

Br. 0063-5-1/09

**Protokół Nr 24/09  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,  
Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta  
Rady Miasta Bielsk Podlaski  
w dniu 19 stycznia 2009 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali posiedzeń nr 36, w godzinach 15.05 – 16.35. Obecni byli: Przewodniczący Komisji – **Jarosław Łażny**, Zastępca Przewodniczącego Komisji – **Mirosław Kruszewski**, Członek Komisji – **Jerzy Bajena**, Członek Komisji – **Dariusz Fionik**, Członek Komisji – **Krzysztof Linka**, Członek Komisji – **Paweł Miszczuk**. W posiedzeniu uczestniczyli także: Zastępca Burmistrza Miasta – **Mirosław Gołębiowski**, Kierownik ref. GP – **Kazimierz Prus**, Pracownik ref. GP – **Tomasz Dąbrowski**, Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – **Andrzej Kielkucki**, Przedstawiciel zespołu projektującego plan zagospodarowania przestrzennego zakazu zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej – **Katarzyna Reut – Jaworowska**.

Posiedzeniu przewodniczył **Przewodniczący Komisji – Jarosław Łażny**, który na wstępie powitał wszystkich zebranych i zapoznał z proponowanym porządkiem obrad.

Do porządku obrad nie zgłoszono żadnych uwag.

Porządek posiedzenia:

- 1) Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady XXXIV Sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski.
- 2) Sprawozdanie z działalności Komisji za 2008 rok.
- 3) Plan pracy Komisji na 2009 rok.
- 4) Sprawy różne.
  - a) przyjęcie protokołu

**Dotyczy punktu nr 1**

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazu zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej, wchodzącej w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski.

**Przedstawiciel zespołu projektującego plan - Katarzyna Reut – Jaworowska** wyjaśniła, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakazu zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej został wykonany w skali 1:5000 i obejmuje prawie cały Bielsk Podlaski. Poinformowała, że celem planu jest zakaz zabudowy, motywowany studium przeciwpowodziowym doliny rzeki Białej, które wskazywało jak należy zabezpieczyć okolicę, aby uchronić ją przed zalewaniem. Plan ma na celu ochronę systemu przyrodniczego i ekologicznego miasta Bielsk Podlaski, który kształtuje się wzdłuż doliny rzeki Białej. Pani Katarzyna Reut – Jaworowska

wyjaśniła, że plan nie rozstrzyga o przeznaczeniu terenu, a zakazuje zabudowy kubaturowej.

**Przewodniczący Komisji – Jarosław Łażny** stwierdził, że w przedstawionej informacji podano, iż w pierwszym terminie wyłożenia powyższego planu mieszkańcy zgłosili 8 uwag. Przewodniczący zapytał czy zgłaszane uwagi dotyczyły zasięgu opracowania planu.

**Przedstawiciel zespołu projektującego plan - Katarzyna Reut – Jaworowska** wyjaśniła, że mieszkańcy mieli zastrzeżenia do konkretnych działek i domagali się np. zawężenia terenów objętych planem. Pani Reut – Jaworowska powiedziała, że zgłaszane uwagi w większości zostały uwzględnione. Poinformowała, że podczas drugiego wyłożenia planu nie zgłoszono żadnych uwag, więc można przyjąć, iż mieszkańcy zgodzili się z przedłożoną wersją.

**Kierownik ref. GP – Kazimierz Prus** powiedział, że przedkładany projekt uwzględnia stan zainwestowania w terenie. Poinformował, że przyłożono starań, aby stworzyć taki projekt, który byłby zgodny z interesami mieszkańców, czyli tereny już zabudowane nie były obejmowane planem, aby nie utrudniać mieszkańcom modernizacji. Dodał, że składane wnioski dotyczyły ul. Dubicze i ul. Traugutta.

**Przewodniczący Komisji – Jarosław Łażny** poprosił o wyjaśnienie zapisu z § 6 pkt 3 ppkt d mówiącego o zakazie zmiany sposobu użytkowania terenu.

**Przedstawiciel zespołu projektującego plan - Katarzyna Reut – Jaworowska** wyjaśniła, iż teren objęty planem to w większości użytki rolne i chodzi o to aby nie zmieniać sposobu użytkowania tych gruntów, czyli nie zalesiać, nie zadrzewiać itp. Wyjaśniła, że w/w zmiany zmniejszyłyby przepuszczalność terenu.

**Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski** zapytał czy § 6 pkt 3 ppkt c, a mianowicie „zmiana wysokościowego ukształtowania terenu” będzie skutecznie chronić przed nawożeniem.

**Przedstawiciel zespołu projektującego plan - Katarzyna Reut – Jaworowska** stwierdziła, że ochrona gruntów przed nawożeniem zależy od służb za to odpowiedzialnych.

**Członek Komisji – Dariusz Fionik** zapytał czy zapisy zakazujące obejmują wymianę gruntów.

**Przedstawiciel zespołu projektującego plan - Katarzyna Reut – Jaworowska** poinformowała, że w zapisach nie wspomniano o wymianie gruntów, stwierdziła, iż jeżeli wymiana gruntów nie będzie podnosiła wysokości terenu, to nie ma do tego przeciwwskazań.

O godzinie 15:20 do grona Komisji dołączył Członek Komisji – Paweł Miszczuk.

**Członek Komisji – Dariusz Fionik** uważa, że należy zastanowić się czy właściciel gruntu może np. wymienić grunt torfowy na piasek.

**Przedstawiciel zespołu projektującego plan - Katarzyna Reut – Jaworowska** stwierdziła, że wymiana gruntu jest możliwa jeżeli nie obniża przenikliwości terenu.

**Członek Komisji – Dariusz Fionik** poinformował, że w niektórych miejscach dokonywana jest wymiana torfu na gruz. Sądzi, iż dobrze byłoby umieścić zapis zabraniający wymiany gruntów.

**Przedstawiciel zespołu projektującego plan - Katarzyna Reut – Jaworowska** poinformowała, że plan zabrania utwardzania terenów zalewowych doliny rzeki Białej, wyjaśniła że dopuszczalna jest jedynie wymiana gruntu naturalnego na naturalny.

**Kierownik ref. GP – Kazimierz Prus** wyjaśnił, iż samorząd nie powinien wychodzić ponad uregulowania ustawowe. Poinformował, że ustawa o ochronie gruntów rolnych została uchylona i w związku z tym doliny rzek nie są chronione, więc należy zastanowić się czy wprowadzając zapis zabraniający wymianę gruntów nie wkroczymy w uprawnienia właścicieli.

**Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski** stwierdził, że może dojść do takiej sytuacji, kiedy to właściciel gruntu wywiezie torf, a na to miejsce nawiezie gruzu i przysypie to np. 40 cm warstwą piasku. Zapytał czy jest możliwość wprowadzenia zapisu mówiącego o tym, że wymiana gruntu może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez administrację samorządową.

**Przedstawiciel zespołu projektującego plan - Katarzyna Reut – Jaworowska** stwierdziła, że na wydobywie torfu należy posiadać koncesję, ponieważ wydobywanie bez koncesji traktowane jest jak wykroczenie.

**Członek Komisji – Krzysztof Linka** złożył wniosek aby na obrady XXXIV Sesji Rady Miasta przedstawić informację zawierającą zgłoszone przez mieszkańców miasta uwagi dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej, wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski.

*Podczas głosowania za przyjęciem wniosku opowiedziało się 5 Radnych.*

*Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 5 Radnych.*

**Przewodniczący Komisji – Jarosław Łaźny** wypowiedział się na temat ustawy o ochronie gruntów rolnych. Poinformował, że jego zdaniem nie wszystkie grunty w mieście zostały zwolnione spod ochrony np. lasy. Poinformował, że art. 5 b mówi, iż przepisów nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne, czyli gruntami rolnymi są nie tylko użytki rolne ale także inne. Definicja gruntów rolnych jest w art 2 tejże ustawy. Poinformował, że gruntami rolnymi są użytki rolne, jak również grunty:

- pod stawami innymi zbiornikami wodnymi,
- pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
- pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych,
- parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi,
- pracowniczych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych,
- pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa,
- zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa,

- torfowisk i oczek wodnych,
- pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

Pan Łaźny uważa, że gdyby intencją ustawodawcy było całkowite zniesienie ochrony to zapis brzmiałby „przepisów nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast” a brzmi „do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne”.

**Kierownik ref. GP – Kazimierz Prus** wyjaśnił, że dla naszego miasta zniesienie ochrony nie będzie miało dużego znaczenia.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Rejonowej.

**Członek Komisji – Krzysztof Linka** zapytał czy do powyższej nieruchomości zostanie sporządzony operat szacunkowy.

**Kierownik ref. GP – Kazimierz Prus** poinformował, że operat będzie sporządzony na dzień wejścia w życie planu.

*Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 5 Radnych.*

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażania zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

*Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 5 Radnych.*

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia cen za składowanie odpadów komunalnych na miejskim składowisku odpadów stałych zlokalizowanych na gruntach wsi Augustowo.

**Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – Andrzej Kielkucki** poinformował, że proponowana podwyżka za składowanie odpadów na składowisku miejskim spowodowana jest przede wszystkim tym, iż Rada Ministrów rozporządzeniem z dnia 14 października przyjęła nowe stawki opłat na ochronę środowiska, zamiast 75 zł trzeba będzie zapłacić 100 zł za każdą tonę śmieci wwiezioną na wysypisko. Pan Kielkucki powiedział, że kolejną istotną przesłanką wzrostu ceny składowania jest wzrost ilości wywozu odcieków ze składowiska odpadów.

Stwierdził, że w Łapach ustalona cena za wwóz śmieci na wysypisko wynosi 205 zł, a w Białymstoku 246 zł za tonę. Poinformował, że w naszym mieście kwartalna cena za wywóz 120 l. pojemnika wzrośnie o 22,5 % przy 1 odbierze w miesiącu.

Pan Kielkucki zaznaczył, że chcąc obniżyć koszty ponoszone przez mieszkańców miasta PK zaproponowano segregację śmieci i odbieranie ich po innych cenach. Na osiedlach spółdzielczych zostały rozstawione przeznaczone do segregacji pojemniki, natomiast do domów prywatnych została rozesłana informacja o rozpoczęciu selektywnej zbiórki odpadów. Poinformowano, że segregowane odpady będą odbierane wyłącznie z worków oznaczonych logo firmy, które można kupić u kierowcy śmieciarki lub w Hurtowni Ogrodniczej Przedsiębiorstwa Komunalnego. Worki żółte kosztują 1 zł i przeznaczone są na butelki plastikowe, niebieskie kosztują 3 zł i przeznaczone są na makulaturę, natomiast worki czarne kosztują 5 zł i przeznaczone są na odpady, które nie mieszczą się do pojemnika na śmieci.

**Członek Komisji – Krzysztof Linka** stwierdził, że planowana podwyżka odbije się na rodzinnych portfelach. Dodał, że osoby, które segregują odpady powinny ponosić mniejsze koszty niż osoby wrzucające śmieci do jednego worka.

**Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – Andrzej Kielkucki** stwierdził, że mieszkańcy segregujący śmieci będą ponosili mniejsze koszty z tego względu, iż zmniejszy się ilość wywożonych od nich śmieci niesegregowanych.

**Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski** powiedział, że dzięki segregacji butelek zmniejszy się ilość śmieci i z tego powodu można będzie zmniejszyć częstotliwość odbioru.

**Członek Komisji – Krzysztof Linka** uważa, że podwyżka doprowadzi do tego, że ludzie zaczną rezygnować z usług Przedsiębiorstwa Komunalnego lub maksymalnie zmniejszą częstotliwość odbioru śmieci.

Dodał, że skoro informuje się mieszkańców, że segregując odpady zmniejsza się koszty, to jeżeli dany mieszkaniec zakupi worki do segregacji automatycznie powinien mniej płacić za wywóz śmieci, a w rzeczywistości opłaty nie są niższe. Do podstawowych kosztów za wywóz pojemnika dochodzą koszty worków do segregacji.

**Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – Andrzej Kielkucki** powiedział, że jeżeli ktoś ponosi opłatę za wywóz jednego pojemnika to w przypadku, gdy uzbiera więcej śmieci musi dopłacać, czyli co za tym idzie ponosi takie koszty jakby miał dwa pojemniki. W przypadku wystawienia worka z logo firmy, opłata za jego wywóz nie będzie już pobierana.

Pan Kielkucki zaznaczył, iż jeżeli Rada nie uchwali podwyżki to może dojść do sytuacji, kiedy to na bielskie wysypisko będą przywożone śmieci np. z Białegostoku, ponieważ różnica w opłatach wyniesie ok 150 zł, więc przedsiębiorcom opłaci się przywozić do nas śmieci. Problem tkwi w tym, że jeżeli ceny nie wzrosną Przedsiębiorstwo Komunalne nie będzie miało za co pokryć opłat na środowisko.

**Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski** stwierdził, że Przedsiębiorstwo Komunalne jest spółką miejską, więc jeśli nie będzie w stanie pokryć tych opłat to miasto będzie zmuszone je dotować.

**Członek Komisji – Krzysztof Linka** zapytał ile będzie wynosić opłata na ochronę środowiska.

**Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego – Andrzej Kielkucki** poinformował, że opłata ta została wyszczególniona w załączniku nr 3 i będzie wynosić 736 230 zł.

*Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 3 Radnych, 1 głosował przeciw, 2 wstrzymało się od głosowania.*

Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów alkoholowych za rok 2008.

*Komisja zapoznała się z przedstawionym sprawozdaniem i przyjęła je do wiadomości.*

Informacja z realizacji uchwał i wniosków Rady Miasta Bielsk Podlaski za II półrocze 2008 r.

*Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją i przyjęła ją do wiadomości.*

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Zdzisława Kowalczyka oraz Państwa Eugenii i Jana Kopczuk na niewykonanie przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski żadnych czynności mających na celu obiektywne i wszechstronne wyjaśnienie niedopełnienia obowiązków służbowych przez Zastępcę Burmistrza Walentyne Szymczuk w zakresie przyjmowania skarg i wniosków.

*Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 6 Radnych.*

## **Dotyczy punktu nr 2**

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdań z działalności Komisji Rady Miasta Bielsk Podlaski na 2008 r.

**Przewodniczący Komisji – Jarosław Łaźny** odczytał sprawozdanie z działalności Komisji.

### **Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta Rady Miasta Bielsk Podlaski za 2008 rok**

W 2008 roku Komisja Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta Rady Miasta Bielsk Podlaski odbyła 11 posiedzeń, na których średnia frekwencja członków Komisji wynosiła 94 %.

Głównymi tematami posiedzeń Komisji było rozpatrywanie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta.

Ponadto Komisja rozpatrywała niżej wymienione zagadnienia wynikające z przyjętego planu pracy:

1. Analiza działań Burmistrza Miasta w zakresie promocji miasta.
2. Informacja dotycząca obchodów Dni Bielska Podlaskiego.
3. Analiza projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielsk Podlaski.
4. Współpraca z miastami partnerskimi.
5. Efekty przynależności miasta Bielsk Podlaski do Związku Miast Polskich.

W posiedzeniach Komisji uczestniczyli: Zastępcy Burmistrza Miasta, Skarbnik Miasta, kierownicy referatów Urzędu Miasta oraz Dyrektor Bielskiego Domu Kultury, Prezes i Wiceprezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o., Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. i przedstawiciele zespołu – wykonawcy projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, którzy udzielali szczegółowych wyjaśnień na wątpliwości oraz zapytania członków Komisji.

W 2008 roku Komisja zgłosiła ogółem 14 wniosków, z których 10 zostało uwzględnionych oraz przyjętych przez Radę Miasta.

Zgłaszane wnioski dotyczyły m.in.

- nadania nazw drogom wewnętrznym na terenie miasta Bielsk Podlaski,
- aktualizacji Planu Rozwoju Lokalnego dla Miasta Bielsk Podlaski na lata 2005-2013,
- dokonania korekt w analizie dotyczącej zasadności zmian obowiązującego planu

- zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Chopina i ul.Kruczej,
- zmian w części opisowej i graficznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinnej w granicach ulic: Białowieskiej, Chmielna, Warzywna i Pogodna,
- przeznaczenia w budżecie miasta środków na wsparcie organizacji pozarządowych na realizację zadań związanych z tradycjami regionalnymi Ziemi Bielskiej,
- wykupu gruntów i wypłaty odszkodowania za grunty przeznaczone lub zajęte pod drogi,
- dofinansowania organizacji imprez sportowych,
- informacji o stanie prawnym nieruchomości wspólnoty gruntowej w Studziwodach,
- współorganizacji startu do jednego z etapów wyścigu Tour de Pologne.

*Podczas głosowania za przyjęciem sprawozdania z działalności Komisji Rady Miasta Bielsk Podlaski na 2008 r. wypowiedziało się 6 Radnych.*

### **Dotyczy punktu nr 3**

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miasta Bielsk Podlaski na 2009r.

**Przewodniczący Komisji – Jarosław Łaźny** odczytał przygotowany plan pracy Komisji:

PLAN PRACY  
KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, ROZWOJU GOSPODARCZEGO  
I PROMOCJI MIASTA RADY MIASTA BIELSK PODLASKI  
na 2009 rok

<i><b>Lp</b></i>	<i><b>Termin</b></i>	<i><b>Tematyka</b></i>
1.	<i>Styczeń</i>	Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta.
2.	<i>Luty</i>	1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta. 2. Analiza spraw dot. ładu przestrzennego, estetycznego, związanego z reklamami w centrum miasta a szczególnie przy ul.Mickiewicza.
3.	<i>Marzec</i>	1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta. 2. Analiza i ocena działań w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
4.	<i>Kwiecień</i>	Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta.
5.	<i>Maj</i>	1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta. 2. Informacja dotycząca obchodów Dni Bielska Podlaskiego.
6.	<i>Czerwiec</i>	Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta.
7.	<i>Lipiec</i>	<i>Przerwa wakacyjna</i>

8.	<i>Sierpień</i>	Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta.
9.	<i>Wrzesień</i>	1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta. 2. Informacja o współpracy z miastami partnerskimi.
10.	<i>Październik</i>	Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta.
11.	<i>Listopad</i>	1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta. 2. Informacja o przetargach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.
12.	<i>Grudzień</i>	Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta.

**Członek Komisji – Dariusz Fionik** zapytał czy na posiedzeniu Komisji podczas omawiania punktu dot. reklam w centrum miasta będzie gościł przedstawiciel Urzędu Miasta, który przybliży Radnym powyższy temat.

**Przewodniczący Komisji – Jarosław Łażny** stwierdził, że Komisji należałoby przedłożyć informację dotyczącą tego w jaki sposób Radni mogą wpływać na umieszczanie reklam oraz jakie są uregulowania odnośnie tego tematu w innych miastach.

**Zastępca Burmistrza Miasta – Mirosław Gołębiowski** poinformował, że temat zostanie skonsultowany z radcami prawnymi.

*Podczas głosowania za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 6 Radnych.*

Komisja przystąpiła do przyjęcia protokołu z dnia 12 grudnia 2008 roku.

*Podczas głosowania za przyjęciem protokołu opowiedziało się 6 Radnych.*

**Przewodniczący Komisji – Łażny Jarosław Karol** podziękował członkom Komisji za udział w posiedzeniu.

Protokołowała:  
M. Kietlińska

*Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju  
Gospodarczego i Promocji Miasta*

**Jarosław Karol Łażny**