

**Rada Miasta  
Bielsk Podlaski**

W związku z zaplanowanymi na miesiąc październik pracami Rady Miasta Bielsk Podlaski, przedkładam informacje w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2018 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Minister Rozwoju i Finansów, w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2017 r. ( M.P.2017.800), ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r., który wyniósł 101,9. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 1,9 %.

Rada Miasta ustalając wysokość stawek kwotowych podatku od nieruchomości, nie może przekroczyć górnych ich granic ogłoszonych przez Ministra Finansów. Z danych zawartych w tabeli wynika, że stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w mieście w roku 2017, są niższe od górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Rozwoju i Finansów.

Powyższe zmiany nie powodują konieczności zmian stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 w mieście Bielsk Podlaski, wprowadzonych na podstawie Uchwały Nr XXIII/184/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 października 2016 r.

W związku z niewielkim wzrostem górnych stawek kwotowych proponuję pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 na poziomie stawek obowiązujących w roku 2017. Wpłynie to na poprawę kondycji finansowej gospodarstw domowych, jak również podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

Obraz zmian przedstawia poniższa tabela załączona do wniosku.

| Lp | Rodzaje nieruchomości   | Stawki obowiązujące w mieście w 2017 roku | Górne stawki ustawowe na 2018 rok | Różnica pomiędzy stawkami górnymi na 2018 r. a proponowanymi na 2018 r. |
|----|---|---|-----------------------------------|---|
| 1  | 2   | 3   | 4                                 | 7   |
|    |   | zł  | zł                                | %   |
| 1  | Budynki mieszkalne  | 0,65                                      | 0,77                              | 15,58   |
| 2  | Budynki związane z prowadzeniem działalności  | 20,05                                     | 23,10                             | 13,20   |
| 3  | Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych  | 4,54                                      | 4,70                              | 3,40  |
| 4  | Budynki zajęte na materiał siewny   | 10,4                                      | 10,80                             | 3,70  |
| 5  | Budynki zajęte na garaże  | 6,9                                       | 7,77                              | 11,20   |
| 6  | Pozostałe budynki   | 3,85                                      | 7,77                              | 50,45   |
| 7  | Budowle   | 2,00%                                     | 2,00%                             | 0   |
| 8  | Grunty zajęte na działalność gospodarczą  | 0,81                                      | 0,91                              | 10,99   |
| 9  | Pozostałe grunty  | 0,3                                       | 0,48                              | 37,5  |
| 10 | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni | 4,34                                      | 4,63                              | 6,26  |
| 11 | Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji  | 2,95                                      | 3,04                              | 2,96  |

Mając na uwadze powyższe, temat ujęty w planie pracy Rady Miasta Bielsk Podlaski na miesiąc październik 2017 r., dotyczący określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 proszę uznać za zrealizowany niniejszym pismem. Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości z propozycją nowych stawek podatku, nie będzie realizowany.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
*Jarosław Borowski*