

Załącznik do Zarządzenia nr 530/18
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 23 kwietnia 2018 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

1.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	księga wieczysta nr BI1P/00041685/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim właściciel: Województwo Mazowieckie użytkownik wieczysty do dnia 05 grudnia 2089 r.: Gmina Miejska Bielsk Podlaski województwo: podlaskie powiat: bielski jednostka ewidencyjna: Bielsk Podlaski obręb: 0003 Bielsk Podlaski nr działki: 1616/3 ul. 3 Maja 4 użytek: Bi – inne tereny zabudowane
2.	powierzchnia nieruchomości	0,1414 ha
3.	opis nieruchomości	Nieruchomość położona w śródmieściu przy ul. 3 Maja 4, zabudowana budynkiem byłego Kina „Znicz”. Budynek zbudowany w okresie międzywojennym, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z rozebrany dachem w części sali kinowej. Obecnie jest wyłączony z użytkowania z uwagi na awaryjny stan konstrukcji. Bryła kina od strony wschodniej jest połączona z budynkiem Bielskiego Domu Kultury, a jego południowa fasada znajduje się na granicy działki od strony ulicy 3 Maja. We wschodniej części działki zlokalizowany jest dąb szypułkowy. Nieruchomość posiada przyłącza instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, instalacji co.
4.	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym planem miejscowym. Według uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego na mapie studium symbolem UP o kierunkowym przeznaczeniu podstawowym określonym jako usługi publiczne. Ponadto znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej swoim zasięgiem układ urbanistyczny historycznej części miasta Bielsk Podlaski wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A – 412. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest

		<p>przedsięwzięciem pn. „Rewitalizacja Bielskiego Domu Kultury i kina „Znicz” na cele kulturalne, edukacyjne i społeczne” wpisanym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Bielsk Podlaski przyjętym uchwałą nr XXXV/289/17 z dnia 26 września 2017r.</p> <p>W ramach projektu przewidziane jest wykonanie sali wielofunkcyjnej wraz z zapleczem i niezbędnymi pomieszczeniami technicznymi w miejscu istniejącego kina „Znicz”, które jest częścią realizacji inwestycji budowy, przebudowy i nadbudowy budynku BDK i kina Znicz oraz utworzenia w przyszłości Bielskiego Centrum Kultury.</p>
5.	termin zagospodarowania nieruchomości	II kwartał 2020 roku
6.	cena nieruchomości	nieodpłatnie wartość ewidencyjna nieruchomości 373.180,68 zł
7.	wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	3%
8.	terminy wnoszenia opłat	do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, przez cały okres użytkowania wieczystego
9.	zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie
10.	informacja o przeznaczeniu do zbycia	nieodpłatne przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności znajdującego się na gruncie budynku na rzecz Bielskiego Domu Kultury w Bielsku Podlaskim
11.	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu www.bielsk-podlaski.pl na okres 21 dni: tj. *od dnia 26 kwietnia do dnia 16 maja 2018 r.*

Burmistrz Miasta

 Jarosław Borowski