

UCHWAŁA NR XXIV/111/08
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.

2. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego;
- 2) w budynkach drewnianych oraz jedno lub dwulokalowych;
- 3) w budynkach położonych na terenach, dla których przewidziana jest zmiana funkcji wynikająca z planu miejscowego lub inwestycja celu publicznego;
- 4) przeznaczone na wynajem jako lokale socjalne;
- 5) w stosunku, do których uzasadnione jest pozostawienie ich w zasobach komunalnych.

3. Na wniosek najemców mogą być przeznaczane do sprzedaży lokale mieszkalne pozostające w dyspozycji organów policji lub innych organów, za zgodą tych organów.

§ 2. Do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego mogą być przeznaczane lokale mieszkalne nie objęte najmem, których zbycie jest uzasadnione względami racjonalnego gospodarowania mieniem gminy.

§ 3. W przypadku sprzedaży lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny ułamkowej części gruntu.

§ 4. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej najemcom lokali mogą być udzielane bonifikaty według następujących zasad:

- 1) w wysokości 20% ceny, jeżeli okres najmu jest dłuższy niż 5 lat i nie przekracza lat 10;

- 2) w wysokości 40% ceny, jeżeli okres najmu jest dłuższy niż 10 lat i nie przekracza lat 15;
- 3) w wysokości 50% ceny, jeżeli okres najmu jest dłuższy niż 15 lat i nie przekracza lat 30;
- 4) w wysokości 60% ceny, jeżeli okres najmu jest dłuższy niż 30 lat.

2. Do okresu najmu, o którym mowa w ust. 1 wlicza się okres zamieszkiwania najemcy w lokalu ustalony na podstawie dokumentów przyznających tytuł najmu, a w razie ich braku dokumentów meldunkowych oraz okres zamieszkiwania jego małżonka, jeżeli obecny najemca wstąpił w stosunek najmu po śmierci małżonka.

3. Jeżeli najemca otrzymał obecny lokal w drodze zamiany, do okresu najmu wlicza się również okres zamieszkiwania w poprzednim lokalu gminnym, ustalony na zasadach określonych w ust. 2.

4. Okresy najmu, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 liczy się uwzględniając pełne lata kalendarzowe.

§ 5. 1. Bonifikat, o których mowa w § 4, nie stosuje się:

- 1) w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1994;
- 2) jeżeli najemca lokalu lub jego małżonek nie będący najemcą posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego albo działki z budynkiem mieszkalnym w budowie.

2. Ustaleń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 dokonuje się na podstawie oświadczenia złożonego przez najemcę pod rygorem odpowiedzialności karnej.

§ 6. 1. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym cena sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 5 lat. Wysokość oprocentowania niespłaconej części ceny określa art. 70 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 30 % ustalonej ceny po uwzględnieniu bonifikaty.

3. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

§ 7. 1. W przypadku gdy lokal mieszkalny jest przeznaczany do sprzedaży na wniosek najemcy, ponosi on koszty jego wyceny. Wycena lokalu jest sporządzana po dokonaniu wpłaty przez najemcę na rzecz gminy kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego.

2. W razie odstąpienia najemcy od wykupu lokalu wpłacona kwota za sporządzenie operatu szacunkowego nie podlega zwrotowi.

§ 8. W Uchwale Nr XXX/170/01 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 5 lutego 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 5, poz. 82, z 2003 r. Nr 25, poz. 647, z 2005 r. Nr 13, poz. 193) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 7, § 8, § 9

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Stepaniuk