

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Bielsk Podlaski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, 1349, 1432) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski "Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bielsk Podlaski w latach 2014-2018" stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski przyjęte Uchwałą Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 września 2015r. jest częściowo nieaktualne w zakresie określonym wynikami przeprowadzonej analizy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Stwierdza się, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 roku, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczone l.p: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,18,19 są aktualne w całości .

§ 4. Stwierdza się, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 roku, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczone l.p: 1, 12 są częściowo nieaktualne i obecnie procedowane są ich zmiany .

§ 5. Stwierdza się, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 roku, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczone l.p: 17, 20 są częściowo nieaktualne i Rada Miasta Bielsk Podlaski odrębną uchwałą przystąpi do sporządzenia ich zmiany.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr/...../18

Rady Miasta Bielsk Podlaski

z dnia 2018 roku

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA BIELSK PODLASKI
W LATACH 2014-2018**

I. Podstawa prawna oraz zakres oceny.

Ocenę sporządzono w oparciu o art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.). Opracowanie zawiera sytuację prawną regulującą ład przestrzenny miasta po utracie ważności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego uchwalonego uchwałą Nr VIII/39/94 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 9 listopada 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 23, poz. 129 z dnia 12 grudnia 1994 r. a także obejmuje zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bielska Podlaskiego w okresie od 1 stycznia 2014r. do dnia 1 stycznia 2018r. oraz określa najpilniejszy zakres prac planistycznych na najbliższe lata.

II. Ocena Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Bielsk Podlaski.

Na obszarze całego miasta obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Bielsk Podlaski przyjęte Uchwałą Rady Miasta Nr XI/89/15 z dnia 28 września 2015r.

W 2014r. podjęto decyzję o przystąpieniu do zmiany Studium. Konieczność zmian studium wynikała z prowadzonej w ubiegłych latach działalności planistycznej i dotyczyła tych obszarów, które objęto sporządzaniem nowych planów. Było to związane z ustawowym wymogiem zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium. W 2015r, tuż przed znaczącymi zmianami w prawodawstwie dotyczącym planowania przestrzennego Rada Miasta przyjęła przygotowane opracowanie.

Obowiązujące niespełna 3 lata Studium ulega częściowej dezaktualizacji. Jest to konsekwencją następujących okoliczności:

Studium jest tylko aktem polityki przestrzennej prowadzonej przez gminę i nie jest przepisem prawa miejscowego. Nie stanowi, zatem podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co w konsekwencji powoduje, że zabudowa i zagospodarowanie terenu nie zawsze są zgodne z ustaleniami studium. Zapisane, dla danego obszaru funkcje z czasem tracą swoją aktualność. Działalność budowlana realizowana jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy a aktualny stan prawny nie narzuca konieczności, aby decyzja o w.z była zgodna z ustaleniami studium. W związku z powyższym z czasem dochodzi do rozbieżności pomiędzy zapisami studium a faktycznym sposobem zabudowy terenu.

Biorąc to pod uwagę- na podstawie uchwały Nr XXXIII/ 274/ 17 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 sierpnia 2017r. rozpoczęto prace planistyczne polegające na częściowej zmianie studium w dwóch obszarach. Na pierwszy z obszarów, o którym mowa wyżej składają się części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2270/ 7 i 2270/8 położone przy ul. Mickiewicza. W skład drugiego z obszarów położnego przy ul. Orłańskiej wchodzi działki ozn. numerami ewidencyjnymi: 2/1, 2/3, 2/ 4, 8/1, 8/2, 9, 14 i 15 oraz części działek oznaczonych numerami: 1, 7/1, 10, 13, stanowiących pasy drogowe.

Pierwsza ze zmian wiąże się z potrzebą przygotowania terenu pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza na włączenie go w obszar cmentarza. Procedura poszerzania cmentarza wymaga objęcia terenu przeznaczonego pod cmentarz ustaleniami miejscowego planu, co poprzedzić musi w tym wypadku zmiana Studium.

Druga ze zmian dotyczy przeorganizowania terenów RPZ II- rezerwowego punktu zasilania oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

III. Ocena aktualności obowiązujących planów

III.1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone pomiędzy 1 stycznia 1995 r a 29 listopada 2005 r.

Obowiązujący od dnia 1 stycznia 1995 r. Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego uchwalony uchwałą Nr VIII/39/94 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 9 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Białostockiego Nr 23, poz. 129) obejmujący obszar całego miasta, utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) . Ważność zachowało osiem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995 r. a mianowicie:

1. Uchwała Nr IX/52/99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10 listopada 1999 r. Nr 37, poz. 603).

Zmiana planu miejscowego dotyczyła:

- powiększeniu terenu pod będką w budowie obiekt sakralny tj. cerkiew przy wlocie ul. Reymonta w ul. Dubiażyńską,
- ustaleniu terenu rekreacyjno – sportowego przy ul. Jagiellońskiej,
- ustaleniu terenu pod gazowe stacje redukcyjno – pomiarowe II° przy ul. Jagiellońskiej, ul. Batorego, al. Piłsudskiego,
- ustaleniu terenu usług z zakresu handlu, obsługi ruchu turystycznego przy ul. Wojska Polskiego,
- ustaleniu terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej przy ul. Mlecznej.

Ustalenia planu są nadal aktualne jednak w części wymagają zmiany w związku z procedowanym na podstawie uchwały nr XVIII/148/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 kwietnia 2016r. zmienionej uchwałą Nr XLII/355/18 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 marca 2018r. projektem m.p.z.p. Zmiana dotyczyć będzie ustalenia na terenie objętym zmianą planu- zabudowy produkcyjnej i usługowej.

2. Uchwała Nr IX/53/99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 27 maja 1999 r w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 10 listopada 1999 r. Nr 37 poz. 604). i zmieniony częściowo uchwałą Nr XVI/101/12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielsk Podlaski obejmującego obręb ulic: Białowieskiej, Wrzosowej i Hołowieskiej (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 23 lutego 2012 r. poz. 732).

Zmiana planu miejscowego dotyczyła:

- *wyznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.*
- *wyznaczeniu terenu pod infrastrukturę techniczną z zakresu kanalizacji – istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych.*

Ustalenia planu są nadal aktualne i nie wymagają zmian.

3. Uchwała Nr XI/73/99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 31 sierpnia 1999 r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bielska Podlaskiego (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 14 października 1999 r. Nr 33 poz. 526) zmienionej częściowo uchwałą Nr XXII/138/12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 sierpnia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielsk Podlaski położonego przy ul. Białowieskiej (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 20 września 2012 r. poz. 2628).

Zmiana planu miejscowego dotyczyła:

- *ustalenie terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową przy ul. Białowieskiej,*
- *ustalenie terenów pod usługi w pobliżu pętli nawrotnej przylegającej do ul. Białowieskiej*

Ustalenia planu są nadal aktualne i nie wymagają zmian.

4. Uchwała Nr XI/74/99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 31 sierpnia 1999 r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bielska Podlaskiego (rejon skrzyżowania ulicy Widowskiej i Chmielnej) - (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 14 października 1999 r. Nr 33 poz. 527).

Zmiana planu miejscowego dotyczyła:

- *zmniejszenie trójkąta widoczności i przeznaczenie tego terenu pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

Ustalenia planu są nadal aktualne i nie wymagają zmian.

5. Uchwała Nr XV/96/99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 1 grudnia 1999 r. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bielska Podlaskiego (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 20 grudnia 1999 r. Nr 43 poz. 671).

Zmiana planu miejscowego dotyczyła:

- *ustalenia terenu pod planowany cmentarz ekumeniczny przy ul. Dubiażyńskiej (obręb Studziwody)*

Ustalenia planu są nadal aktualne i nie wymagają zmian.

6. Uchwała Nr XIX/118/00 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 12 kwietnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Bielsku Podlaskim w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Jana Pawła II (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 17 poz. 199 z dnia 19 czerwca 2000 r.).

Zmiana planu miejscowego dotycząca terenu w rejonie ul. Jana Pawła II i ul. Wojska Polskiego dotyczyła:

- *ustalenia terenu urządzeń sakralnych i kościelnych*
- *ustalenia terenów zabudowy usługowej*
- *ustalenia terenu zabudowy mieszkaniowej*
- *ustalenia terenu zabudowy produkcyjnej*
- *ustalenia terenu zabudowy zagrodowej*
- *ustalenia terenu upraw polowych i ogrodnich*

Ustalenia planu są nadal aktualne i nie wymagają zmian.

7. Uchwała Nr XIX/119/00 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 12 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bielska Podlaskiego dotyczącej ustalenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski – Hajnówka, oraz lokalizacji zespołu zaporowo upustowego Nr 2 i stacji redukcyjnej I^o B (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 17 poz. 200 z dnia 19 czerwca 2000 r.).

Zmiana planu miejscowego dotyczyła:

- *ustaleniu trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski – Hajnówka ,*
- *ustaleniu lokalizacji zespołu zaporowo upustowego i stacji redukcyjnej I^o B przy ul. Białowieskiej (obok byłego POM-u)*

Ustalenia planu są nadal aktualne i nie wymagają zmian.

8. Uchwała Nr XXIII/139/00 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 23 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 24 poz. 339 z dnia 14 września 2000 r.).

Zmiana planu miejscowego dotyczyła:

- *wprowadzeniu stumetrowej strefy wokół granic terenu Szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej przy ul. Kleszczelowskiej z zakazem lokalizacji obiektów z przeznaczeniem na usługi pogrzebowe.*

Ustalenia planu są nadal aktualne i nie wymagają zmian.

III.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po 29 listopada 2005 r.

Z dniem 2 lutego 2006 r. weszły w życie cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na XLVIII Sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski w dniu 29 listopada 2005 r. a mianowicie:

9. Uchwała Nr XLVIII/231/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Szarych Szeregów w Bielsku Podlaskim (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 2, poz. 15 z dnia 3 stycznia 2006 r.).
10. Uchwała Nr XLVIII/232/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy techniczno – produkcyjnej w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 3 stycznia 2006 r.).
11. Uchwała Nr XLVIII/233/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim,

ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenami PKP (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 2, poz. 17 z dnia 3 stycznia 2006 r.).

12. Uchwała Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicą miasta. (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 2, poz. 18 z dnia 3 stycznia 2006 r.).

Ustalenia ww. planów są częściowo nie aktualne i uchwałą XXXIII/ 275/ 17 Rady Miasta Bielsk Podlaski w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w południowo- wschodniej części miasta ograniczonego ulicami: Pogodną oraz projektowanymi drogami 9KD-D i 8 KDW-D z dnia 29 sierpnia 2017r. Zmiana planu dotyczyć będzie zmianie przeznaczenia terenów w aktualnym planie przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z dniem 26 maja 2006r. wszedł w życie następujący plan:

13. Uchwała nr LII/266/06 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 marca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego i jego otoczenia w dzielnicy Studziwody w Bielsku Podlaskim. (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 113, poz. 1099 z dnia 25 kwietnia 2006r.).

Ustalenia ww. planu są aktualne i nie wymagają zmian.

Z dniem 12 października 2009r. wszedł w życie następujący plan:

14. Uchwała Nr XXVII/130/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części Miasta Bielsk Podlaski przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową; (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 215, poz. 2193 z dnia 11 września 2008 r.)

Ustalenia ww. planu są aktualne i nie wymagają zmian.

Z dniem 21 marca 2009r. wszedł w życie następujący plan:

15. Uchwała Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 57, poz. 542 z dnia 19 lutego 2009 r.)

Ustalenia ww. planu są aktualne i nie wymagają zmian.

Z dniem 23 lutego 2009r. wszedł w życie następujący plan:

16. Uchwała Nr XXXIII/170/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenów PKP (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 8, poz. 58 z dnia 8 stycznia 2009 r.)

Zmiana planu miejscowego dotyczyła:

- zmiany przebiegu linii rozgraniczającej tereny 16P, U i 14KDG oraz korekcie i aktualizacji zapisów dotyczących zagadnień związanych z problematyką ochrony środowiska w kontekście istniejących i planowanych przedsięwzięć techniczno- produkcyjnych.

Ustalenia ww. planu są aktualne i nie wymagają zmian.

Z dniem 14 grudnia 2011r. wszedł w życie następujący plan:

17. Uchwała Nr XIV/86/11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji RPZII w Bielsku Podlaskim (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 16 grudnia 2011 r. Nr 307 poz. 3991).

Ustalenia ww. planu są częściowo aktualne i będą podlegać zmianie po przeprowadzeniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z dniem 2 marca 2012r. wszedł w życie następujący plan:

18. uchwała Nr XVI/101/12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielsk Podlaski obejmującego obręb ulic: Białowieskiej, Wrzosowej i Hołowieskiej (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 23 lutego 2012 r. poz. 732).

Ustalenia ww. planu są aktualne i nie wymagają zmian.

Z dniem 21 października 2012r. wszedł w życie następujący plan:

19. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielsk Podlaski położonego przy ul. Białowieskiej (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 20 września 2012 r. poz. 2628).

Ustalenia ww. planu są aktualne i nie wymagają zmian.

Z dniem 6 grudnia 2014r. wszedł w życie następujący plan:

20. uchwała Nr XLIX/325/14 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 października 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Mickiewicza w Bielsku Podlaskim obejmującego obszar, którego granica przebiega: ulicą Mickiewicza, północno-zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę nr geodezyjny 2273.

Ustalenia ww. planu są częściowo nie aktualne i wymagają zmian w zakresie powiększenia obszaru przeznaczanego na cmentarz wyznania prawosławnego.

IV. Działalność planistyczna.

Aktualnie trwają prace planistyczne dotyczące terenu położonego w Bielsku Podlaskim, przyległego do pasa drogowego ul. Wojska Polskiego i obejmującego część działek położonych w pobliżu ul. Grabniak oraz terenu objętego ustaleniami m.p.z.p przyjętego uchwałą nr IX. 52. 99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 maja 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 10 listopada 1999r. Nr 37 poz. 603 a także części terenu objętego ustaleniami m.p.z.p przyjętego uchwałą Nr XIX/119/00 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 12 kwietnia 2000 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski dotyczącej ustalenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski – Hajnówka, oraz lokalizacji zespołu zaporowo upustowego Nr 2 i stacji redukcyjnej I^oB opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 19 czerwca 2000r. Nr 17 poz. 200, podjęte na podstawie uchwały nr XVIII/148/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 kwietnia 2016r. zmienionego uchwałą Nr XLII/355/18 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 marca 2018r.

Obszar objęty pracami zostanie zagospodarowany jako teren przeznaczony pod tereny przemysłowe, przemysłowo usługowe, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni naturalnej, drogi oraz rolnicze.

Oprócz ww. planu, który aktualnie jest przygotowywany do wyłożenia do publicznego wglądu rozpoczęto prace nad:

- zmianą Studium na podstawie uchwały Nr XXXIII/ 274/ 17 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 sierpnia 2017r.,
- zmianą miejscowego planu przyjętego uchwałą Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicą miasta na podstawie uchwały Nr XXXIII/ 275/ 17 Rady Miasta Bielsk Podlaski w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w południowo- wschodniej części miasta ograniczonego ulicami: Pogodną oraz projektowanymi drogami 9KD-D i 8 KDW-D z dnia 29 sierpnia 2017r. Zmiana planu dotyczyć będzie zmianie przeznaczenia terenów w aktualnym planie przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- miejscowym planem części miasta Bielsk Podlaski zlokalizowanej w jego zachodniej części przy ul. Brańskiej na podstawie uchwały Nr XLVI/388/18 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia

26 czerwca 2018r. Plan przewidywać będzie przeznaczenie terenu nim objętego pod zabudowę przemysłową, zieleni naturalnej oraz drogi.

V. Działalność decyzyjna związana z wykonywaniem prawa miejscowego dotyczącego przestrzeni miasta

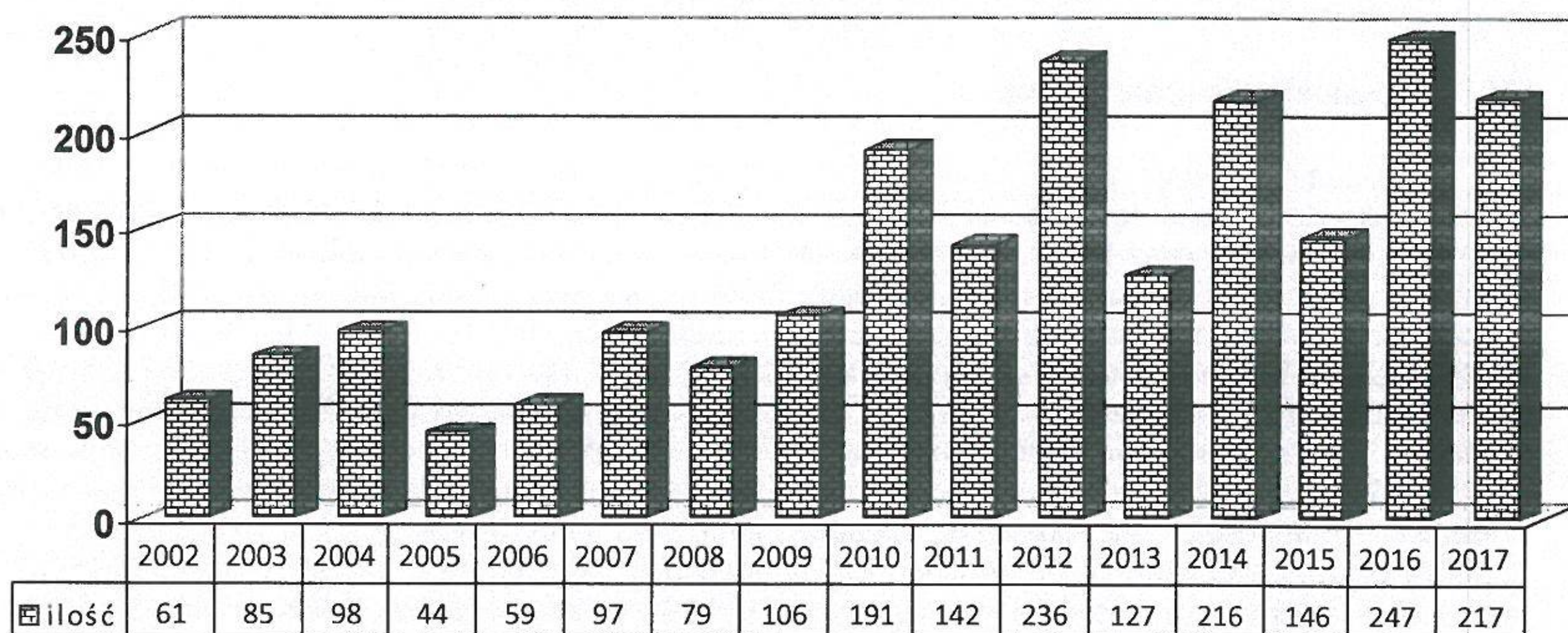
W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- lokalizacja inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W okresie od 1 stycznia 2014r. do dnia 1 stycznia 2018r. Burmistrz Miasta Bielska Podlaskiego wydał **826** decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wykres nr 1: ILOŚĆ WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- dot. budynków mieszkalnych jednorodzinnych [budowa, przebudowa, rozbudowa lub zmiana sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną]).

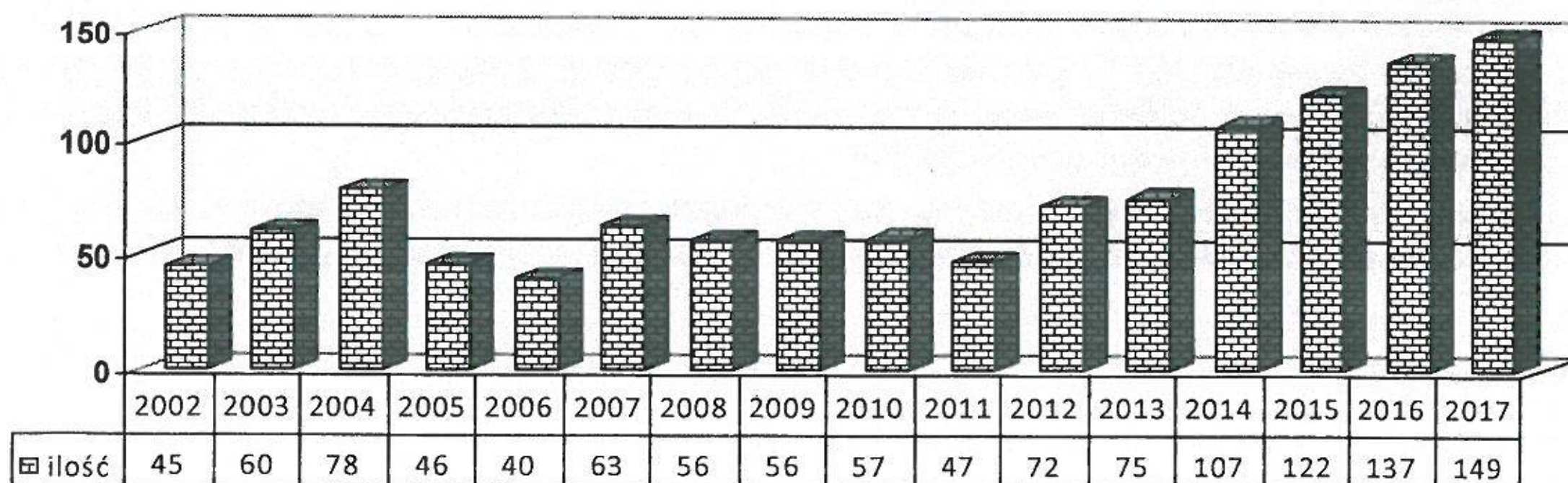


Na podstawie przedstawionych wyżej danych widać utrzymującą się tendencję wzrostową. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy (w obszarach nie objętych m.p.z.p.) w zestawieniu z ilością uzyskanych pozwoleń na budowę (suma dla obszarów objętych ustaleniami m.p.z.p oraz terenów dla których wydano decyzje o w.z) wskazuje na duży ruch budowlany a także wydawanie decyzji o warunkach zabudowy otwierających drogę do podziałów gruntów rolnych na działki budowlane.

Wykres nr 2: ILOŚĆ WYDANYCH POZWOLEŃ

(dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dot. budynków mieszkalnych jednorodzinnych [budowa, przebudowa, rozbudowa lub zmiana sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną]).

W związku z powyższym można wysnuć tezę, że instrument jakim jest decyzja o w.z używany w



sposób umiejętny okazuje się być urządzeniem wydajnym jednakże należy nie zapominać o tym, że jest on obciążony pewnymi wadami.

W świetle obowiązujących aktualnie przepisów nie ma możliwości kształtowania układów komunikacyjnych dla terenów, których dotyczą przedmiotowe wnioski i które takich układów nie posiadają. Decyzje ustalające warunki zabudowy wydaje się w większości dla pojedynczych działek lub tylko części działek. Nie może być mowy o kształtowaniu ładu przestrzennego poprzez tego rodzaju działania odbywające się poprzez fragmentaryczne badanie zastanego ładu.

Znaczącą wadą jest również swoiste rozparcelowanie zwartych struktur miasta o tym samym sposobie zagospodarowania i rozrzucenie ich po sąsiednich tkankach zabudowy.

W świetle obowiązujących przepisów nie ma możliwości uniknięcia wymieszania się odmiennych funkcji w obrębie danego kwartału miasta.

VI. Wnioski

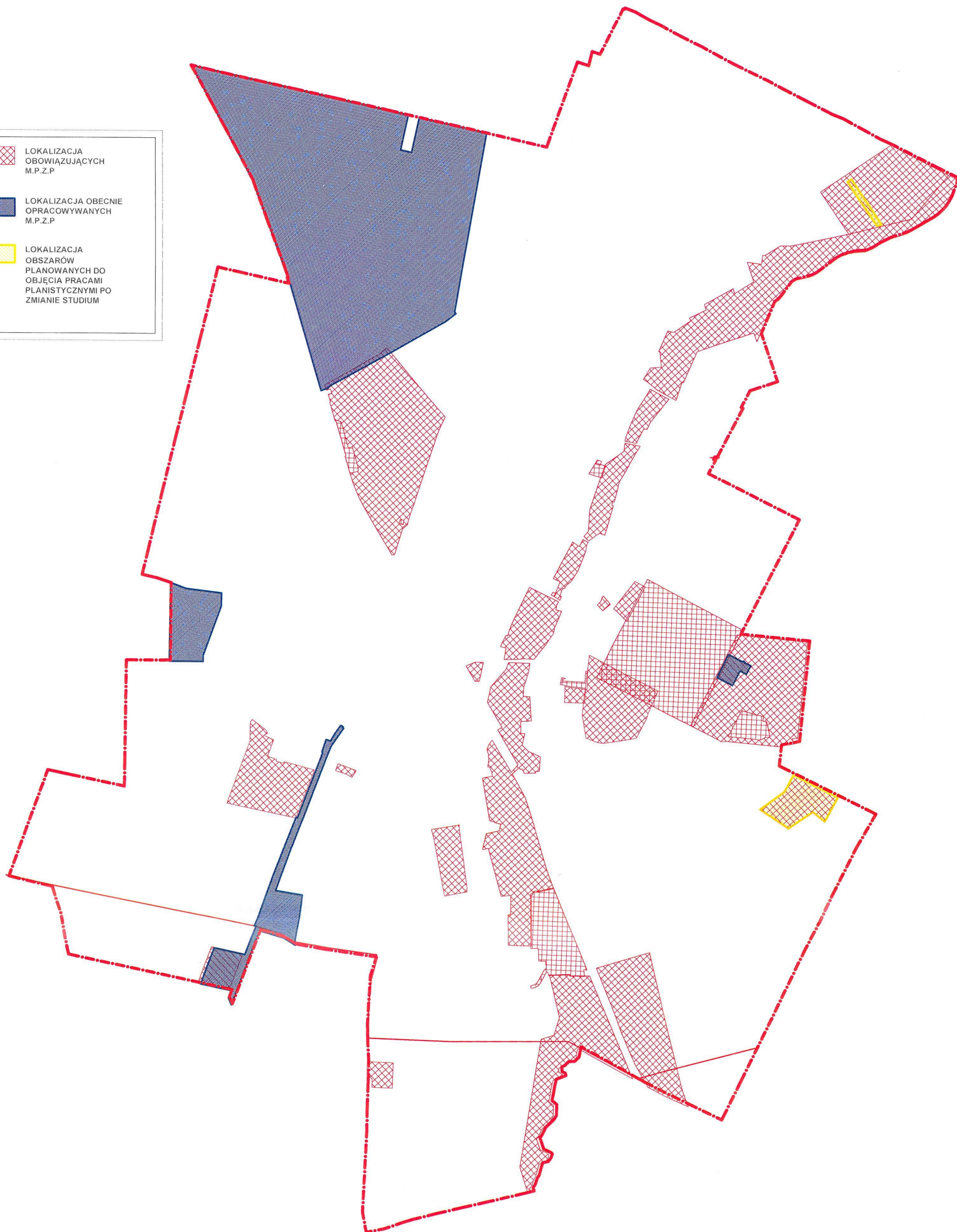
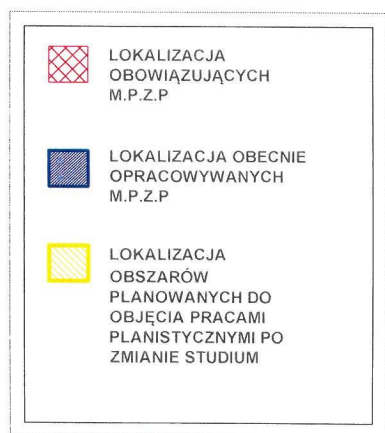
Obecnie miasto objęte jest w 15,14% planami miejscowymi. Średnią wielkością dla naszego województwa jest 16,7% a dla Polski wg. danych z 2016r. 28,0%.

Aktualna sytuacja planistyczna:

1. obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 roku, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, oznaczone l.p: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,18,19 są aktualne w całości;
2. obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski uchwalone j.w, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, oznaczone l.p: 1, 12 są częściowo nieaktualne, obecnie procedowane są ich zmiany, które należy kontynuować;
3. zasadna jest również kontynuacja procedowania częściowej zmiany Studium dla obszaru położonego przy ul. Mickiewicza w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu cmentarzy- w związku z potrzebą przeznaczenia terenu aktualnie wyznaczonego pod przemysł pod rozbudowę cmentarza wyznaniowego oraz terenu objętego uchwałą Nr XIV/86/11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji RPZII w Bielsku Podlaskim w związku z potrzebą przeprojektowania przebiegu włączeń i wyjść linii elektroenergetycznych;
4. należy podjąć procedury planistyczne w zakresie zmiany dla m.p.z.p w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczonych l.p: 17, 20 po zmianie Studium, o której mowa wyżej.
5. objęcie doliny rzeki Lubki zakazem zabudowy.
6. połączenie ul. Widowskiej poprzez drogę leżącą w ciągu ul. Chmielnej, rzekę Białą wraz z nowym mostem, do ul. Północnej wraz z przyległym terenem;
7. obszar położony pomiędzy ul. Chmielną, granicą miasta od północy, ul. Pogodną i ul. Warzywną;

Dla pozostałych terenów plany miejscowe powinny być sporządzane sukcesywnie w miarę uzasadnionych potrzeb. W razie uproszczenia procedury planistycznej przez ustawodawcę lub możliwości budżetu miasta prace planistyczne mogłyby być przyspieszane.

VII. LOKALIZACJA OBOWIĄZUJĄCYCH , OPRACOWYWANYCH ORAZ PLANOWANYCH DO OBJĘCIA OPRACOWANIEM M.P.Z.P



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr/...../18
Rady Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 2018 roku

**WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIAZUJĄCYCH NA TERENIE MIASTA BIELSK PODLASKI**

Lp.	Nazwa planu	Zatwierdzenie
1.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bielska Podlaskiego	Uchwała Nr IX/52/99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 27 maja 1999 r.
2.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bielska Podlaskiego	Uchwała Nr IX/53/99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 27 maja 1999 r.
3.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bielska Podlaskiego	Uchwała Nr XI/73/99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 31 sierpnia 1999 r.
4.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bielska Podlaskiego (rejon skrzyżowania ulicy Widowskiej i Chmielnej)	Uchwała Nr XI/74/99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 31 sierpnia 1999 r.
5.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bielska Podlaskiego	Uchwała Nr XV/96/99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 1 grudnia 1999 r.
6.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Bielsku Podlaskim w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Jana Pawła II	Uchwała Nr XIX/118/00 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 12 kwietnia 2000 r.
7.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bielska Podlaskiego	Uchwała Nr XIX/119/00 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 12 kwietnia 2000 r.
8.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bielska Podlaskiego	Uchwała Nr XXIII/139/00 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 23 sierpnia 2000 r.
9.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Szarych Szeregów w Bielsku Podlaskim	Uchwała Nr XLVIII/231/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r.
10.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy techniczno – produkcyjnej w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej	Uchwała Nr XLVIII/232/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r.
11.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenami PKP	Uchwała Nr XLVIII/233/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r.
12.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicą miasta	Uchwała Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r.
13.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego i jego otoczenia w dzielnicy Studziwody w Bielsku Podlaskim, woj. podlaskie	Uchwała Nr LII/266/06 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 marca 2006 r.
14.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów części Miasta Bielsk Podlaski przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową;	Uchwała Nr XXVII/130/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r.
15.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski	Uchwała Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r.
16.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenów PKP	Uchwała Nr XXXIII/170/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19 grudnia 2008 r.
17.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji RPZII w Bielsku Podlaskim	uchwała Nr XIV/86/11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 16 grudnia 2011r.
18.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielsk Podlaski obejmującego obręb ulic: Białowieskiej, Wrzosowej i Hołowieskiej	uchwała Nr XVI/101/12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 31 stycznia 2012r.
19.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielsk Podlaski położonego przy ul. Białowieskiej	uchwała Nr XXII/138/12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 sierpnia 2012r.
20.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu cmentarzy przy ulicy Mickiewicza w Bielsku Podlaskim.	uchwała Nr XLIX/325/14 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 października 2014r.