

UCHWAŁA NR _____
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia _____

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „ELWA” w Bielsku Podlaskim, bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 218), art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 17 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) Rada Miasta Bielsk Podlaski postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „ELWA” w Bielsku Podlaskim przy ul. Szkolnej 87a/7, **95%** bonifikaty w wysokości 141.190,43 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych czterdzieści trzy grosze) od opłaty wynoszącej 150.929 zł, z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. A. Mickiewicza i ul. Szkolnej, oznaczonej nr geodezyjnym 5227 o pow. 5866 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, określonej w księdze wieczystej Kw Nr BI1P/00027629/2, zabudowanej budynkami mieszkalnymi z częścią pomieszczeń wykorzystywanych na cele użytkowe i obiektem stacji transformatorowej. Bonifikata dotyczy części wyżej opisanej nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe i jest udzielana w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

§ 2. Zgoda na udzielenie bonifikaty dotyczy sytuacji, w której spółdzielnia:

- 1) zadeklaruje jednorazowe wniesienie całej należności za przekształcenie;
- 2) poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej i wartość prawa użytkowania wieczystego;
- 3) przedłoży uchwałę organu stanowiącego spółdzielni, wyrażającą zgodę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 4) złoży oświadczenie, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego na rzecz członka spółdzielni mieszkaniowej sprzedaje udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą opłacie po zastosowaniu bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.