

**ZARZĄDZENIE Nr 238/08**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**  
**z dnia 5 listopada 2008r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski,  
położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Strzelniczej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218 ), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 art. 37 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, Nr 249, poz. 1827; Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369), § 18 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475), Uchwały Nr XXIX/145/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 września 2008r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XXIX/147/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 września 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej przy ul. Strzelniczej w Bielsku Podlaskim zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 840/3 o powierzchni 843 m<sup>2</sup> położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Strzelniczej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, KW BI1P/00047943/5.

**§ 2**

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

***/-/ Eugeniusz Berezowiec***

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. nieruchomości m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski ul. Strzelnicza	Obręb nr 3  <b>840/3</b>	BI1P/000 47943/5	<b>843</b>	Nieruchomość położona u zbiegu ulic Strzelniczej i Obozowej, zabudowana budynkiem handlowym o powierzchni ogólnej 195,5 m <sup>2</sup> . Dojazd jezdnią asfaltową, uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej.	Brak planu miejscowego. Zgodnie ze Studium <sup>1</sup> jest to obszar mieszkaniowo-usługowy, usługowy oraz produkcyjno-usługowy.	Nieruchomość zagospodarowana. Możliwe inne zagospodarowanie zgodnie z potrzebami nabywcy i warunkami określonymi w Studium <sup>1</sup> i decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.	brak	<b>180.000zł</b>  <b>sto osiemdziesiąt tysięcy złotych</b>

**Sposób udostępnienia – przetarg ustny nieograniczony.**

<sup>1</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną w wykazie, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 6 listopada 2008 r. do dnia 27 listopada 2008r.

Bielsk Podlaski, 2008-11-05

Burmistrz Miasta  
/-/ *Eugeniusz Berezowiec*