

Bielsk Podlaski 8 marca 2018r.

Gp. 6722.1.2016

**Rada Miasta  
Bielsk Podlaski**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/ 148/ 16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 kwietnia 2016r. z wnioskiem o jej podjęcie.

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) określają szczegółowo zasady postępowania w sprawach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podczas prowadzonej procedury planistycznej wynikła potrzeba skorygowania podjętej uchwały intencyjnej. Na części terenu w rejonie ul. Granicznej i Białostockiej zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową. Wpłynęły też wnioski mieszkańców co do przeznaczenia części terenów rolnych pod zabudowę. Przedmiotowe tereny w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski oznaczone są jako rola. W związku z powyższym w planie nie ma możliwości przeznaczenia tych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, gdyż naruszałoby to ustalenia Studium. Kompetencje do ustalania granic opracowania należy wyłącznie do rady miasta. Zmiana granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu może dokonać wyłącznie Rada Miasta Bielsk Podlaski. Zmiana załącznika graficznego polega, więc na ograniczeniu obszaru opracowania w stosunku do podjętej uchwały intencyjnej w kwietniu 2016 r. Teren, na którym zostały wydane warunki zabudowy został wyłączony z opracowania.

Ponadto w związku z tym, że obszary opracowania wskazane w uchwale Nr XVIII/148/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 kwietnia 2016 r. mają bardzo dużą powierzchnię, dodano zapis dotyczący opracowywania i uchwalania planów, łącznie jako jedno opracowanie lub odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszarów określonych na załącznikach graficznych. Zapis umożliwia zarówno uchwalenie jednego planu obejmującego dwa tereny wskazane na załącznikach graficznych, jak i dopuszcza ewentualne rozdzielenie procedury dla dwóch terenów objętych jedną uchwałą intencyjną i to nawet na więcej niż dwa opracowania.

Zmiana uchwały umożliwia kontynuację prac planistycznych.

W związku, z czym wnoszę jak na wstępie.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
Jarosław Borowski