

ZARZĄDZENIE Nr 270/09
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 19 lutego 2009r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej
w Bielsku Podlaskim przy ul. Rejonowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. Z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, Nr 249, poz. 1827; Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412) § 3, § 11 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XXXIV/179/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Rejonowej zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Rejonowej, obręb 3, składającej się z działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 1300/1 o powierzchni 1,0109 ha, 1303/4 o powierzchni 0,0134 ha, 1303/5 o powierzchni 0,4109 ha, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, odpowiednio Księgi Wieczyste Nr KW BIIP/00011276/7, KW BIIP/00090676/8, KW BIIP/00041684/9.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
/-/ Eugeniusz Berezowiec

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
Bielsk Podlaski ul. Rejonowa	Obręb nr 3 1300/1 1303/4 1303/5	BI1P/00011276/7 BI1P/00090676/8 BI1P/00041684/9	1,0109 0,0134 0,4109	Nieruchomość usytuowana w końcowej zachodniej części ul. Rejonowej, wzdłuż torów kolejowych z dojazdem jezdnią o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajdują się trzy budynki kubaturowe w złym stanie technicznym – do rozbiórki. W sąsiedztwie nieruchomości w ul. Rejonowej występuje uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i ciepłą.	16.1 P,U oraz w niewielkiej części – tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną jako podstawową i usługową komercyjną jako uzupełniającą wraz z urządzeniami towarzyszącymi ¹	Zgodnie z planem miejscowym	Brak terminu	656.200,00zł netto + podatek VAT w stawce 22% tj. łącznie 800.564,00zł

Sposób udostępnienia – sprzedaż jako jednej nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

¹ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenami PKP – zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/233/05 z dnia 29.11.2005r., zmienionego uchwałą nr XXXIII/170/08 z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 8 poz. 58 z dnia 8 stycznia 2009r.) - z ustaleniami planu miejscowego można zapoznać się w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 9 w godzinach pracy Urzędu.

Poprzedni właściciele wyżej określonej nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną w ustawie, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 21 lutego 2009 r. do dnia 13 marca 2009 r.
Bielsk Podlaski, 2009.02-19

Burmistrz Miasta
/-/ Eugeniusz Berezowiec