

ZARZĄDZENIE Nr 331/09
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 3 lipca 2009r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Jagiellońskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, Nr 249, poz. 1827; Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340), § 3, § 4 ust 1 § 11 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 2741/3 o powierzchni 0,0150 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Jagiellońskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, KW BI1P/00092493/5

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
/-/ Eugeniusz Berezowiec

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska	Obręb nr 3 nr 2741/3	BI1P/000 92493/5	0,0150	Nieruchomość o kształcie prostokąta, położona w głębi ul. Jagiellońskiej z dojazdem wewnętrzną drogą gminną. Uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną w ul. Jagiellońskiej. Wycenie i sprzedaży nie podlegają obiekty zagospodarowania przedmiotowej działki, stanowiące nakład użytkownika.	Brak planu miejscowego. Zgodnie ze Studium ¹ jest to obszar położony w strefie B – śródmiejskie – utrzymania, modernizacji i przekształceń zabudowy w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej.	Nieruchomość położna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie zagospodarowana jest łącznie z sąsiednią nieruchomością, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	Brak, zgodnie z potrzebami nabywcy	11.063,00 netto plus podatek VAT w stawce 22% łącznie brutto: 13.496,86 zł.

Sposób udostępnienia – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania.

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną w wykazie, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 9 lipca 2009 r. do dnia 30 lipca 2009r.

Bielsk Podlaski, 2009-07-03

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Eugeniusz Berezowiec