

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
wg stanu na dzień 30 września 2008 roku

Na dzień 30 września 2008 r. Gmina Miejska Bielsk Podlaski jest właścicielem gruntów (z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste) o łącznej powierzchni **180,5693 ha**, w tym:

- oddanych w trwały zarząd i użytkowanie - **12,5348 ha**,
- stanowiących drogi gminne - **76,2613 ha**.

Pozostałe grunty zasobu miejskiego stanowią parki i tereny zieleni, cmentarze, targowice, place, tereny inwestycyjne, grunty rolne i nieużytki.

Ponadto Gmina Miejska jest wieczystym użytkownikiem gruntów Skarbu Państwa o pow. 0,0134 ha stanowiącej część ul. Zamkowej (działka nr 3480/4 o pow. 0,0082 ha i działka nr 3480/7 o pow. 0,0052 ha).

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **120,8633 ha**.

Wpływ należności z tytułu wieczystego użytkowania wynosi 492.868,48 zł z tytułu trwałego zarządu 4.194,64zł.

Grunty znajdujące się w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i osób fizycznych ilustruje **tabela nr 1**.

OBRÓT GRUNTÓW GMINNYCH

w okresie od 1 października 2007 r. do 30 września 2008 r.

I. Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski

1. W trybie przetargowym

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Nr geod.	Kwota zbycia netto zł
1	2	3	4
1	Strzelnicza	3652/87	26.030,00
2	Strzelnicza	3652/86	19.190,00
3	Szarych Szeregów	3652/80	30.400,00
4	Szarych Szeregów	3652/73	30.500,00
5	Szarych Szeregów	3652/79	33.000,00
6	Szarych Szeregów	3652/78	33.500,00
7	Jagiellońska	2698/1 2698/2 2698/3	55.550,00

Łączna kwota przychodu z tytułu sprzedaży przetargowej **228.170,00 zł netto**.

2. W trybie bezprzetargowym

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Nr geod.	Powierzchnia m ²	Kwota zbycia netto zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Białowieska	5180/4 3480/8	540 313	100.400,00	
2	Żwirki Wigury 73	1213	1004	16.941,00	Sprzedaż nastąpiła na rzecz użytkownika wieczystego

Łączna kwota przychodu z tytułu sprzedaży **345.511,00 zł netto**.

II. Darowizny dokonane przez Gminę Miejską – brak.

III. Sprzedaż lokali mieszkalnych

Z gminnego zasobu mieszkaniowego dokonano wyodrębnienia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 219,49 m². Należność ze sprzedaży tych lokali z zastosowaniem 50 % bonifikaty wyniosła łącznie 108.339,50 zł.

Wpływ należności ze sprzedaży lokali i zwrotu bonifikaty wyniósł 154.391,73 zł w tym spłata rat z lat ubiegłych 22.288,29 zł.

IV. Użytkowanie wieczyste

W okresie objętym informacją na wniosek użytkowników wieczystych dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 5 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3419 ha. Należność z tytułu przekształcenia z zastosowaniem bonifikaty wyniosła 17.851,00 zł.

Wpływ należności z tytułu odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosi 49.247,00 zł w tym:

- jednorazowo – 15.682,38 zł
- z rat – 26.522,06 zł
- z oprocentowania – 2.945,87 zł
- z waloryzacji – 4.096,69 zł

V. Trwały zarząd i użytkowanie

Wygaszono trwały zarząd ustanowiony na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim w odniesieniu do części nieruchomości położonej przy ul. E. Orzeszkowej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 3 jako działka nr 749/2 o powierzchni 0,0080 ha, zabudowanej stacją transformatorową.

Oddano w trwały zarząd Zespołowi Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego im. Jarosława Kostyczewicza w Bielsku Podlaskim:

- a) niezabudowaną nieruchomość położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. J. Poniatowskiego 18, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie 3 jako działka nr 3211/1 o powierzchni 0,3624 ha,
- b) udział ½ przysługujący gminie we współwłasności nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. J. Poniatowskiego 9, zabudowanej budynkami szkolnymi, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 3 jako działka nr 2994/1 o powierzchni 0,8192 ha.

VI. Dzierżawa nieruchomości gminnych na cele :

- rolnicze i ogrodnicze - powierz. 39,00 ha.
- nierolnicze - powierz. 2,60 ha.

Wpływ należności z tytułu dzierżaw wynosi 248.903,50 zł.

VII. Nabywanie gruntów i lokali w trybie umów cywilno-prawnych

1. działka 3481/2 o powierzchni 46m² – ul. Białowieska za kwotę 500,00zł. z przeznaczeniem pod drogę – akt not. nr 7465/2007 z dn.18.10.2007r. ;
2. działki 23,25,26,27,28,275 o powierzchni łącznej 2,7828 ha - ul. Wiejska nieodpłatnie z przeznaczeniem pod zbiornik wodny i jego obsługę – akt not. nr 1067/2008 z dn. 22.02.2008r.;
3. działka 355/8 o powierzchni 0,6065ha – ul. Wojska Polskiego nieodpłatnie z przeznaczeniem pod drogę - akt not. nr 1067/2008 z dn. 22.02.2008r.;
4. lokale mieszkalne:
 - ul. Białowieska 109/3, pow. uż. 36,70 m²;
 - ul. Białowieska 109/13, pow. uż. 64,70 m²;
 - ul. Białowieska 109/20, pow. uż. 53,10 m²;
 - ul. Białowieska 109/29, pow. uż. 36,70 m²;
 - ul. Białowieska 109A/22, pow. uż. 48,00 m²;
 - ul. Białowieska 109A/23, pow. uż. 36,70 m²;
 - ul. Białowieska 109A/27, pow. uż. 36,70 m²;
 - ul. Białowieska 109A/29, pow. uż. 36,70 m²;
 - ul. Białowieska 109A/30, pow. uż. 48,00 m²;
 - ul. Białowieska 109B/8, pow. uż. 57,86 m²;
 - ul. Białowieska 109B/9, pow. uż. 48,17 m²;
 - ul. Białowieska 109B/17, pow. uż. 62,22 m²;
 - ul. Białowieska 109B/19, pow. uż. 62,22 m²;
 - ul. Białowieska 109B/47, pow. urz. 48,17 m²;
 - ul. Białowieska 109B/39, pow. uż. 72,75 m²;

Łącznie gmina pozyskała nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa aktem notarialnym Nr 1067/2008 z 22 lutego 2008 r. 15 lokali mieszkalnych o pow. 748,69 m² oraz 10 garaży o pow. 180 m². Ww. aktem notarialnym przyjęto na ewidencję środków trwałych części ułamkowe działek o numerach geodezyjnych 3473/8, 3470/16, 3470/15, 3470/14, 3470/25, 3470/26 i 3470/23 o łącznym udziale 1.312,96 m² w ogólnej powierzchni.

Obecnie gmina posiada 590 lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony oraz 38 lokali socjalnych. Dysponuje 37 lokalami użytkowymi i 25 garażami.

VIII. Przejmowanie nieruchomości pod drogi :

1. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) Wojewoda Podlaski potwierdził prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski następujących nieruchomości zajętych pod drogi miejskie:

- ul. Wysockiego – działka nr 639/2 o pow. 0,0351 ha,
- ul. Parkową – działka nr 688 o pow. 0,1084 ha,
- ul. Żurawią – działka nr 709 o pow. 0,3385 ha,
- ul. Niecałą – działka nr 698 o pow. 0,1136 ha,
- ul. Krótką – działka nr 673 o pow. 0,0959 ha,
- ul. Lotniczą – działka nr 551 o pow. 0,0534 ha,
- ul. Koszarową – działki nr 886 i 3650/2 o łącznej pow. 0,1654 ha,
- ul. Połną – działka nr 3427 o pow. 0,0742 ha,
- ul. Nową – działka nr 411/1 o pow. 0,5585 ha,

- ul. Słowackiego – działka nr 656/1 o pow. 0,1739 ha,
- ul. Łukową – działka nr 131 o pow. 0,2476 ha,
- ul. Emilii Plater – działka nr 2066 o pow. 0,1492 ha,
- ul. Lipową – działki nr 3550 i 3559 o łącznej pow. 0,2715 ha,
- ul. Miodową – działki nr 2398 o pow. 0,2293 ha,
- ul. Chopina - działka nr 1221/1 o pow. 0,0641 ha,
- ul. Zachodnią – działka nr 103 o pow. 0,1101 ha,
- ul. Ciołkowskiego - działki nr 1382 i 1393/1 o łącznej pow. 0,3251 ha,
- ul. Żytnią – działki nr 2892 i 3089 o łącznej pow. 0,2560 ha,
- ul. Sadową – działka nr 1419 o pow. 0,0839 ha,
- ul. Hanki Sawickiej – działka nr 1162/1 o pow. 0,1181 ha,
- ul. Hołowieska – działki nr 3515 i 3536 o łącznej pow. 0,0723 ha,
- ul. Kościelną – działka nr 1515 o pow. 0,2321 ha,
- ul. Sienkiewicza – działka nr 1599 o pow. 0,1620 ha,
- ul. Batorego – działki nr 3124, 3456 i 3136 o łącznej pow. 0,9268 ha,
- ul. Narutowicza działka nr 3286 o pow. 0,2386 ha,
- ul. Poniatowskiego – działka nr 3000/2 o pow. 0,0213 ha,
- ul. Kazanowskiego – działki nr 2602, 2608/1, 2626, 2640 o łącznej pow. 0,3869 ha.

2. Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – decyzją podziałową przejęto:

- ul. bł. ks. Antoniego Beszty Borowskiego – działka 483/7 o powierzchni 0,1431 ha,
 - ul. F. Chopina – działka nr 1222/10 o powierzchni 0,0012 ha.
3. Na podstawie decyzji nr 4/2007 z dnia 26.03.2007 o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej dokonano w 2007r. podziału działek nr:
- a) 1992 o pow. 1,6635 ha na działki:
 - 1992/1 o pow. 0,1637 ha
 - 1992/2 o pow. 1,4998 ha
 - b) 1107 o pow. 0,4329 ha na działki:
 - 1107/01 o pow. 0,0637 ha
 - 1107/2 o pow. 0,3692 ha
 - c) 1765/25 o pow. 0,0279 ha na działki:
 - 1765/31 o pow. 0,0279 ha
 - 1765/32 o pow. 0,0997 ha
 - d) 1067/1 o pow. 0,2948 ha na działki:
 - 1067/2 o pow. 0,0270 ha
 - 1067/3 o pow. 0,2678 ha

Natomiast działki o nr 4104, 1165/1, 1164/3 1163/1 i 4154/3 zostały przeznaczone w/w decyzją w całości pod projektowaną drogę krajową.

Decyzją nr WG.IV.MH.77242/5/07 z dn.30.10.2007r. Wojewoda Podlaski ustalił odszkodowanie na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski za działki nr 1765/31, 1107/1, które z mocy prawa stały się własnością Skarbu Państwa, a Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad zobowiązał do wypłaty odszkodowania w wysokości 25 884,00 zł. Decyzją nr WG.IV.MH.77242/25/08 z dn.10.09.2008r. Wojewoda Podlaski ustalił odszkodowanie na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski za działki nr 4104, 1165/1, 1164/3, 1163/1 i 4154/3, które z mocy prawa stały się własnością Skarbu Państwa, a Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad zobowiązał do wypłaty odszkodowania na łączną kwotę 112.022,00 zł.

IX. Umowy użyczenia:

1. W dniu 3.10.2007r. zawarto **umowę użyczenia** z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku w sprawie użytkowania gruntu w pasie drogowym drogi krajowej nr 66 Zambrów – Bielsk Podlaski – Połowce w ul. Brańskiej o powierzchni 16,80m² w celu umieszczenia kanalizacji deszczowej z rur PP2x200, na czas nieokreślony.
2. W dniu 20.12.2007 r. zawarto **umowę użyczenia** z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. w Bielsku Podlaskim, zgodnie z UCHWAŁĄ NR XIX/87/07 RADY MIASTA BIELSK PODLASKI z dnia 18 grudnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia kanalizacji sanitarnej, na okres 10 lat tj. od 01.01.2008r. do 31.12.2017r. Wartość kanalizacji sanitarnej ulicach: Białostocka, Kleeberga, Ogrodowa wyniosła 2 612 748,52 zł.

X. Przekazane kanalizacje sanitarne w zarząd:

UCHWAŁA NR XXIII/102/08 RADY MIASTA BIELSK PODLASKI z dnia 26 marca 2008r. uchyliła uchwałę Nr IV/8/06 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 grudnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy kanalizacji sanitarnej z Przedsiębiorstwem Komunalnym spółka z o.o. w Bielsku Podlaskim. Wartość kanalizacji sanitarnej w ulicach: Norwida, Nowej, Witosza Gomółki, Erdmana, Baczyńskiego, Leśmiana, Taraszkiewicza, Tokarzewicza, Brańskiej, Obozowej, Koszarowej, Studziwodzkiej, Sportowej, Wyszyńskiego, Ogrodowej, Kilińskiego, Kolberga wynosi 4 403 778,87 zł. Realizując UCHWAŁĘ NR XXIII/103/08 RADY MIASTA BIELSK PODLASKI z dnia 26 marca 2008r. w sprawie przekazania w zarząd kanalizacji sanitarnej Przedsiębiorstwu Komunalnemu spółka z o.o. w Bielsku Podlaskim, protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 27.03.2008r. **przekazano w zarząd** Przedsiębiorstwu Komunalnemu spółka z o. o. w Bielsku Podlaskim kanalizację sanitarną w ulicach jak wyżej, zrealizowaną w latach 2005-2006 w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa infrastruktury ochrony środowiska w ulicach w Bielsku podlaskim” stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, na okres 5 lat, to jest od dnia 01.01. 2007 do 31.12.2011.

XI. Majątek Gminy Miejskiej zaewidencjonowany w ewidencji księgowej:

Na stanie Urzędu Miasta zaewidencjonowany jest majątek o ogólnej wartości 104.593.030,56 zł brutto, z czego umorzenie wynosi 15.741.572,16 zł, w tym wartość gruntów 39.539.966,48 zł /**tabela nr 2/**.

W zasobach komunalnych znajdują się lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych o wartości księgowej netto 5.246.621,02 zł. /**tabela nr 2/**.

Uchwałą nr XVI/71/07 z dnia 30 października 2007 Rada Miasta Bielsk Podlaski uchyliła uchwałę nr LIX/295/06 z dn. 26 października 2006 r. w sprawie przekazania na rzecz organizacji pożytku publicznego- Stowarzyszenia Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „SZANSA” zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Obozowej, oznaczonej nr geod.: 839/8 wraz z budynkiem po byłym przedszkolu nr 4 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.

W dniu 01.10.2007r. zawarto umowę z Muzeum Podlaskim w Białymstoku, zgodnie z uchwałą Nr XIII/55/07 Rady Miasta Bielsk Podlaski, w celu oddania w użyczenie zabudowaną nieruchomość oznaczoną nr geod.: 1598/1 o pow.2738 m², położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza z przeznaczeniem na prowadzenie działalności muzealnej na okres od dnia 01.10.2007r. do dnia 30.09.2012r.

Uchwałą Nr XXVII/133/08 z dnia 12 sierpnia 2008r. Rada Miasta Bielsk Podlaski wyraziła zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „PODLASIE” w Bielsku Podlaskim, 95% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Uchwałą Nr XXVII/131/08 z dnia 12 sierpnia 2008r. oraz uchwałą Nr XIX/90/07 z dnia 18 grudnia 2007r. Rada Miasta Bielsk Podlaski wyraziła zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 10, 95% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Uchwałą Nr XXVII/132/08 z dnia 12 sierpnia 2008r. Rada Miasta Bielsk Podlaski wyraziła zgodę na udzielenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „ELWA” w Bielsku Podlaskim, 95% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zarząd Diecezjalny Bractwa Młodzieży Prawosławnej Diecezji Warszawsko-Bielskiej przekazał umową darowizny dla Urzędu Miasta zestaw komputerowy o łącznej wartości brutto 3.500,00zł, zestaw komputerowy umorzony w 100%.

Wykonując Zarządzenie nr 140/05 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 22 stycznia 2008r. przekazano umową darowizny z dnia 07.02.2008r. nieodpłatnie dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim zestaw komputerowy dla potrzeb realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych o łącznej wartości 2.730,00zł, z czego umorzenie wynosi 136,50zł. Aktualny stan mienia komunalnego będącego w ewidencji Urzędu Miasta ilustruje **tabela nr 2**. Stan mienia zaewidencjonowanego w zakładach budżetowych przedstawia **tabela nr 4**, jednostek budżetowych **tabela nr 5**, instytucji kultury **tabela nr 6**

XII. Mienie dotyczące praw majątkowych:

- 1) Akcje w kapitale Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na poczet kapitału akcyjnego wniesiono:

- grunty o powierzchni 61.625 m² o wartości 479.993,00 zł,
- budynki i budowle o wartości 4.805.584,00 zł,
- gotówka w kwocie 4.272.883,00 zł.

Wielkość kapitału na dzień 30.09.2008 r. wynosi 9.558.400,00 zł., wartość nominalna jednej akcji wynosi 100 zł, ilość akcji – 95.584

- 2) Udziały Gminy Miejskiej w Spółce Przedsiębiorstwa Komunalnego wynoszą 21.699.500,00 zł i dzielą się na 43.399 równych i niepodzielnych udziałów po 500 zł każdy.
- 3) Z majątku przekazanego do użytkowania podmiotom gospodarczym na podstawie umów dzierżaw dochody w budżecie 2009 r. zaplanowano na kwotę 150.510,00 zł.
- 4) Planowane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w 2009 roku opisano w części objaśniającej do budżetu.

XIII. Planowane dochody na 2009 r. z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia tabela nr 7

Informacje przygotował:

Referat Gospodarki Przestrzennej

Referat Gospodarki Komunalnej, Handlu i Rolnictwa

Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

Referat Finansowo - Budżetowy

Tabela nr 1

Grunty Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oddane w użytkowanie wieczyste
według stanu na dzień 2008.09.30

<i>Podmioty prawa użytkowania wieczystego</i>		<i>powierzchnia gruntu /ha/</i>	<i>wartość gruntu tys. zł</i>
Osoby prawne	Gminne osoby prawne (PK Sp. z o.o.)	2,8076	777,2
	Spółdzielnie mieszkaniowe	36,9072	11.869,1
	Spółdzielnie (inne)	4,3417	2.144,8
	Spółki prawa handlowego (spółka z o.o., spółka akcyjna)	17,7353	6.107,8
	Polski Związek Działkowców	39,9878	3072,6
	Stowarzyszenia (LOK, Cech Rzemiosł Różnych)	0,2575	261,0
	Razem	102,0371	24.232,5
Osoby fizyczne	na cele mieszkaniowe	10,1816	2941,5
	na cele inne niż mieszkaniowe	6,5328	1622,9
	związane z własnością lokali	1,8346	511,2
	związane z własnością garaży	0,2772	112,8
	Razem	18,8262	5.188,4
Razem		120,8633	29.420,9

Tabela nr 2

**MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W URZĘDZIE MIASTA
W/G STANU NA 30.09.2008 r.**

Lp.	Opis Nieruchomości	Położenie	Nr. geod. Działek	Pow. Działki / m ² /	Wartość Księgowa gruntu w zł	Środki trwałe		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ratusz	ul. Mickiewicza	1598/1	2738	48.791,00	180.286,00 3.564,00 ----	55.212,60 3.564,00 ----	125.073,40 ---- ----
2.	Hala targowa	ul. Kryniczna	1541/5	893	6.444,90	371.242,90 ---- ----	101.516,18 ---- ----	269.726,72 ---- ----
3.	Składowisko odpadów stałych					118.509,64 4.344.627,54 87.569,79	5.925,48 391.016,46 7.881,28	112.584,16 3.953.611,08 79.688,51

Lp.	Opis Nieruchomości	Położenie	Nr. geod. Działek	Pow. Działki / m ² /	Wartość Księgowa gruntu w zł	Środki trwałe		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Była baza POM /3 dzierżawców/	ul. Białowieska	3474/4, 3474/6, 3474/38	9655	202.272,25	294.031,98 14.800,47 ----	144.157,08 10.873,76 ----	149.874,90 3.926,71 ----
5.	Budowle przejęte od PZZ	ul. Kleszczelowska	178/7, 178/8, 178/9, 157/7	3123	7.715,72	---- 84.549,91 ----	---- 37.526,32 ----	---- 47.023,59 ----
6.	Budowle przekazane przez PRDiM (basen na bitum)	ul. Brańska	230	8393	41.965,00	---- 3.300,00 ----	---- 1.837,50 ----	---- 1.462,50 ----
7.	Budynek i budowle po zlikwidowanym przedszkolu nr 4	ul. Obozowa 19	839/6, 839/7, 839/8	4095	61.425,00	664.458,43 171.087,56 ----	604.868,78 171.087,56 ----	59.589,65 ---- ----

Lp.	Opis Nieruchomości	Położenie	Nr. geod. Działek	Pow. Działki / m ² /	Wartość Księgowa gruntu w zł	Środki trwałe		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	Budynki niemieszkalne, garaże, budynki gospodarcze	ul. Kazimierzowska ul. Piłsudskiego ul. Strzelnicza	2668/12, 1280/3, 840/3	1627	10.630,84	---- 52.739,17 ----	---- 39.402,08 ----	---- 13.337,09 ----
9.	Grunty gm. Miejskiej będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych i prawnych /wartość księgowa/				22.577.210,30	----	----	----
10.	Pozostałe grunty gm. Miejskiej				15.738.171,32	----	----	----
11.	Budynki, budowle targowicy ciężkiej	ul. Żwirki i Wigury	1074/12 1074/11 1074/5	47227	395.557,83	11.482,29 530.606,78 ----	11.482,29 530.606,78 ----	---- ---- ----

Lp.	Opis Nieruchomości	Położenie	Nr. geod. Działek	Pow. Działki / m ² /	Wartość Księgowa gruntu w zł	Środki trwałe		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.	Budynki, budowle Targowicy lekkiej	ul. Kryniczna	1541/10	2754	25.612,20	253.164,63 433.024,73 ----	44.800,43 58.458,33 -----	208.364,20 374.566,40 ----
13.	Plac przydworcowy	ul. Białowieska ul. Kolejowa	3244/2 3244/3 3245/3 3245/13 3245/16	1736	15.278,04	---- 257.016,37 ----	---- 162.839,42 ----	---- 94.176,95 ----
14.	Mosty, kładki, przepusty	Rzeka Lubka Rzeka Biała				---- 2.446.926,63 ----	---- 393.013,63 ----	---- 2.053.913,00 ----
15.	Budynki wielorodzinne komunalne					8.969.326,40 ---- ----	3.722.705,38 ---- ----	5.246.621,02 ---- ----

Lp.	Opis Nieruchomości	Położenie	Nr. geod. Działek	Pow. Działki / m ² /	Wartość Księgowa gruntu w zł	Środki trwałe		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.	Ulice miejskie, drogi, chodniki, wjazdy, parking					<div>----</div> <div>22.500.229,85</div> <div>----</div>	<div>----</div> <div>4.598.529,10</div> <div>----</div>	<div>----</div> <div>17.901.700,75</div> <div>----</div>
17.	Kanalizacja deszczowa					<div>----</div> <div>9.802.128,34</div> <div>----</div>	<div>----</div> <div>1.675.175,46</div> <div>----</div>	<div>----</div> <div>8.126.952,88</div> <div>----</div>
18.	Pawilon Handlowy /lokale użytkowe/	ul. Widowska ul. Mickiewicza	2577/2 2595/2	2590	24.087,00	<div>508.633,01</div> <div>----</div> <div>----</div>	<div>283.999,76</div> <div>----</div> <div>----</div>	<div>224.633,25</div> <div>----</div> <div>----</div>

Lp.	Opis Nieruchomości	Położenie	Nr. geod. Działek	Pow. Działki / m ² /	Wartość Księgowa gruntu w zł	Środki trwałe		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19.	Parki, zieleńce, place zabaw		3242/6 3243/4 1618/3 4694/5 4692/1 4692/2, 4392 4693/1, 2995	40735	355.374,08	14.000,00 27.197,00 ----	1.750,00 6.119,35 ----	12.250,00 21.077,65 ----
20.	Ogrodzenie cmentarza komunalnego	ul. Mickiewicza				---- 157.177,98 ----	---- 14.146,02 ----	---- 143.031,96 ----
21.	Pętle MPK	ul. Mickiewicza ul. Kleszczelowska	Część działki 1933, 178/11	1273	15.675,00	---- 67.989,76 ----	---- 23.191,02 ----	---- 44.798,74 ----
22.	Oświetlenie, linie energetyczne, iluminacje					---- 1.236.227,03 ----	---- 260.607,02 ----	---- 975.620,01 ----

Lp.	Opis Nieruchomości	Położenie	Nr. geod. Działek	Pow. Działki / m ² /	Wartość Księgowa gruntu w zł	Środki trwałe		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
Inne								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23.	Budynki gospodarcze komunalne i inne (przy budynkach mieszkalnych)					111.587,33 ---- ----	57.021,05 ---- ----	54.566,28 ---- ----
24.	Kanały co i cw Kan. Burzowe (POM)					---- 340.809,11 ----	---- 221.745,07 ----	---- 119.064,04 ----
25.	Kanalizacja sanitarna					---- 8.035.018,42 ----	---- 283.785,23 ----	---- 7.751.233,19 ----
26.	Siedziba Urzędu Miasta Ogółem: w tym: Budynki Budowle Pozostałe środki trwałe w tym: - sprzęt komputerowy	ul. Kopernika 1	2962/2 2962/3 udz. 1/3	1228	13.756,00	2.729.330,27 837.387,92 4.194,27 1.887.748,08 845.904,27	1.661.645,16 328.077,43 3.256,80 1.330.310,93 569.915,80	1.067.685,11 509.310,49 937,47 557.437,15 275.988,47

Lp.	Opis Nieruchomości	Położenie	Nr. geod. Działek	Pow. Działki / m ² /	Wartość Księgowa gruntu w zł	Środki trwałe		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	- Samochody os. Polonez i Ford					95.759,23	73.592,88	22.166,35
	- Kopiarki i urządzenia wielofunkcyjne					115.387,01	36.926,21	78.460,80
	- Ciągniki, przyczepy, kosiarki					157.015,99	58.582,59	98.433,40
	- Urządzenia włączające syreny alarmowe					19.762,78	18.068,45	1.694,33
	- Scena estradowa z oświetleniem					118.432,78	53.973,21	64.459,57
	- wew. sieć tel., centrala tel.					12.700,00	6.942,64	5.757,36
	Ogółem:				39.539.966,48	64.822.643,32	15.586.489,58	49.236.153,74

Wartości niematerialne i prawne w tym programy komputerowe:

Wartość brutto: 230.420,76 zł

Umorzenie: 155.082,58 zł

Wartość netto: 75.338,18 zł

ZBIORCZE ZESTAWIENIE DRÓG MIEJSKICH
na dzień 30.09.2008 rok

Lp.	Rodzaj nawierzchni	Długość mb	Powierzchnia m²
1.	2	3	4
1.	<i>Nawierzchnia bitumiczna</i>	38.285	241.418
2.	<i>Nawierzchnia betonowa</i>	5.610	31.843
3.	<i>Nawierzchnia brukowcowa</i>	297	1675
4.	<i>Nawierzchnia żużłowa</i>	1.481	8.250
5.	<i>Nawierzchnia żwirowa</i>	9.176	54.016
6.	<i>Nawierzchnia gruntowa</i>	16.264	92.312
	Razem:	71.113	429.514

Tabela nr 4

MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH

Lp.	Nazwa jednostki budżetowej	Położenie Nieruchomości	Środki trwałe		
			Brutto	Umorzenie	Netto
			Budynki i budowle		
			Maszyny i urz. techn.		
			Środki transport.		
			Pozost. śr. trwałe		
1	2	3	4	5	6
1.	Środowiskowy Dom Samopomocy	ul. Kazimierzowska 18/2	305.166,00 11.500,00 ----- 79.101,47	76.718,93 6.087,50 ----- 79.101,47	228.447,07 5.412,50 ----- -----
2.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Kazimierzowska 18/3	366.943,19 79.097,65 ----- 102.189,61	92.500,26 63.014,19 ----- 95.763,29	274.442,93 16.083,46 ----- 6.426,32
3.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	ul. Orzeszkowej 19	1.100.911,00 302.062,40 36.186,00 101.149,69	483.412,31 268.157,22 22.413,36 101.149,69	617.498,69 33.905,18 13.772,64 -----
4.	Szkoła Podstawowa Nr 2	ul. Wysockiego 6	2.063.518,10 36.760,18 ----- 263.540,89	1.911.592,90 22.985,58 ----- 263.540,89	151.925,20 13.774,60 ----- -----

Lp.	Nazwa jednostki budżetowej	Położenie Nieruchomości	Środki trwałe		
			Brutto	Umorzenie	Netto
			Budynki i budowle		
			Maszynty i urz. techn.		
			Środki transport.		
			Pozost. śr. trwałe		
1	2	3	4	5	6
5.	Zespół Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego	ul. Poniatowskiego 9	2.215.914,35 140.789,67 ----- 479.400,15	704.395,15 68.446,44 ----- 479.400,15	1.511.519,20 72.343,23 ----- -----
6.	Zespół Szkół im. A. Mickiewicza	ul. Mickiewicza 126	3.092.031,80 79.449,59 ----- 441.999,47	1.472.903,80 51.885,39 ----- 441.999,47	1.619.128,00 27.564,20 ----- -----
7.	Szkoła Podstawowa Nr 5	ul. Kopernika 3	369.061,37 18.954,02 ----- 95.377,93	103.216,30 15.487,32 ----- 95.377,93	265.845,07 3.466,70 ----- -----
8.	Gimnazjum Nr 1	ul. Kościuszki 21	3.814.574,50 ----- ----- 554.770,57	2.816.292,20 ----- ----- 521.645,60	998.282,30 ----- ----- 33.124,97

Wartość środków trwałych oraz ich umorzenie podane wg informacji udzielonej przez jednostki budżetowe.

Wartości niematerialne i prawne na kwotę 60.779,25 zł,

Inwestycje rozpoczęte – 44.267,99 zł Gimnazjum Nr 1, - 2.000,00 zł Szkoła Podstawowa Nr 2

Tabela nr 5

MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W ZAKŁADACH BUDŻETOWYCH

Lp.	Nazwa zakładu budżetowego	Położenie Nieruchomości	Środki trwałe		
			Brutto	Umorzenie	Netto
			Budynki i budowle		
			Maszyny i urz. techn.		
			Środki transportowe		
			Pozost. środki trw. Obiekty inż. lądowej i wodnej		
1	2	3	4	5	6
1.	Przedszkole Nr 3	ul. Żeromskiego 4	447.405,40	142.850,80	304.554,60
			30.628,40	8.328,40	22.300,00
			-----	-----	-----
			147.392,47	147.392,47	-----
			-----	-----	-----
2.	Przedszkole Nr 5	ul. Kościuszki 16	352.320,24	259.954,52	92.365,72
			3.218,36	3.218,36	-----
			-----	-----	-----
			76.601,32	59.863,59	16.737,73
			-----	-----	-----
3.	Przedszkole Nr 7	ul. Kazanowskiego 2	154.731,76	76.152,37	78.579,39
			30.368,86	1.235,24	29.133,62
			-----	-----	-----
			136.846,63	136.846,63	-----
			-----	-----	-----

Lp.	Nazwa zakładu budżetowego	Położenie Nieruchomości	Środki trwałe		
			Brutto	Umorzenie	Netto
			Budynki i budowle		
			Maszyny i urz. techn.		
			Środki transportowe		
			Pozost. środki trw. Obiekty inż. lądowej i wodnej		
4.	Przedszkole Nr 9	ul. Kazanowskiego 2A	303.163,36	144.010,12	159.153,24
			6.628,16	6.628,16	-----
			-----	-----	-----
			98.242,11	72.007,35	26.234,76
			-----	-----	-----
5.	Pływalnia Miejska „WODNIK”	ul. Kazimierzowska 3B	10.872.834,10	1.087.283,40	9.785.550,70
			138.688,55	95.497,83	43.190,72
			-----	-----	-----
			183.186,82	183.186,82	-----
			1.261.603,27	604.659,82	656.943,45

Wartość środków trwałych oraz ich umorzenie podane wg informacji zakładów budżetowych .

Wartości niematerialne i prawne na kwotę 24.901,18 zł .

Tabela nr 6

MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W INSTYTUCJACH KULTURY

Lp.	Nazwa instytucji kultury	Położenie nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki /m ² /	Środki trwałe		
					Brutto	Umorzenie	Netto
					Budynki i budowle		
					Maszyny i urz. techn.		
					Środki transport.		
					Pozost. śr. trwałe		
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Kazimierzowska 14	4805	2709	599.672,38	344.811,52	254.860,86
					48.031,93	47.676,93	355,00
					-----	-----	-----
					58.853,49	58.853,49	-----
2.	Bielski Dom Kultury	ul. 3-go Maja 2	1616/1	1387	463.045,69	370.436,65	92.609,04
					18.743,24	18.242,66	500,58
					-----	-----	-----
					273.678,44	273.678,44	-----

Wartość środków trwałych oraz ich umorzenie podane wg informacji udzielonej przez w/w instytucje.

Wartości niematerialne i prawne (wartość brutto) na kwotę 18.512,68 zł.

Tabela nr 7

Planowane dochody na 2009 rok uzyskane z gospodarki gruntami i nieruchomościami

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł.
1.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności /w tym spłata rat z tytułu dokonanego już przekształcenia z lat ubiegłych/	80 000
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	150 500
3.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	700 000
4.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	434 000
	Ogółem :	1 364 500