

**Zarządzenie Nr 214/08**  
**Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski**  
**z dnia 15 września 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 /, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 / oraz §1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski znajdujące się w budynkach wielorodzinnych położonych w mieście Bielsk Podlaski przy ulicach: 3 Maja 13, A. Mickiewicza 27A, A. Mickiewicza 29B, Mickiewicza 31A, A. Mickiewicza 118, Ogrodowej 5 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym został posadowiony budynek, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ogłosić wykaz lokali, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
***/-/Eugeniusz Berezowiec***

## W Y K A Z

### lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Powierz. użytk.	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Udział we współwłasności budynku i współużytk. wiecz. gruntu	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierz. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena współudziału w gruncie	Opłata za użytk. wiecz. w % ceny gruntu		Termin wnoszenia opłat rocznych	Przeznaczenie nieruchomości
			<u>lokalu</u> piwnicy  / m2/								pierwsza	roczna		
											aktualizacja opłaty rocznej			
1.	3 Maja 13	2	<u>35,19</u> -----	Lokal położony na parterze w części środkowej budynku wielorodzinnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Budynek 3-kondygnacyjny, wiek ponad 50 lat.	56.410	3519/76238	obręb nr 3 działka nr 1632/3	0,1270	BI1P/00037002/4	7.916	25%	1%	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
												nie krócej niż 1 rok		
2.	A.Mickiewicza 27A	10	<u>35,07</u> -----	Lokal położony na II piętrze w części narożnej budynku wielorodzinnego. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Posiada balkon. Budynek 4-kondygnacyjny, wiek ok. 45 lat, w ostatnim okresie ocieplony.	64.275	3507/106120	obręb nr 3 działka nr 1732/8	0,0533	BI1P/00037000/0	2.213	25%	1 %	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
												nie krócej niż 1 rok		
3.	A.Mickiewicza 29B	40	<u>43,31</u> -----	Lokal położony na III piętrze w części środkowej budynku wielorodzinnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Posiada balkon. Budynek 5-kondygnacyjny, wiek ok. 40 lat.	77.676	4331/360224	obręb nr 3 działki nr 1729/3, 1720/16	0,1438	BI1P/00036984/4	2.065	25%	1%	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
												nie krócej niż 1 rok		
4.	A. Mickiewicza 31A	20	<u>32,12</u> -----	Lokal położony na I piętrze w części środkowej budynku wielorodzinnego. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Posiada balkon. Budynek 4-kondygnacyjny, wiek ok. 45 lat, w ostatnim okresie ocieplony.	58.110	3212/113095	obręb nr 3 działka nr 1720/15	0,0560	BI1P/00036986/8	1.998	25%	1%	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
												nie krócej niż 1 rok		

5.	A. Mickiewicza 118	8	<u>46,70</u> -----	Lokal położony na III piętrze w części środkowej budynku wielorodzinnego. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Posiada balkon. Budynek 5-kondygnacyjny, wiek 34 lata, ocieplone ściany szczytowe.	88.083	4670/92486	obręb nr 3 działka nr 2598/2	0,0256	BIIP/00037 772/2	1.423	25%	1% nie krócej niż 1 rok	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
6.	Ogrodowa 5	15	<u>34,99</u> 3,70	Lokal położony na IV piętrze w części środkowej budynku wielorodzinnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Posiada balkon i przynależną piwnicę. Budynek 5-kondygnacyjny wykonany w technologii OWT (wielka płyta), wiek 23 lata, ocieplone ściany szczytowe.	55.187	3869/115544	obręb nr 3 działka nr 4848/1	0,1701	BIIP/00050 814/6	5.737	25%	1% nie krócej niż 1 rok	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny

Do ustalonych wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT według stawki podstawowej 22%.

Wymienione w wykazie lokale są zamieszkałe.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni, tj. od dnia 17 września do dnia 7 października 2008 r.