

Zarządzenie Nr 280/09
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 17 marca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 /, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 / oraz §1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski znajdujące się w budynkach wielorodzinnych położonych w mieście Bielsk Podlaski przy ul. A. Mickiewicza 27A, oznaczony nr 2, przy ul. A. Mickiewicza 116, oznaczony nr 2, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym został posadowiony budynek, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłosić wykaz lokali, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
/-/ Eugeniusz Berezowiec

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Powierz. użytk. lokalu piwnicy / m2/	Opis nieruchomości	Cena lokalu / zł/	Udział we współwłasności budynku i współużytk. wiecz. gruntu	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierz. nieruchomości / ha/	Nr księgi wieczystej	Cena współudziału w gruncie / zł /	Opłata za użytk. wiecz. w % ceny gruntu		Termin wnoszenia opłat rocznych	Przeznaczenie nieruchomości
											pierwsza	roczna		
												aktualizacja opłaty rocznej		
1.	A. Mickiewicza 27A	2	34,96 -----	Lokal położony na parterze w części narożnej w budynku 4-kondygnacyjnym wykonanym w technologii tradycyjnej, zewnętrznie docieplonym; wiek ok. 45 lat. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica nieprzynależna, brak balkonu. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	63.554	3496/106120	Obręb nr 3 działka nr 1732/8	0,0533	BI1P/00037000/0	2.226	25%	1%	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
												nie krócej niż 1 rok		
2.	A. Mickiewicza 116	2	46,23 -----	Lokal położony na parterze w części środkowej w budynku 5-kondygnacyjnym wykonanym w technologii tradycyjnej, zewnętrznie docieplonym; wiek ok. 35 lat. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica nieprzynależna, brak balkonu. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	89.669	4623/92510	obręb nr 3 działka nr 2598/9	0,0300	BI1P/00037848/6	1.666	25%	1%	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
												nie krócej niż 1 rok		

Do ustalonych wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT według stawki podstawowej 22%.
Wymienione w wykazie lokale są zamieszkałe.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni, tj. od dnia 19 marca do dnia 8 kwietnia 2009 r.