

ZARZĄDZENIE Nr 330/09
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 3 lipca 2009r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Białowieskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, Nr 249, poz. 1827; Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 3480/9 o powierzchni 0,1385 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Białowieskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, KWBI1P/00071525/6.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
/-/ Eugeniusz Berezowiec

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski, ul. Białowieska	Obręb nr 3 3480/9 klasa IV N-0,0892ha Ł- 0,0276haW- 0,0217ha	BI1P/000 71525/6	0,1385	Nieruchomość usytuowana w dolinie rzeki Białej w głębi od ulicy Białowieskiej. Posiada dostęp do drogi publicznej od strony drogi wydzielonej wzdłuż rzeki Białej – na gruncie dojazd praktycznie nie występuje. Kształt nieregularny, zbliżony do zniekształconego równoległoboku. Teren o niskiej naturalnej rzędnej, szczególnie w stosunku do podwyższonej sąsiedniej nieruchomości.	Obszar objęty zakazem zabudowy oraz obowiązkiem utrzymania nienaruszonego przepływu biologicznego rzeki Białej. Zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej, lokalizacji budowli takich jak maszty, wieże telefonii komórkowej, reklam trwale związanych z gruntem, zmiany wysokościowego ukształtowania terenu i zmiany sposobu użytkowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹	brak	80.000,00zł netto do licytacji plus podatek VAT w stawce 22% od wylicytowanej ceny.

Sposób udostępnienia – przetarg ustny nieograniczony.

¹ Uchwała Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzący w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542)

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną w wykazie, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 9 lipca 2009 do dnia 30 lipca 2009r.

Bielsk Podlaski, 2009-07-03

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Eugeniusz Berezowiec