

Br. 0063-2-1/09

**Protokół Nr 24/09
z posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Bielsk Podlaski
w dniu 20 stycznia 2009 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali posiedzeń nr 36 w godzinach 15.00 – 16.45. Obecni byli Przewodniczący Komisji – **Ignacy Grzybowski**, Członek Komisji – **Leszek Mateusz Karbowski**, Członek Komisji – **Jarosław Karol Łażny**, Członek Komisji – **Paweł Miszczuk**, Członek Komisji – **Alina Niegierewicz**, Członek Komisji – **Bożena Teresa Zwolińska**. W posiedzeniu uczestniczyli także: Zastępca Burmistrza Miasta – **Walentyna Szymczuk** oraz Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – **Andrzej Kielkucki**.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – **Ignacy Grzybowski**, który na wstępie powitał wszystkich zebranych i zapoznał z proponowanym porządkiem obrad.

Do porządku obrad nie zgłoszono żadnych uwag.

Porządek posiedzenia:

- 1) Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady XXXIV Sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski.
- 2) Sprawozdanie z działalności Komisji za 2008 rok.
- 3) Plan pracy Komisji na 2009 rok.
- 4) Sprawy różne.

Dotyczy punktu nr 1

Prezentacja projektu p.n. „Rozbudowa infrastruktury ochrony środowiska w ulicach w Bielsku Podlaskim”, objętego zakresem studium wykonalności, realizowanego w ramach pomocy technicznej przez firmę Mott MacDonald Limited w Warszawie.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk poinformowała, że na Sesji zostanie przedstawiona prezentacja projektu p.n. „Rozbudowa infrastruktury ochrony środowiska w ulicach w Bielsku Podlaskim”. Powiedziała, że w wyznaczonym terminie – do 30 lipca 2007 roku – został złożony wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o tzw. pomoc techniczną, czyli o dofinansowanie wykonania studium wykonalności, napisanie i złożenie wniosku do Funduszu Spójności.

O godzinie 15.05 do grona Komisji dołączył Członek Komisji – **Paweł Miszczuk**.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazu zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej, wchodzącej w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski

Członek Komisji – Leszek Karbowski poinformował, że na posiedzeniu Komisji Oświaty zwrócono uwagę, iż mapy dołączone do projektu uchwały są nieczytelne. Podziękował za przedłożenie Komisji większych i czytelniejszych map.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 7 Radnych.

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia cen za składowanie odpadów komunalnych na miejskim składowisku odpadów stałych zlokalizowanych na gruntach wsi Augustowo.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski stwierdził, że proponowana przez Przedsiębiorstwo Komunalne podwyżka jest wysoka. Poinformował, że przy tej uchwale wstrzyma się od głosowania.

Członek Komisji – Bożena Zwolińska zapytała jaka będzie cena jednej tony śmieci.

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – Andrzej Kielkucki poinformował, że w załączniku do projektu uchwały przedstawiony został cennik, w którym podano planowane ceny.

Członek Komisji – Bożena Zwolińska zapytała jak przedstawiają się ceny w Siemiatyczach i w Hajnówce.

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – Andrzej Kielkucki poinformował, że w tych miejscowościach naliczana jest cena za metr³, w Bielsku pobierane są opłaty za tonę.

Pan Andrzej Kielkucki wyjaśnił, że ok 90% odpadów to śmieci niesegregowane. Aby ułatwić mieszkańcom segregację Przedsiębiorstwo Komunalne rozprawdza specjalnie do tego przeznaczone worki na śmieci segregowane, worki żółte przeznaczone są na butelki plastikowe, niebieskie na makulaturę, a czarne na śmieci niesegregowane które nie mieszczą się w pojemnikach. Wystawiając worki z logo Przedsiębiorstwa Komunalnego, mieszkańiec nie płaci dodatkowo za wywóz, ponieważ koszty te zostały wliczone w cenę worka. Stwierdził, że odbierając ze śmieci np. butelki plastikowe i umieszczając je w oddzielnych workach automatycznie zmniejsza się ilość śmieci w pojemniku, a co za tym idzie można zmniejszyć częstotliwość odbioru z 2 razy w miesiącu na 1 raz.

Członek Komisji – Bożena Zwolińska zapytała o treść załącznika nr 3, a dokładnie o znaczenie skrótów „K.O.” i „Pł. z narzut.”

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – Andrzej Kielkucki wyjaśnił, że „K.O.” oznacza koszty ogólne, a „Pł. z narzut.” są to płace z narzutami.

Członek Komisji – Alina Niegierewicz zapytała, czy do segregacji plastiku zaliczane są np. opakowania po jogurtach.

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – Andrzej Kielkucki powiedział, że segregowane są tylko butelki, ponieważ opakowań po jogurtach nikt nie skupuje.

Pan Kielkucki poinformował, że butelki segregowane kolorami do tej pory były skupowane po 40 gr, a niesegregowane po 30 gr, natomiast w obecnej chwili segregowane butelki będą skupowane po 20 gr, a niesegregowane po 10 gr. Jeżeli chodzi o szkło to przyjmowane jest tylko szkło opakowaniowe.

Członek Komisji – Bożena Zwolińska poruszyła temat wywozu odcieków, zapytała co dokładnie to oznacza.

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – Andrzej Kielkucki wyjaśnił, że wywóz odcieków jest to wywóz wszelkich opadów atmosferycznych.

Członek Komisji – Bożena Zwolińska zapytała komu przeznaczana jest 3% prowizja.

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – Andrzej Kielkucki poinformował, że 3% to zysk Przedsiębiorstwa Komunalnego. Powiedział, że przedsiębiorstwo jest spółką handlową, więc ma obowiązek prowadzić działalność gospodarczą.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski uważa, że podwyżka doprowadzi do tego, że coraz więcej ludzi będzie wywozić śmieci do lasu.

Przewodniczący zapytał czy Astwa wprowadziła takie same ceny jak Przedsiębiorstwo Komunalne.

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – Andrzej Kielkucki stwierdził, że koszty wywozu śmieci przez przedsiębiorstwo są niższe.

Członek Komisji – Alina Niegierewicz poinformowała, że Astwa ma niższe ceny i w przeciwieństwie do usług Przedsiębiorstwa Komunalnego w Astwie jest możliwość odbioru śmieci raz w tygodniu.

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – Andrzej Kielkucki wyjaśnił, że w Przedsiębiorstwie Komunalnym ceny są zróżnicowane w zależności od długości okresu wywożenia. Poinformował, iż tylko na początku do kosztów wywozu doliczana jest cena pojemnika, a w Astwie cena pojemnika doliczana jest za każdym razem.

Pan Kielkucki zaznaczył, iż jeżeli Rada nie uchwali podwyżki to może dojść do sytuacji, kiedy to na bielskie wysypisko będą przywożone śmieci np. z Białegostoku, ponieważ różnica w opłatach wyniesie ok 150 zł więc przedsiębiorcom opłaci się przywozić do nas śmieci. Problem tkwi w tym, że jeżeli ceny nie wzrosną Przedsiębiorstwo Komunalne nie będzie miało za co pokryć opłat na środowisko, a ponieważ jest spółką miejską, to miasto będzie zmuszone ją dotować.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski stwierdził, że wysypisko należy przekazać dla Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk powiedziała, że składowisko wybudowane zostało ze środków unijnych i przez okres 5 lat musi być w zarządzie.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 3 Radnych, 3 głosowało przeciw, jedna osoba nie przystąpiła do głosowania.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Rejonowej.

Członek Komisji – Bożena Zwolińska stwierdziła, że wartość księgowa działek jest strasznie niska.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk poinformowała, że działki zostaną poddane wycenie, więc cena końcowa na pewno będzie wyższa.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 7 Radnych.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Członek Komisji – Bożena Zwolińska wypowiedziała się w kwestii bonifikat udzielanych przy wykupie mieszkania. Poinformowała, że podczas dyżuru zgłosiła się do niej osoba zainteresowana wykupem mieszkania komunalnego, a którym mieszka ok 40 lat. Poinformowała, że osobie tej zależy na bonifikacie wyższej niż stosowano w naszym mieście, a mianowicie takiej jaką stosuje się w większych miastach. Ten człowiek przedstawił swoją sytuację materialną i stwierdził, że nie stać go na wykup mieszkania po dotychczasowych cenach.

Radna przedstawiła uczestnikom Komisji jak przedstawia się wysokość bonifikaty w innych miastach:

- Białystok – w przypadku zamieszkiwania lokalu przez ponad 5 lat stosowana jest 50% bonifikata, w przypadku zamieszkiwania ponad 40 lat bonifikata wynosi ponad 90%,
- Częstochowa – jeżeli okres eksploatacji wynosi 15 – 25 lat bonifikata sięga 25%, w budynkach starszych niż 50 lat – stosowana jest 80% bonifikata,
- Gdańsk – bonifikata wynosi 90% ceny mieszkania,
- Kielce – bonifikata wynosi 80%,

– Kraków – bonifikata wynosi 92%.

Pani Zwolińska poinformowała, że osoba której zależy na uzyskaniu wyższej bonifikaty pracowała na rzecz miasta i była ściśle z nim związana. W zamieszkiwanym lokalu nie były wykonywane remonty i obecny stan instalacji elektrycznej stanowi zagrożenie, a wiadomo że nikt nie chce ponosić kosztów remontów nie swojego mieszkania.

Podsumowując wypowiedź Radna dodała, że temat udzielania bonifikat należy przemyśleć, i ustalając ich wysokość trzeba uwzględniać wkład lokatorów np. koszty remontów.

Członek Komisji – Paweł Miszczuk stwierdził, że jeżeli bonifikata zostanie zwiększona może powstać problem społeczny, ponieważ osoby które wykupiły mieszkania z 50% bonifikatą będą czuły się pokrzywdzone. Zaznaczył, że zasady ustalone przez Radę Miasta powinny być stałe w czasie. Uważa, iż w przypadku omawianej uchwały cena mieszkania nie jest duża i wynosi 83.000 zł.

Członek Komisji – Bożena Zwolińska zaznaczyła, że o wykup mieszkań przeważnie ubiegają się ludzie starsi, schorowani którzy większość emerytury czy renty przeznaczają na leki, więc nie zawsze stać ich na mieszkanie nawet po udzieleniu 50% bonifikaty.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk poinformowała, że nikt nie jest zmuszany do wykupu mieszkania, jest to wybór lokatorów.

Członek Komisji – Paweł Miszczuk powiedział, że osoba której dotyczy omawiana uchwała również jest starszą osobą, a znalazła środki na wykup mieszkania.

Członek Komisji – Bożena Zwolińska stwierdziła, że dziwi ją fakt, iż bonifikata udzielana w Bielsku Podlaskim jest dużo niższa od stosowanej w innych miastach.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk zaznaczyła, że w naszym mieście mieszkania komunalne nie są wysoko wyceniane np. mieszkanie o pow. 43 m² zostało wycenione na 83.000 zł, czyli po zastosowaniu 50% bonifikaty osoba wykupująca płaci ok 1000 zł za 1 m².

Członek Komisji – Paweł Miszczuk stwierdził, że mieszkania te na wolnym rynku zostałyby sprzedane po dużo wyższych cenach.

Członek Komisji – Alina Niegierewicz uważa, że starsze osoby mieszkające w zasobach komunalnych nie wykupują mieszkań dla siebie, a najczęściej dla swoich dzieci lub wnuków.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski stwierdził, iż jak ktoś nie ma pieniędzy to po prostu nie wykupuje mieszkania.

Przewodniczący Komisji zaznaczył, że Radnym został przedłożony projekt uchwały dotyczący konkretnej osoby, dlatego też należałoby wypowiedzieć się odnośnie powyższego tematu. Stwierdził, iż ogólne uwagi i wnioski na temat bonifikat należy zgłaszać w sprawach różnych.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 7 Radnych.

O godzinie 16.18 z posiedzenia Komisji wyszła Radna Alina Niegierewicz.

Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów alkoholowych za rok 2008.

Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem i przyjęła je do wiadomości.

Informacja z realizacji uchwał i wniosków Rady Miasta Bielsk Podlaski za II półrocze 2008 r.

Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją i przyjęła ją do wiadomości.

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Zdzisława Kowalczyka oraz Państwa Eugenii i Jana Kopczuk na niewykonanie przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski żadnych czynności mających na celu obiektywne i wszechstronne wyjaśnienie niedopełnienia obowiązków służbowych przez Zastępcę Burmistrza Walentynę Szymczuk w zakresie przyjmowania skarg i wniosków.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski poinformował, że w dniu 13 stycznia Komisja Rewizyjna Rady Miasta zapoznała się z dokumentami dotyczącymi przedmiotowej sprawy i na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdza, że Burmistrz Miasta – Eugeniusz Berezowiec przeprowadził postępowanie wyjaśniające w tej sprawie i udzielił odpowiedzi skarżącym.

Członek Komisji – Paweł Miszczuk powiedział, że odnośnie uregulowania sytuacji Państwa Simonienko miało być przeprowadzone postępowanie sądowe mające na celu umieszczenie tych Państwa w DPS.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk wyjaśniła, że odbyła się rozprawa sądowa i Państwo Simonienko zostali skierowani do DPS, lecz nie zostali tam jeszcze umieszczeni, ponieważ czekają na miejsce.

Członek Komisji – Paweł Miszczuk zapytał czy Państwo Simonienko wiedzą, że zostaną umieszczeni w takim ośrodku.

Zastępca Burmistrza Miasta – Walentyna Szymczuk poinformowała, że Andrzej Szulc – wnuczek Pani Simonienko odwołał się od wyroku sądowego, lecz sąd podtrzymał wyrok.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 7 Radnych.

Dotyczy punktu nr 2

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdań z działalności Komisji Rady Miasta za 2008 r.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski odczytał sprawozdanie z działalności Komisji.

Sprawozdanie z działalności Komisji do spraw Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Bielsk Podlaski za 2008 rok

Komisja do spraw Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Bielsk Podlaski w 2008 roku odbyła 11 posiedzeń.

Frekwencja na posiedzeniach wynosiła 91%. W posiedzeniach Komisji uczestniczyli: Zastępcy Burmistrza Miasta - Pani Walentyna Szymczuk i Pan Mirosław Gołębiowski, Skarbnik Miasta - Pan Janusz Panasiuk, kierownicy referatów Urzędu Miasta oraz Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. i Wiceprezes MPEC SA.

Podczas posiedzeń analizowano materiały przedkładane pod obrady sesji Rady Miasta oraz omawiano sprawy związane z realizacją inwestycji w mieście.

Ponadto Komisja rozpatrzyła temat dot. planu remontów infrastruktury komunalnej.

W trakcie posiedzeń Komisja wypracowała 30 wniosków, które dotyczyły przede wszystkim materiałów przedkładanych pod obrady sesji, z tego 22 wnioski zostały uwzględnione i przyjęte przez Radę Miasta.

Podczas głosowania za przyjęciem sprawozdania z działalności Komisji Rady Miasta głosowało 6 Radnych.

O godzinie 16.22 wróciła Radna Alina Niegierewicz.

Dotyczy punktu nr 3

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miasta Bielsk Podlaski na 2009r.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski odczytał plan pracy Komisji.

**PLAN PRACY
KOMISJI DO SPRAW INWESTYCJI I GOSPODARKI KOMUNALNEJ RADY MIASTA BIELSK
PODLASKI
NA 2009 ROK**

TERMIN	TEMATYKA
<i>kwiecień</i>	Plan remontów infrastruktury komunalnej.
<i>maj</i>	Informacja o pozyskanych środkach pozabudżetowych na zadania ujęte w wieloletnim planie inwestycyjnym.
<i>październik</i>	Informacja o stopniu przygotowania do realizacji inwestycji w 2010 roku.
<i>listopad</i>	Informacja o stopniu zaawansowania realizacji inwestycji przewidzianych na 2009 rok.

Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 7 Radnych.

Dotyczy punktu numer 4

Przyjęcie protokołu z dnia 11 grudnia 2008 roku.

Podczas głosowania za przyjęciem protokołu opowiedziało się 7 Radnych.

Przewodniczący Komisji – Ignacy Grzybowski podziękował członkom Komisji za udział w posiedzeniu.

Protokołowała:
M. Kietlińska

***Przewodniczący Komisji
Inwestycji i Gospodarki Komunalnej***

Ignacy Grzybowski