

**Protokół Nr 6/19**  
**z posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji,**  
**Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego**  
**oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego Miasta Rady Miasta Bielsk Podlaski**  
**z dnia 21 maja 2019 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski w Sali Konferencyjnej nr 302 w godzinach 11<sup>00</sup>-11<sup>40</sup>. Wyjazdowa część posiedzenia na terenie przebudowy Bielskiego Domu Kultury odbyło się w godzinach 11<sup>50</sup>-12<sup>30</sup>. W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji – **Piotr Wawulski**, Wiceprzewodniczący Komisji – **Piotr Ostaszewski**, Członkowie Komisji – **Bierzyn Paweł**, **Charyton Stanisław**, **Falkowski Emil**, **Grodzki Krzysztof**, **Grygoruk Krzysztof**, **Hryniewicki Tomasz**, **Sulima Tomasz**, **Zawacka-Prystupa Irena**, **Żukowski Artur Maciej**. W posiedzeniu uczestniczyli także: Burmistrz Miasta – **Jarosław Borowski**, Sekretarz Miasta – **Tamara Korycka**, Główna Księgowa Urzędu Miasta – **Ludmiła Korzeniewska**, Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. – **Piotr Selwesiuk**, Wiceprezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. – **Daniel Trofimiuk**, Prezes MPEC S.A. – **Jerzy Krassowski** oraz Przedstawiciel MPEC S.A. – **Mikołaj Samocik**. (*lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu*).

Nieobecni: Członek Komisji – **Maria Grabowska**.

**Do pkt. 1**

Otwarcie posiedzenia.

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył posiedzenie Komisji i powitał wszystkich zebranych.

**Do pkt. 2**

Ustalenie porządku posiedzenia Komisji.

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** przedstawił porządek posiedzenia podany w zawiadomieniu i zwrócił się z pytaniem, czy ktoś ma uwagi do zaproponowanego porządku? W związku z brakiem uwag, porządek posiedzenia Komisji został przyjęty.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku posiedzenia Komisji.
3. Przyjęcie Protokołu Nr 5/19 z posiedzenia Komisji w dniu 15 kwietnia 2019 r.
4. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski.
5. Dyskusja, wolne wnioski, sprawy różne.
6. Zapoznanie się ze stanem zaawansowania robót rewitalizacji budynku Bielskiego Domu Kultury – część wyjazdowa posiedzenia.

**Do pkt. 3**

Przyjęcie Protokołu Nr 5/19 z posiedzenia Komisji w dniu 15 kwietnia 2019 r.

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie. W związku z brakiem uwag poddał pod głosowanie projekt Protokołu Nr 5/19 z dnia 15 kwietnia 2019 r.

*Komisja w głosowaniu jawnym, w obecności 11 Członków Komisji, stosunkiem głosów: za – 11, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, przyjęła protokół.*

**Do pkt. 4**

Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski.

Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim w 2018 roku.

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Stanisław Charyton** stwierdził, że nowy Prezes zapewne przyjrzał się już strukturze organizacyjnej zakładu pracy. Zwrócił się z pytaniem czy będą podejmowane jakieś zmiany, czy firma będzie pracować w tym kształcie, w jakim jest obecnie? Drugą kwestią jest zakład zieleni miejskiej. Na sesjach była poruszona sprawa, że pielęgnację tych roślin zleca się zewnętrznym firmom spoza Bielska. Zwrócił się z pytaniem jaka jest przyszłość tego zakładu? Oprócz pielęgnacji zieleni jest też hurtownia. Radny poruszył również problem osadów ściekowych. Miasto realizuje projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski” i to jest projekt dotyczący lat 2014-2020, czyli właściwie projekt już dobiega do końca. Na jakim etapie jest ten projekt? Poprosił również o przedstawienie w kilku zdaniach jaki jest stan techniczny budynków, lokali będących w zasobach Przedsiębiorstwa Komunalnego.

**Prezes PK Sp. z o.o. Piotr Selwesiuk** odnosząc się do kwestii zieleni miejskiej, poinformował, że prace są zlecane firmom zewnętrznym w formie przetargu. Przetarg został ogłoszony przez Urząd Miasta w ten sposób, że Przedsiębiorstwo Komunalne nie mogło wziąć udziału ze względów formalnych. Poinformował, że rozmawiał w tej sprawie z kierownikiem Bogdanem Sokołowskim. Osobiście uważa, że przetargi powinny być tworzone w ten sposób, ażeby dać możliwość startowania Przedsiębiorstwu Komunalnemu jako spółce, której jedynym właścicielem jest Miasto Bielsk Podlaski. Te przetargi powinny być ogłaszane w listopadzie lub grudniu, wtedy Przedsiębiorstwo mogłoby zamówić pełen asortyment sadzonek na rok następny. Takich kryteriów ograniczających dostęp do przetargów nie było chociażby w przypadku oczyszczania miasta. Nie jest prawdą, co zostało powiedziane na jednej z sesji, że Przedsiębiorstwo nie bierze udziału w przetargu. Jeżeli ktoś tak twierdzi, to chciałby zapytać, które przetargi ten radny miał na myśli mówiąc coś takiego. Jeżeli chodzi o zmianę struktury organizacyjnej – takowa zmiana jest potrzebna i Przedsiębiorstwo Komunalne pracuje nad tym. Przede wszystkim jest pomieszczenie zakresów działań. Zmiany powinny też iść w kierunku większej informatyzacji spółki - wymuszają to obecne czasy oraz stan wiekowy kadry. Czynione są też zmiany personalne – zwolniony został kierownik zakładu gospodarki mieszkaniowej ze względu na, mówiąc kulturalnie, swoją niefrasobliwość w pracy. Nastąpiła też zmiana na stanowisku głównego księgowego. Czekają też zmiany strukturalne. Przedsiębiorstwo zastanawia się również nad sposobem odbioru śmieci i w jakiej formie to ma działać w roku następnym.

*W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** poinformował, że Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją.*

*Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. – **Piotr Selwesiuk**, Wiceprezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. – **Daniel Trofimiuk** opuścili posiedzenie Komisji.*

Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim w 2018 roku.

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Tomasz Sulima** zapytał co z odnawialnymi źródłami energii? Od końca kwietnia jest otwarty konkurs w RPO, gdzie dostępne są miliony złotych. Osobiście ma niepokój, że jeżeli teraz nie sięgnie się po te środki, to później ich nie będzie.

**Prezes MPEC S.A. Jerzy Krassowski** poinformował, że MPEC prowadzi szereg analiz, które są związane z odnawialnymi źródłami energii oraz kogeneracją. Jedynym źródłem, które może nam zapewnić znaczący udział

energii odnawialnej jest biomasa, co do której pojawiają się głosy krytyczne. Pojawiają się wątpliwości co do odnawialności samej biomasy. Niemniej jest to jeden z rozpatrywanych kierunków. Jeżeli chodzi o inne OZE jak np. fotowoltaika, czy kolektory słoneczne, to jest tak, że hasłami to bardzo ładnie wygląda, ale żeby uzyskać znaczące ilości energii cieplnej to są potrzebne powierzchnie, którymi nie dysponujemy. Na przykładzie fotowoltaiki, dla zapewnienia potrzeb letnich potrzeba by było 10 hektarów powierzchni. Sama powierzchnia kolektorów wynosiłaby 3,5 ha. Przybliżony koszt inwestycyjny takiego przedsięwzięcia to ok. 1 tys. zł na metr kwadratowy kolektora – czyli 35 mln złotych.

**Członek Komisji Stanisław Charyton** zwrócił się z pytaniem jak wygląda kwestia ewentualnego zasilania gazem?

**Prezes MPEC S.A. Jerzy Krassowski** odpowiedział, że MPEC ocenił swoje potrzeby w tym zakresie. Spalanie gazu w kotle, tylko na potrzeby wytworzenia ciepła, nie wchodzi w grę, bo gaz jest paliwem drogim i zwykła zamiana na gaz spowodowałaby tylko wzrost cen. Poza tym gaz nie jest źródłem odnawialnym. Z analiz MPEC wychodzi, że gaz jest dosyć obiecującym paliwem jeżeli chodzi o kogenerację, zestawiając to z cenami energii elektrycznej. Są spore okresy w ciągu doby i tygodnia, gdzie cena zakupu gazu odzyskiwałaby się sprzedając wytworzoną energię elektryczną. Żeby produkcja była opłacalna w skali całego roku, musiałaby być cykliczna praca silników gazowych generujących energię elektryczną. Koszty inwestycyjne wychodzą wysokie, niemniej ten kierunek jest wart rozważania. Określając swoje potrzeby MPEC zwrócił się do Spółki Gazowniczej i odpowiedź jest oczekiwana w czwartek. Jest już znana treść ogólna tego pisma, że potrzeby do wytworzenia połowy energii cieplnej z gazu mogą być zaspokojone dopiero po 2023 r. Związane to jest ze zdolnościami głównych rurociągów przesyłowych.

*W trakcie powyższej wypowiedzi na posiedzenie Komisji przybył Burmistrz Miasta – Jarosław Borowski.*

*W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** poinformował, że Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją.*

*Prezes MPEC S.A. – Jerzy Krassowski oraz przedstawiciel MPEC S.A. – Mikołaj Samocik opuścili posiedzenie Komisji.*

*Sprawozdanie z realizacji Rocznego programu współpracy Miasta Bielsk Podlaski z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 2018.*

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

*W związku z brakiem chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** poinformował, że Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem.*

*Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, w tym specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.*

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

*W związku z brakiem chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, w tym specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.*

*Komisja w głosowaniu jawnym, w obecności 11 Członków Komisji, stosunkiem głosów: za – 11, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

*Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.*

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

*W związku z brakiem chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.*

*Komisja w głosowaniu jawnym, w obecności 11 Członków Komisji, stosunkiem głosów: za – 11, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

*Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.*

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

*W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.*

*Komisja w głosowaniu jawnym, w obecności 11 Członków Komisji, stosunkiem głosów: za – 11, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

*Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.*

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Burmistrz Miasta Jarosław Borowski** poinformował, że uchwała ma związek z dostosowaniem wniosku do przepisów RODO.

*W związku z brakiem chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.*

*Komisja w głosowaniu jawnym, w obecności 11 Członków Komisji, stosunkiem głosów: za – 10, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.*

*Podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia na terenie miasta Bielsk Podlaski konsultacji społecznych w sprawie Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2020 rok.*

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Burmistrz Miasta Jarosław Borowski** poinformował, że jest to taki sam projekt jak w roku 2019, uwzględniający uwagi zgłaszane w 2018 r.

*W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia na terenie miasta Bielsk Podlaski konsultacji społecznych w sprawie Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2020 rok.*

*Komisja w głosowaniu jawnym, w obecności 11 Członków Komisji, stosunkiem głosów: za – 11, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2019 r.

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

*W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2019 r.*

*Komisja w głosowaniu jawnym, w obecności 11 Członków Komisji, stosunkiem głosów: za – 11, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Bielsk Podlaski na lata 2019-2027 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2019-2027.

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Burmistrz Miasta Jarosław Borowski** poinformował, że najprawdopodobniej zostanie przygotowana autopoprawka do zmian w budżecie, wynikająca z tego, że Urząd Miasta chce złożyć wniosek do Urzędu Wojewódzkiego na rozbudowę Przedszkola nr 3 o część rehabilitacyjną. Na studium wykonalności proponuje się kwotę 30 tys. zł. Żeby nie ruszać deficytu, wartość zadania oświetlenia ul. Kazanowskiego zostanie zmniejszona ze 150 tys. zł do 120 tys. zł. Całej ulicy nie dałoby się zrobić za 150 tys. zł, natomiast Miasto chce zrobić oświetlenie w najbardziej newralgicznej części ulicy.

*W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Bielsk Podlaski na lata 2019-2027 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2019-2027.*

*Komisja w głosowaniu jawnym, w obecności 11 Członków Komisji, stosunkiem głosów: za – 11, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Podjęcie uchwały w sprawie powołania Zespołu do zaopiniowania zgłoszonych kandydatów na ławników do sądów powszechnych.

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

*W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie powołania Zespołu do zaopiniowania zgłoszonych kandydatów na ławników do sądów powszechnych.*

*Komisja w głosowaniu jawnym, w obecności 11 Członków Komisji, stosunkiem głosów: za – 11, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 im. Szarych Szeregów w Bielsku Podlaskim.

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Stanisław Charyton** poinformował, że przeczytał protokół z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w przedmiotowej sprawie. Zwrócił uwagę, że była obecna Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 5, a nie była obecna osoba skarżąca.

**Członek Komisji Irena Zawacka-Prystupa** stwierdziła, że na posiedzeniu był obecny mąż skarżące.

*W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 im. Szarych Szeregów w Bielsku Podlaskim.*

*Komisja w głosowaniu jawnym, w obecności 11 Członków Komisji, stosunkiem głosów: za – 7, przeciw – 1, wstrzymujących się – 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.*

#### **Do pkt. 5**

Dyskusja, wolne wnioski, sprawy różne.

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Krzysztof Grodzki** zwrócił się z pytaniem czy zaczęła się już sprzedaż mieszkań komunalnych, czy jest duże zainteresowanie? Jaka jest udzielana bonifikata na zakup?

**Burmistrz Miasta Jarosław Borowski** odpowiedział, że spływają wnioski od mieszkańców, wnioski są analizowane przez Referat Gospodarki Przestrzennej pod kątem tego ile udziału ma Urząd Miasta w danym budynku. Nie możemy dopuścić do takiej sytuacji, że Miasto będzie miało tych mieszkań mniej i nie będzie mogło nic decydować w zakresie tego budynku. Pierwszeństwo do sprzedaży mają budynki, gdzie Miasto ma mieszkanie lub dwa. Jest kilka zgód na przeprowadzenie wyceny. Jeszcze takich wycen nie ma, tak więc żadnej sprzedaży mieszkania komunalnego nie było. Ponadto, jeżeli będzie sprzedaż mieszkań, to taka informacja pojawi się w sprawozdaniu Burmistrza Miasta.

**Członek Komisji Krzysztof Grodzki** zapytał czy jest dużo budynków, gdzie Miasto ma pojedyncze mieszkania?

**Burmistrz Miasta Jarosław Borowski** odpowiedział, że jest kilka takich lokalizacji.

**Członek Komisji Stanisław Charyton** zwrócił się z pytaniem jak wygląda sprawa wydawania zaświadczeń w zakresie przekształceń?

**Burmistrz Miasta Jarosław Borowski** odpowiedział, że zaświadczeń Urząd Miasta wydaje dosyć dużo, nie ma tygodnia, żeby kilku zaświadczeń nie podpisał.

**Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski** zwrócił uwagę, że na ul. Kazanowskiego zostały położone progi zwalniające oraz znak informujący o progach. Ten znak stoi na parkingu. Zwrócił uwagę, że ten znak można ustawić w bardziej dogodnym miejscu.

**Członek Komisji Artur Maciej Żukowski** zwrócił się z pytaniem jak wygląda sprawa słynnych gwoździ na placu zabaw?

**Burmistrz Miasta Jarosław Borowski** poinformował, że w dniu wczorajszym odbyło się spotkanie na terenie placu zabaw, była Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3, Wicedyrektor Szkoły Podstawowej nr 5, było dwóch pracowników

Urzędu Miasta. Sprawa została załatwiona. Jednocześnie poinformował, że zawiadzał Panią Dyrektora i Wicedyrektora do regularnego przeglądu placu zabaw.

*W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski i poinformował o zamknięciu pierwszej części posiedzenia.*

**Do pkt. 6**

*Zapoznanie się ze stanem zaawansowania robót rewitalizacji budynku Bielskiego Domu Kultury – część wyjazdowa posiedzenia.*

W godzinach 11<sup>50</sup> – 12<sup>30</sup> odbyła się wyjazdowa część posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego, oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego. W czasie obrad członkowie Komisji zostali oprowadzeni po terenie budowy Bielskiego Domu Kultury, gdzie mieli okazję zapoznać się ze stanem zaawansowania robót.

Na powyższym protokół zakończono.

*Protokół sporządził:*

*Piotr Wawulski*

***Przewodniczący Komisji do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i  
Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego,  
oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego***

***Piotr Wawulski***