

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Bielsk Podlaski  
z dnia ..... sierpnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1073.)

***Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:***

§ 1.1 Przystępuje się do opracowania zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, przyjętego uchwałą Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 września 2015 dla obszaru położnego przy ul. Mickiewicza, w dwóch obszarach.

2. Na pierwszy z obszarów, o których mowa wyżej złożą się części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2270/ 7 i 2270/8.

3. W skład drugiego z obszarów wejdą działki ozn. numerami ewidencyjnymi: 2/1, 2/3, 2/ 4, 8/1, 8/2, 9, 14 i 15 oraz części działek oznaczonych numerami: 1, 7/1, 10, 13, stanowiących pasy drogowe.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są Załącznik nr 1 i nr 2- część graficzna – zakres miasta przeznaczony do objęcia zmianą Studium.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

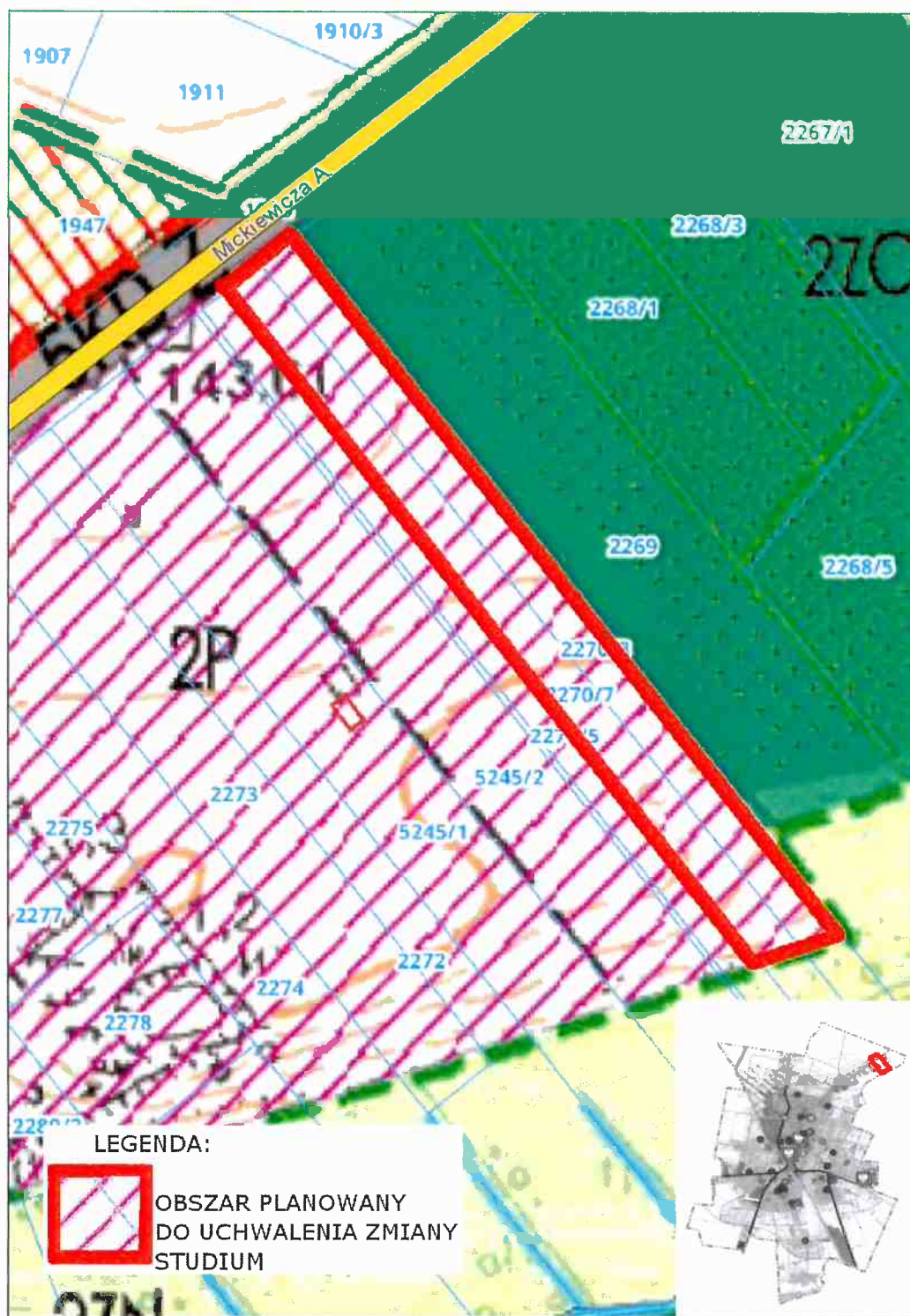
Tomasz Robert Dąbrowski

V. Rucy

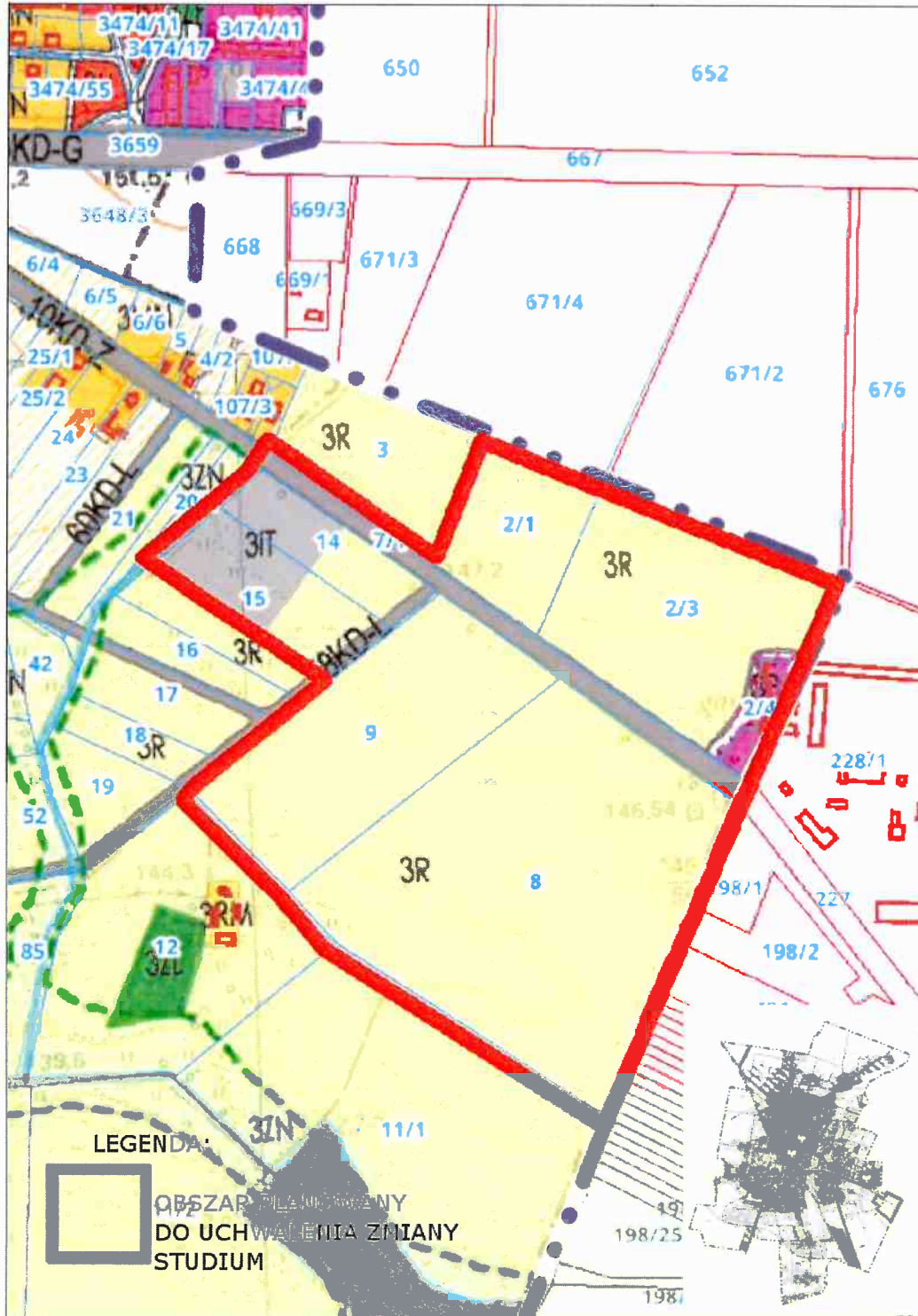
Od strony formalno-prawnej  
i redakcyjnej bez zastrzeżeń

.....  
podpis

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Bielsk Podlaski  
z dnia.....



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Bielsk Podlaski  
z dnia.....





## Uzasadnienie

Celem zmiany Studium jest zmiana przeznaczenia dwóch obszarów miasta Bielsk Podlaski.

Na pierwszy z nich składają się część działek rolnych nr 2270/7 i nr 2270/8 o łącznej powierzchni ok. 11251 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie ewidencyjnym 3 Bielsk Podlaski, przy ul. Mickiewicza.

Drugi obejmie działki ozn. numerami ewidencyjnymi: 2/1, 2/3, 2/ 4, 3, 8/1, 8/2, 9, 14 i 15, położonych w obrębie ewidencyjnym 1 Hołowiesk przy zbiegu ul. Szydłówka i Orłańskiej oraz części działek oznaczonych numerami: 1, 7/1, 10, 13, stanowiących pasy drogowe ww. ulic oraz dróg wewnętrznych.

Zmiana przeznaczenia pierwszego obszaru polegać będzie na wyznaczeniu terenu pod rozbudowę wyznaniowego cmentarza grzebalnego. Taka potrzeba wynika z zapewnianiem się cmentarza pochówkami.

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje dla pierwszego obszaru miasta funkcję opisaną jako :P2 tj.

### **przeznaczenie podstawowe**

- teren produkcji, przemysłu, składy, bazy, magazyny,

### **przeznaczenie uzupełniające**

- zabudowa usługowa komercyjna w tym obiekty usług motoryzacji, stacji paliw i myjni,
- istniejąca zabudowa o innych funkcjach,
- tereny przestrzeni publicznych,
- tereny zieleni urządzonej i przyulicznej,
- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna,

Nowym przeznaczeniem na tym terenie byłaby zabudowa oznaczona, jako ZC-cmentarze, tj:

### **przeznaczenie podstawowe**

- teren cmentarza,

### **przeznaczenie dopuszczalne**

- tereny przestrzeni publicznych,
- komunikacja i infrastruktura techniczna,

Zmiana przeznaczenia drugiego obszaru polegać będzie na wyznaczeniu nowej lokalizacji dla stacji RPZ II. Ustalenie nowej lokalizacji odbyłoby się poprzez nieznaczne przesunięcie przedmiotowej stacji w kierunku wschodnim- ku granicy administracyjnej miasta. Tego rodzaju działanie motywowane jest obniżaniem uciążliwości dla mieszkańców miasta polegającej na utrzymywaniu rezerwy obszarowej pod budowę stacji. W ramach tejże zmiany zostaną uwolnione tereny pod możliwą zabudowę mieszkaniową a zajęte zostaną mniej atrakcyjne, ze względu na sąsiedztwo z dużym gospodarstwem rolnym (hodowla trzody chlewnej) obszary ulokowane przy granicy miasta.

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje dla drugiego obszaru miasta funkcję opisaną jako grunty orne: 3R tj.

**przeznaczenie podstawowe**

- teren rolne w tym grunty rolne, łąki i pastwiska,
- tereny upraw ogrodnich i sadowniczych,
- zadrzewienia i zakrzewienia,

**przeznaczenie uzupełniające**

- komunikacja i infrastruktura techniczna,

oraz zabudowy infrastruktury technicznej: 3IT, tj:

**przeznaczenie podstawowe**

- tereny lokalizacji infrastruktury technicznej,

**przeznaczenie uzupełniające**

- produkcja, usługi, handel, przemysł, składy, bazy, magazyny.

To przeznaczenie terenu zostałoby utrzymane na nowo wyznaczonym obszarze, przy zmienionej lokalizacji.

Proponowane do ustalenia nowe funkcje nie są zbieżne z funkcjami wyznaczonymi dla przedmiotowych obszarów w aktualnie obowiązującym Studium. Proponowane cele i zakres prac planistycznych **wymagają** dokonania zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

Tereny objęte zmianą Studium znajdują się poza granicami obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Również nie leżą w obszarze Natura 2000.

W części tekstowej jak i graficznej Studium planuje się dokonania zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku zakresu wprowadzonej zmiany, staną się aktualne.