiej byłoby je uzyskać gminie wiejskiej.

Członek Komisji – Leszek Karbowski zaznaczył, że teren na którym planowana jest budowa zalewu jest terenem miejskim.

Skarbnik Miasta – Janusz Panasiuk poinformował, że gmina miejska Bielsk Podlaski ze swoją liczebnością nie ma żadnych szans na dofinansowanie dokumentacji i budowy zbiornika. Uważa, że gdyby w obecnej sytuacji miasto doprowadziło do zakupu terenu byłego kina i do sporządzenia dokumentacji na budowę Centrum Kultury to będzie miało duże szanse na finansowanie zewnętrzne. Poinformował, że Burmistrz Miasta wywołuje dyskusję na powyższy temat, aby poznać zdanie Radnych. Zaznaczył, że miasto w bieżącym roku musi zaciągnąć duży kredyt.

Przewodniczący Komisji - Ignacy Grzybowski uważa, że przy kredycie w wysokości 9 mln zł dodatkowe 500 tys zł nie robi ogromniej różnicy, dodał jednak iż w tej kwestii powinien

wypowiedzieć się specjalista.

Członek Komisji – Jarosław Łażny zapytał czy obecnie zaproponowana przez Instytucję filmową MAXFILM cena wykupu nieruchomości różni się od ceny proponowanej we wcześniejszym terminie.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk wyjaśniła, że pierwotna cena wynosiła 650 tys. zł, lecz nikt nie przystąpił do przetargu. Powiedziała, że miasto niezależnie od instytucji dokonało wyceny i rzeczoznawca oszacował nieruchomość na 320 tys. zł, lecz instytucja nie godzi się na taką kwotę. Instytucja Filmowa MAXFILM wyraża chęć sprzedaży nieruchomości za kwotę 428 tys. zł.

Skarbnik Miasta – Janusz Panasiuk dodał, że zaproponowana przez instytucję kwota jest uchwałą Walnego Zgromadzenia, także nie można jej obniżyć.

Członek Komisji – Leszek Karbowski uważa, że budynek sam w sobie nie stanowi dużej wartości i jego remont prawdopodobnie przekroczyłby koszty wybudowania nowego.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk uważa, że budynek trzeba byłoby rozebrać.

Członek Komisji – Paweł Miszczuk sądzi, że należy rozważyć zakup całej nieruchomości, ponieważ przy wykupie tylko części instytucja będzie stawiać swoje warunki i negocjować we własnym interesie. Zaznaczył, że we wcześniejszym terminie rozważano rozbudowę BDK, dlatego też przedstawiona propozycja jest godna rozważenia, nawet jeżeli niema możliwości negocjacji ceny.

Członek Komisji – Jarosław Łażny powiedział, że ewentualnie miasto może negocjować warunki płatności.

Członek komisji – Paweł Miszczuk zapytał, czy był wykonywany wstępny projekt przebudowy BDK.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk poinformowała, że projekt nie został wykonany.

Członek Komisji – Jarosław Łażny złożył wniosek, w którym to uważa, że miasto powinno zakupić nieruchomość położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja 4 oraz proponuje, aby podjąć negocjacje z Instytucją Filmową „MAX FILM” dotyczące warunków płatności, a dokładnie dotyczące możliwości rozłożenia płatności na raty.

Podczas głosowania za przyjęciem wniosku opowiedziało się 4 Radnych.

Członek Komisji – Leszek Karbowski powiedział, że rozłożenie kwoty na 4 raty spłacane w okresie 4 lat byłoby dobrym rozwiązaniem.

Członek Komisji – Paweł Miszczuk stwierdził, iż instytucja na pewno nie wyrazi zgody na rozłożenie płatności na tak długi okres.

Przyjęcie protokołu nr 28 z 19 maja 2009 r.

Podczas głosowania za przyjęciem protokołu opowiedziało się 4 Radnych.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski podziękował członkom Komisji za udział w posiedzeniu.

Sporządziła:

M. Kietlińska

*Przewodniczący Komisji
Inwestycji i Gospodarki Komunalnej*

Ignacy Grzybowski