

ZARZĄDZENIE Nr 295/09
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 15 kwietnia 2009r.
w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy ul. Narutowicza
w Bielsku Podlaskim

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, Nr 249, poz. 1827; Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Nr 19 poz. 100, Nr 19 poz. 335) oraz § 3, § 6 i § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

§ 1

Dokonać zamiany działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 nr 3251/2 o powierzchni 0,0177 ha położonej przy ul. Narutowicza posiadającej Księgę Wieczystą Nr BI1P/00001997/4, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, na działkę oznaczoną nr 3252/2 o powierzchni 0,0020 ha położoną przy ul. Narutowicza w Bielsku Podlaskim, posiadającą Księgę Wieczystą Nr BI1P/00067394/7, stanowiącą własność Pani Jolanty Sakowicz.

§ 2

Zamiany dokonuje się w celu racjonalnego i prawidłowego korzystania z przyległych działek.

§ 3

1. Zgodnie z operatami szacunkowymi wartość zamienianych nieruchomości wynosi:

- 1) działka Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski nr 3251/2 – 10.670,00 zł
- 2) działka Pani Jolanty Sakowicz – 1.208,00 zł.

2. Do wartości działki nr 3251/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22% i do rozliczeń przyjęta zostanie kwota brutto w wysokości 13.017,40 zł.

3. Z uwagi na nierówną wartość zamienianych działek Pani Jolanta Sakowicz dopłaci Gminie Miejskiej Bielsk Podlaski kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 11.809,40 (słownie: jedenaście tysięcy osiemset dziewięć złotych czterdzieści groszy)

4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi po połowie każda ze stron.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*w.z. Burmistrz Miasta
/-/ Walentyna Szymczuk
Zastępca Burmistrza*