

**UCHWAŁA NR XXIII/104/08**  
**RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 26 marca 2008 r.

**w sprawie złożenia wniosku o ustalenie granicy miasta Bielsk Podlaski.**

Na podstawie art. 4 ust. 2 w związku z art. 4b ust. 1 pkt 1, 2 i ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.84, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 153 poz. 1271, Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz. 1806, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218) oraz §1 ust. 1, §2 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawaniu gminie lub miejscowości statusu miast, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. Nr 86, poz.943 i z 2002r. Nr 93, poz. 824.), Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1. Wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, z wnioskiem o ustalenie granicy gminy o statusie miasta Bielsk Podlaski położonego w powiecie bielskim przez przyłączenie do dotychczasowego obszaru miasta części obszaru wsi Widowo z Gminy Bielsk Podlaski, powiat bielski, o powierzchni 4,47 ha, składającego się z sześciu działek ewidencyjnych oznaczonych numerami: 62, 63, 64/1, 114, 146, 800.

§ 2. Wymagane przy wniosku informacje oraz dokumenty zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Andrzej Stepaniuk

**Załącznik**

do Uchwały Nr XXIII/104/08

Rady Miasta Bielsk Podlaski

z dnia 26 marca 2008 r.

**INFORMACJE POTWIERDZAJĄCE ZASADNOŚĆ WNIOSKU.****1. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem:**

Potrzeba dokonania zmiany granic gmin: Miasta Bielsk Podlaski i Gminy Bielsk Podlaski wynika podczas sporządzania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium dla jednego z przewidzianych do objęcia pracami planistycznymi obszarów miasta Bielsk Podlaski.

W związku z tym, że poprawnie sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien zabezpieczyć niezbędną infrastrukturę techniczną dla obszaru nim objętego jak również łączyć ten obszar z drogą publiczną- to w chwili obecnej, kiedy teren oczyszczalni, którego min. dotyczy wniosek o ustalenie granic miasta nie posiada dostępu do drogi- nie ma możliwości prowadzenia na tym obszarze prac planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę a także mając na względzie potrzebę uporządkowania stanu posiadania- Rada Miasta Bielsk Podlaski, na wniosek Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski uznała za zasadne podjęcie czynności w sprawie zmiany granic miasta.

**2. Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o zapewnieniu gminie terytorium możliwie jednorodnego ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniającego więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewnieniu zdolności wykonywania zadań publicznych:**

Rada Miasta Bielsk Podlaski stwierdza, że w przypadku przyłączenia części obszaru wsi Widowo, Gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski o powierzchni 4,47 ha, składającego się z sześciu działek ewidencyjnych oznaczonych numerami: 62, 63, 64/1, 114, 146, 800 do Gminy Miasto Bielsk Podlaski zostaną spełnione przesłanki o zapewnieniu gminie jednolitego terytorium ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe.

Przedmiotowa zmiana dotyczy obszaru niezamieszkałego, użytkowanego w części jako droga dojazdowa do oczyszczalni miejskiej a w części pozostałej jako teren tejże oczyszczalni. Obszar, o którym mowa- w chwili obecnej, pomimo że administracyjnie pozostaje poza granicami miasta- faktycznie wchodzi w skład inwestycji ściśle związanej z funkcjonowaniem miasta. Przedmiotowa zmiana w żaden sposób nie narusza i nie zmienia autentycznej- już wykształconej i funkcjonującej struktury osadniczej i przestrzennej a stanowić jedynie będzie formalne jej opisanie. Przyłączany teren będzie wykorzystywany w dotychczasowy sposób.

Szczegółowe potrzeby w zakresie rozbudowy układu drogowego i sieci infrastruktury technicznej określone zostaną w programie zagospodarowania włączonych terenów, który zostanie opracowany w ramach aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

Rada Miasta Bielsk Podlaski zapewnia, że po przyłączeniu do miasta Bielsk Podlaski części obszaru wsi Widowo jest w stanie realizować zadania wynikające z ustawy o samorządzie gminnym.

### 3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchnia tego terenu:

- 1) Na terenie miasta Bielsk Podlaski zamieszkuje 27 782 mieszkańców, natomiast ta część obszaru wsi Widowo, którego dotyczy przedmiotowa zmiana pozostaje nie zamieszkała. Planowana zmiana granic nie wpłynie na liczebność obu zainteresowanych zmianą granic gmin;
- 2) Powierzchnia część obszaru wsi Widowo (obręb geodezyjny Nr 55 o nazwie Widowo), którego dotyczy zmiana:

l.p obrębu	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki /ha/
1.	2.	3.
55	64/ 1	2,24
55	63	0,68
55	62	0,98
55	800	0,03
55	114	0,42
55	146	0,12
Suma powierzchni		4,47

### 4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany:

Szacunkowe koszty przyłączenia części wsi Widowo ustalono na podstawie danych o istniejącej infrastrukturze miejskiej. Przeanalizowano układ komunikacyjny i uzbrojenia terenów. Do obliczeń zastosowano ceny jednostkowe z 2007r. Z przeprowadzonych szacunków wynika, że koszty jednorazowe przyłączenia wyniosą łącznie kwotę 1 325 000,00 zł, koszty stałe będą stanowiły 3 600,00zł/ rok a niezbędne inwestycje (wliczone w koszty jednorazowe) zamkną się kwotą 1 302 000,00zł.

Zbiornicze szacunkowe koszty przyłączenia przedstawiają poniższe tabele:

#### 1) Koszty jednorazowe:

Lp.	Rodzaj kosztu	Wysokość kosztu w złotych
1.	2.	3.
1.	<b>Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne</b> Opracowanie zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego	20 000,00
2.	<b>Ewidencja gruntów i budynków</b> uzupełnienie części opisowej ewidencji gruntów	3 000,00

Lp.	Rodzaj kosztu	Wysokość kosztu w złotych
1.	2.	3.
	i budynków o przyjęte tereny/ system EWOPIS i EWMAPA/ i inne prace	
3.	<b>Utrzymanie dróg</b> przebudowa oświetlenia ulicznego, przebudowa drogi i kanalizacji deszczowej	1 302 000,00
Ogółem		1 325 000,00

## 2) Koszty stałe:

l.p	Rodzaj kosztu	Wysokość kosztu rocznie w złotych
1.	2.	3.
1.	<b>Oświetlenie dróg</b> opłaty za energię elektryczną	3 600,00zł/ rok
Ogółem		3 600,00zł/ rok

**5. Określenie szacunkowych planów dochodów i wydatków w następnym roku budżetowym gmin objętych wnioskiem:**

Nie przewiduje się innego niż wyszczególnione koszty wyżej wpływu na plan dochodów i wydatków w następnym roku budżetowym gmin objętych wnioskiem,

**6. Wyniki konsultacji w podziale na jednostki pomocnicze gminy uwzględniające liczbę osób uprawnionych do głosowania, liczbę osób, które wzięły udział w konsultacjach, oraz liczbę oddanych głosów popierających, przeciwnych i wstrzymujących się:**

## 1) Gmina Bielsk Podlaski:

- a) na podstawie uchwały Nr IX/47/07 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 14 sierpnia 2007r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Sołectwa Widowo w związku z odłączeniem z terenu administracyjnego Gminy Bielsk Podlaski części gruntów wsi Widowo ustalono sposób przeprowadzenia w/w konsultacji poprzez możliwość składania w formie pisemnej uwag, opinii etc. w dniach od 03 września do 30 października 2007r. oraz udział w przewidzianym na 30 października 2007r. zebraniu,
- b) w przewidzianym terminie nie zgłoszono żadnych uwag ani opinii,
- c) na zaplanowane na dzień 30 października 2007r. zebranie w świetlicy wiejskiej wsi Widowo nikt z uprawnionych osób nie przybył.

## 2) Miasto Bielsk Podlaski:

- a) na podstawie uchwały Nr XV/ 67/ 07 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 września 2007r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Bielsk Podlaski w przedmiocie zmiany granic miasta, w drodze Zarządzenia Nr 120/ 07 Burmistrza

Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 października 2007r ustalono sposób przeprowadzenia w/w konsultacji poprzez możliwość składania w formie pisemnej uwag, opinii etc w dniach: 06 października 2007 r. w Oczyszczalni Miejskiej oraz w dniu 09 października 2007 r. w siedzibie tut. Urzędu,

- b) w przewidzianym terminie w konsultacjach społecznych na (na uprawnionych 22 174 osób) wzięło udział 31 osób, z czego: oddano 28 głosów ważnych, wśród których 27 głosów było za zmianą, przy 1 głosie wstrzymującym się,
- c) w związku z §4 cyt. uchwały Rady Miasta Bielsk Podlaski wynik konsultacji jest ważny.

## **7. Dokumenty dołączone do wniosku:**

- 1) Zaświadczenie Starosty Bielskiego potwierdzające zgodność danych, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia z dnia 9 sierpnia 2001 r. w *sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawaniu gminie lub miejscowości statusu miast, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach* (Dz. U. Nr 86, poz.943 z późn. zm.) z operatem ewidencyjnym;
- 2) Uchwała Nr XV/67/07 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 września 2007 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Bielsk Podlaski w przedmiocie zmiany granic miasta;
- 3) Uchwała Nr IX/47/07 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 14 sierpnia 2007 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Sołectwa Widowo w związku z odłączeniem z terenu administracyjnego Gminy Bielsk Podlaski części gruntów wsi Widowo;
- 4) Uchwała Rady Miasta Bielsk Podlaski Nr XIX/88/07 z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic Miasta Bielsk Podlaski;
- 5) Uchwała Rady Gminy Bielsk Podlaski Nr XIII/61/07 z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie opinii w związku z planowaną zmianą granic administracyjnych Gminy Bielsk Podlaski;
- 6) Mapa topograficzna w skali 1:25.000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem, wypis z operatu ewidencyjnego oraz mapa ewidencyjna uwzględniająca działki ewidencyjne z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowanych zmian;
- 7) Opinia WG.I.HF.7613-2/08 z dnia 17. 01. 2008r. Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju;
- 8) pismo Urzędu Gminy Bielsk Podlaski informujące, że obszar określonym wnioskiem o zmianę granic nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 9) zaświadczenie z Urzędu Miasta Bielsk Podlaski informujące, że obszar przylegający do obszaru objętego wnioskiem o zmianę granic nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

**8. Inne dokumenty mogące mieć wpływ na rozpatrzenie wniosku:**

- 1) Uchwała Nr VIII/28/07 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany granic Miasta Bielsk Podlaski;
- 2) Uchwała Nr LIV/272/06 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta (realizacja niniejszej uchwały, w oparciu o analizę, o której mowa niżej, stała się asumptem do podjęcia działań mających na celu uregulowanie przebiegu granicy miasta Bielsk Podlaski);
- 3) Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bielsk Podlaski w latach 2002- 2006;
- 4) pismo Wójta Gminy Bielsk Podlaski informujące, że na obszarze objętym wnioskiem o zmianę granic nie jest zamieszkały.