

**UCHWAŁA NR XXIX/149/08**  
**RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 30 września 2008 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Zdzisława Kowalczyka na bezprawne postępowanie  
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego Annie i  
Leontijowi Simonienkom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, zm. Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524) oraz § 40 ust. 1 Statutu Miasta Bielsk Podlaski stanowiącego załącznik do Uchwały Nr V/21/03 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 18, poz. 482, z 2004 r. Nr 2, poz. 46, z 2005 r. Nr 177, poz. 2059) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zasadną skargę z dnia 16 maja 2008 r. zarejestrowaną w rejestrze Skarg i wniosków Br.0560 pod poz. 4 wniesioną przez Pana Zdzisława Kowalczyka w zakresie nieterminowości udzielenia odpowiedzi na skargę z dnia 3 marca 2008 r. skierowaną do Burmistrza Miasta.

§ 2. W świetle zebranych dokumentów nie dopatrzono się naruszenia prawa w zakresie zamiany mieszkania Annie i Leontijowi Simonienkom.

§ 3. Uzasadnienie faktyczne i prawne uchwały stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Andrzej Stepaniuk

**Załącznik**

do uchwały Nr XXIX/149/08

Rady Miasta Bielsk Podlaski

z dnia 30 września 2008 r.

**UZASADNIENIE**

W dniu 16 maja 2008 r. Pan Zdzisław Kowalczyk zamieszkały przy ul. Mickiewicza 29A ■■■ w Bielsku Podlaskim wniósł skargę na bezprawne postępowanie Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego Annie i Leontijowi Simonienkom z dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Plac Ratuszowy ■ na lokal przy ul. Mickiewicza 29A ■■■ oraz nieterminowego załatwienia skargi w tej sprawie.

Przedmiotowa skarga została skierowana do Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Bielsk Podlaski w dniu 21 maja 2008 r. Burmistrz Miasta pismem z dnia 22 kwietnia 2008 r. udzielił po terminie odpowiedzi na skargę Pana Zdzisława Kowalczyka skierowaną do Burmistrza dnia 03 marca 2008 r. i ustosunkował się do stawianych w skardze zarzutów w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego.

Pan Zdzisław Kowalczyk ponownie w dniu 16 maja 2008 r. złożył skargę do Przewodniczącego Rady Miasta na Burmistrza Miasta, która to skarga była przedmiotem badań Komisji Rewizyjnej.

Mając na uwadze wszelkie okoliczności faktyczne oraz obowiązujące przepisy prawa skargę Pana Zdzisława Kowalczyka należy uznać w części:

- a) dotyczącej nieterminowości udzielenia odpowiedzi za uzasadnioną – zgodnie z KPA odpowiedzi bądź informacji należy udzielić w ciągu jednego miesiąca;
- b) w części dotyczącej bezprawnego postępowania Burmistrza w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego Annie i Leontijowi Simonienkom w świetle obowiązujących przepisów nie stwierdzono naruszenia prawa.

Na podstawie § 4 ust. 5 i § 11 uchwały Nr XXXVIII/212/01 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 października 2001 roku w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielsk Podlaski, Burmistrz Miasta mógł dokonać takiej zamiany, czyli działał zgodnie z prawem.

Z inicjatywą dokonania zamiany lokali wystąpił Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bielsku Podlaskim i Kurator Sądowy ds. Rodzinnych i Nieletnich, które to instytucje sprawują opiekę nad rodziną Simonienków.

Mając na uwadze wszechstronne i dogłębne zbadanie sprawy Komisja Rewizyjna przeanalizowała wszystkie dokumenty zebrane w tej sprawie. Zasięgnięto informacji z Policji, MOPS-u. Zasięgnięta została również opinia prawna radcy prawnego, z której jednoznacznie wynika, że „z analizy materiałów sporządzający opinię nie dopatrywał się uchybień i bezprawności działania”.

W związku z zarzutami złego zachowania się (hałas) i niezachowania warunków sanitarnych (fetor) członkowie Komisji Rewizyjnej dokonali dwukrotnie wizji lokalnej

zajmowanego przez rodzinę Simonienko lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 29A ■■■.

Komisja wysłuchała również przedstawiciela mieszkańców klatki, na której zamieszkują wspólnie z rodziną Simonienków, Pana Jana Kopczuka.

W wyniku tych działań stwierdzono, że pewne fakty opisane w skargach Pana Kowalczyka pokrywają się z rzeczywistością co dla współlokatorów stanowi duże utrudnienie w życiu. Ten stan rzeczy, biorąc pod uwagę starzenie się mieszkańców a wraz z tym pogłębianie się wszystkich niekorzystnych procesów życiowych, będzie narastał.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna sugeruje by przy wsparciu zainteresowanych i opiekujących się stron podjąć działania zmierzające do:

- zwiększenia bieżącej opieki ze strony MOPS nad rodziną Simonienków;
- podjąć działania w celu umieszczenia rodziny Simonienko w domu pomocy społecznej lub co najmniej zamiany lokalu mieszkalnego na taki, który by nie powodował kolizji z innymi współlokatorami.

Komisja Rewizyjna nie neguje prawa Burmistrza do samodzielnego podejmowania decyzji w tego typu sprawach. Jednak mając na uwadze problemy jakie wynikają z tak trudnych spraw i biorąc pod uwagę prawa szerszej społeczności lokalnej, należałoby w przyszłości posiłkować się opinią Komisji Mieszkaniowej.