

ZARZĄDZENIE Nr 332/09
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 3 lipca 2009r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w
Bielsku Podlaskim przy ul. Żwirki i Wigury.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2A, ust. 3 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, Nr 249, poz. 1827; Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340), § 3, § 11 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477)
zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 1255 o powierzchni 0,0986 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Żwirki i Wigury, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, ZD 7116
2. Do udziału w przetargu dopuścić wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiednich, które posiadają dostęp do drogi publicznej.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
/-/ Eugeniusz Berezowiec

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski, ul. Żwirki i Wigury	Obręb nr 3 nr 1255 Ps klasa IV	ZD 7115	0,0986	Nieruchomość położona jest w obszarze ulicy Żwirki i Wigury, jednak nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ma kształt prostokąta, możliwość zagospodarowania łącznie z nieruchomością sąsiednią, posiadającą dostęp do drogi publicznej. Dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej od ul. Żwirki i Wigury.	Teren oznaczony symbolem 3 MN, U przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową nieuciążliwą dla środowiska i niekolizyjną z funkcją mieszkaniową. ¹	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i potrzebami nabywcy.	brak	72.566,00zł netto do licytacji plus podatek VAT w stawce 22% od wylicytowanej ceny.

Sposób udostępnienia – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich posiadających dostęp do drogi publicznej

¹ Uchwała Nr XLVIII/233/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19 listopada 2005r. O uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al.J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenami PKP.

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną w wykazie, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 9 lipca 2009 r. do dnia 30 lipca 2009 r.