

UCHWAŁA NR _____
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia _____

**w sprawie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 ppoz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880), uchwala się co następuje:

§ 1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski zatwierdzonym Uchwałą Nr V/26/1999 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 stycznia 1999 r. ze zmianami dokonanymi Uchwałą Nr XXXIII/184/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 marca 2005 r. oraz Uchwałą Nr XLVIII/230/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. a także Uchwałą Nr LIV/273/06 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W części III Kierunków zagospodarowania przestrzennego:

a) w pkt. 2.5:

- skreśla się symbol D1;
- wprowadza się o ppkt j) w brzmieniu:
“j) wykorzystania kompleksów rolnych kl. III i IV w zespole D1; pod zabudowę mieszkaniową – jednorodzinną ekstensywną, z procentowo dużym udziałem terenów biologicznie czynnych – przeznaczonych pod uprawy w ogrodach przydomowych. Przyjęty kierunek rozwoju uzasadnia się istniejącą, łatwą do dalszej rozbudowy infrastrukturą techniczną.”.

b) w pkt 5.2.3:

- skreśla się ppkt b;
- dotychczasowe pkt. c i d otrzymują oznaczenie b i c;
- w pkt c dodaje się zdanie w brzmieniu:
“W/w mieszkalnictwo powinno być zlokalizowane w obszarze rozwojowym D1, na terenach wskazanych orientacyjnie w rysunku „kierunków studium” z zachowaniem otwartych ciągów ekologicznych w obniżeniach terenowych – wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym.”.

c) w pkt. 6.4.2.1:

- skreśla się ppkt c;

- dotychczasowe pkt. d- m otrzymują oznaczenie c- l;
- ppkt. d otrzymuje brzmienie:

“d) zachowanie generalnie zabudowy parterowej z poddaszem użytkowym, z dopuszczeniem zabudowy piętrowej z poddaszem użytkowym w szczególności w zabudowie z usługami – do 12m. w kalenicy, z wyjątkiem dominant przestrzennych.”.

d) w pkt. 6.4.2.3 ppkt a otrzymuje brzmienie:

“a) sporządzenie planów miejscowych dla terenów:

- *wydzielone tereny usługowe obszaru D1 wymagają uściślenia w planie miejscowym tych obszarów.”.*

e) pkt 7.3.2.1 otrzymuje brzmienie:

“7.3.2.1. Na obszarze rozwoju zabudowy D-1:

- 1KD-L ul. Warzywna, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m. i szerokości jezdni 6 m, z ich normatywnymi poszerzeniami na łuku poziomym.
- 2KD-L o zmienionym przebiegu jak pokazano na rysunku studium, o szerokości w liniach rozgraniczających 15m i szerokości jezdni 6m z ich normatywnymi poszerzeniami na łukach poziomych między ulicami 3KD-L i 4KD-L, z uwzględnieniem ścieżki rowerowej,
- 2KD-L o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m. i szerokości jezdni 6 m z uwzględnieniem ścieżki rowerowej,
- 3KD-L o zmienionym przebiegu jak na rysunku studium, o szerokości w liniach rozgraniczających 12m i szerokości jezdni 6m między ulicami Batorego i 2L, oraz dalej 36KD-D (odcinek drogi dotychczas oznaczonej symbolem 8Z-15(20)/7 leżący pomiędzy ulicami Białowieską i Warzywną) o szerokości w liniach rozgraniczających 10 i 11m i szerokości jezdni 5m między ulicami 2L i Pogodną z ich normatywnymi poszerzeniami na łukach poziomych,
- 4KD-L o zmienionym przebiegu jak na rysunku studium, o szerokości w liniach rozgraniczających 12m i szerokości jezdni 6m z normatywnymi poszerzeniami na łukach poziomych,
- 5KD-L o szerokości w liniach rozgraniczających 10m i szerokości jezdni 5 m, oraz dalej 5KD-D w liniach rozgraniczających 10m i szerokości jezdni 5m.
- 6KD-Z o szerokości w liniach rozgraniczających 20m z przewężeniem pomiędzy ul. Białowieską i 3L do 15m i szerokości jezdni 7m, z uwzględnieniem ścieżki rowerowej,
- 8KD-D ul. Pogodna o szerokości w liniach rozgraniczających 10m i szerokości jezdni 5m oraz ulicy na przedłużeniu ul. Pogodnej do ulicy 8Z-15(20)/7 na ulicę o symbolu 8KD-L o szerokości w liniach rozgraniczających 12m i szerokości jezdni 6m.
- 9 L – 12-25/6 o szerokości w liniach rozgraniczających od 12 do ca 25 m. na skrzyżowaniu z ul. Białowieską i szerokości jezdni 6 m,
- 10 L - 12 - 15/6 o szerokości w liniach rozgraniczających od 12 do 15 m.i szerokości jezdni 6 m. na połączeniu ul. Białowieskiej z ul. Szpitalną,
- 11 L - 15/7 o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m. i szerokości jezdni 7 m. na połączeniu ul. Białowieskiej z ul. 16 L,

- 12 L - 15/6 o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m. i szerokości jezdni 6 m. na połączeniu drogi wojewódzkiej 701 Bielsk Podlaski - Orla z ul. 16 L,
- 13 L – 12 - 15/6 ul. Szpitalna i jej przedłużenie o szerokości w liniach rozgraniczających od 12 do 15 m. i szerokości jezdni 6 m.,
- 14 L - 15/6 o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m. i szerokości jezdni 6 m. na połączeniu ul. Kleszczelowskiej z ul. 12 L,
- 15 L - 15/6 o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m. i szerokości jezdni 6 m. na połączeniu ul. Kleszczelowskiej z ul. 12 L,
- 21 D – 10 - 17/5 istn. i proj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. z odcinkowym poszerzeniem do ca. 17 m. i o szerokości jezdni 5 m.”

f) w pkt. 7.7:

- skreśla się ppkt e;
- dotychczasowe ppkt f i g otrzymują oznaczenie e i f;

2) w rysunku studium zmienia się podstawowy układ komunikacji i jego parametry, a także przeznaczenie terenu uwzględniając zmiany wynikające z pkt 1 uchwały.

§ 2. Przyjmuje się ujednolicony rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego studium stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przyjmuje się ujednolicony tekst kierunków zagospodarowania przestrzennego studium stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Zmiany, o których mowa w § 1 wyróżniono kolorem zielonym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.