

Gp. 6840.6.2018

Bielsk Podlaski, 11 czerwca 2018 r.

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

Wniosek
o podjęcie uchwały

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego oznaczonej nr geod. 355/11 o pow. 4,9977 ha dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BI1P/00059498/7

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Na obszarze, gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr IX/52/99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 maja 1999 r., zgodnie z którym obszar ten stanowi teren projektowanych usług z zakresu handlu, obsługi ruchu turystycznego i innych, z dopuszczeniem realizacji stacji paliw.

Na podstawie Uchwały nr XVIII/148/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski przystąpiono do sporządzenia planu, który obejmuje obszar działki nr 355/11. W będącym w trakcie opracowania planie przewidziano przeznaczenie wskazanej działki pod produkcję i usługi wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną; dopuszcza się w ramach funkcji produkcyjnej lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wniosku została oszacowana w roku 2015 na kwotę 1 160 966 zł. Zmiana planu i przeznaczenie działki pod funkcje produkcyjną może zwiększyć wartość nieruchomości. Nieruchomość jest przedmiotem zainteresowania Podlaskiego Centrum Obsługi Inwestora, współpracującego z Polską Agencją Inwestycji i Handlu czego dowodem jest umieszczenie jej wśród promowanych ofert inwestycyjnych na stronie internetowej http://www.coi.wrotapodlasia.pl/mapa/media/panoramy/bielsk_podlaski/bielsk_podlaski.html.

Wobec powyższego wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały.

BURMISTRZ MIASTA



Jarosław Borowski