

Bielsk Podlaski, dnia ____ . ____

1.(imiona i nazwisko)
.....(dokładny adres zamieszkania)
.....

**Burmistrz Miasta
Bielsk Podlaski**

2.(imiona i nazwisko)
.....(dokładny adres zamieszkania)
.....

Wniosek

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012r. poz.83 z późn.zm.)

Uprzejmie proszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym o pow.m2, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul., dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim prowadzi księgę wieczystą KW NR , zabudowanej

.....
(należy wskazać rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny (zamieszkały/niezamieszkały , stan surowy zamknięty/otwarty , inne budynki).

Jednocześnie, świadomy odpowiedzialności wynikającej z art. 233 kodeksu karnego za podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy oświadczam, że w dniu 13 października 2005 r. nieruchomość była zabudowana i wykorzystywana na cele Aktualnie nieruchomość jest wykorzystywana na cele
(należy wskazać sposób wykorzystania: mieszkaniowy, mieszkaniowo-usługowy itp.)

Użytkownikiem wieczystym wyżej opisanej nieruchomości jestem na podstawie.....

.....
(należy podać nr i datę aktu notarialnego , postanowienia sądu o nabyciu praw do spadku).

W załączeniu:

1. aktualny odpis księgi wieczystej
2. kserokopia umowy notarialnej, postanowienia sądu o nabyciu spadku
3. opłata skarbową w wys. 10,00 zł, wniesiona w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski S.A II RCK Białystok 24 1020 1332 0000 1402 1071 1374
4. odpis KRS (dot. osób prawnych)
5. uchwała organu stanowiącego o wyrażeniu zgody na dokonanie przekształcenia(dot. osób prawnych)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO) informuję, że:

1.Administrator danych:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski;

2. Inspektor ochrony danych:

dane kontaktowe inspektora ochrony danych - Urząd Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski; e-mail: jod@bielsk-podlaski.pl, tel. 85 7318139

3. Cele przetwarzania danych osobowych

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie w celu: przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

4. Podstawa prawna przetwarzania:

- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art.1ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83 z późn.zm.)

5. Odbiorcy danych: nie dotyczy

6. Przekazanie danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej:

- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

7. Okres przechowywania danych osobowych:

- Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U.2011 nr 14 poz. 67 z późn. zm.), kategoria akt A, a po 25 latach będą przekazane do archiwum państwowego

8. Prawo dostępu do danych osobowych:

- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania,

9. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych , ul. Stawki 2, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

10.Konsekwencje niepodania danych osobowych:

- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie spowoduje, że wniosek pozostanie bez rozpatrzenia.

11. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie:- Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Informację przekazał:

Urząd Miasta Bielski
17-100 Bielsk Podlaski
ul. M. Kopernika 1
Tamara Jakimiuk – insp. w Ref. Gospodarki przestrzennej

1.....

2.....

(czytelne podpisy wnioskodawców)

Uwaga :

- Osobom fizycznym, w przypadku nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe, może być udzielona 70 % bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia. Bonifikata udzielana jest na wniosek uprawnionych osób. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie przez użytkownika wieczystego oświadczenia o sposobie zabudowy nieruchomości, sposobie aktualnego wykorzystania budynku lub lokalu. Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty zobowiąże się do jednorazowego wniesienia całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego.
- Uprawnionym do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, a także spółdzielniom mieszkaniowym będącym wyłącznymi właścicielami budynków mieszkalnych w związku z przeniesieniem własności lokali mieszkalnych na rzecz członków spółdzielni udziela się bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia w wysokości 95%. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest przedłożenie uchwały organu stanowiącego spółdzielni wyrażającej zgodę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz oświadczenia zarządu spółdzielni, że przy przenoszeniu własności lokalu mieszkalnego na rzecz członka spółdzielni mieszkaniowej udział we własności nieruchomości gruntowej zostanie sprzedany za cenę uwzględniającą otrzymaną bonifikatę.
- Opłata z tytułu przekształcenia może być, na wniosek użytkownika wieczystego, rozłożona na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba, że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.